

無料インターネット導入予定!!テナント可

駅徒歩1分★地下鉄「新森古市」駅前物件！
 テナント利用可！事務所・サロン・作業場等に◎

- オートロック、エレベーター、エアコン、照明付き♪
- 駅前にスーパー・家電量販店・お食事処など便利です♪
- 諸条件・交渉などお気軽にご相談ください！

	賃料	礼金
★敷礼0円プラン	29,000円	0円
★賃料お得プラン	27,000円	27,000円



駅前に立地！買い物にも便利です◎



※1～3号室は北向き、4～6号室は南向き



503号室



501号室



名称	ビルドシャナ		
室号	501・503	間取り	1R
賃料	選べるプラン (左表参照)	共益費	5,000円
敷金	0円	礼金	選べるプラン (左表参照)
所在地	大阪市旭区新森4-4-5		
交通	今里筋線 新森古市 駅徒歩 1分 京阪本線 森小路 駅徒歩 13分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	ALC造 地上 5階建 5階部分		
築年月	1990年4月築		
専有面積	14.2㎡	バルコニー	南・北
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	17,000円~/2年 (選択型)	
	保証会社	20,000円~ (日本セフィア)	
	水道代	税別2,000円/月+超過分実費請求	
	鍵交換代	希望者のみ: 税別18,000円	
条件	ペット	不可	
	テナント	可 (賃料・礼金・共益費に消費税付加)	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	無料	
	バイク	原付まで駐輪可 (無料)	
設備	オートロック、エレベーター、モニターホン、エアコン、照明(7ヶ品)、IHミニキッチン(冷蔵庫付)、3点ユニットバス、室外洗濯機置場、★無料インターネット導入予定 (2021年初旬)		
備考	※2年未満解約は違約金として賃料+共益費3ヶ月分要 ※生活保護・外国籍ご相談可 (但し緊急連絡先必須)		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>	商号	株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840		
	免許番号	大阪府知事 (8) 31645号	担当者	取引態様	広告料
	所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	島	一般	3ヶ月 (税込)
	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
	営業時間	月一土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)	特記事項		
			※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。		

★広告料1ヶ月UP中! (※2年未満解約違約金3ヶ月を条件とする)