

インターネット無料！ 1か月フリーレント 選べるプラン

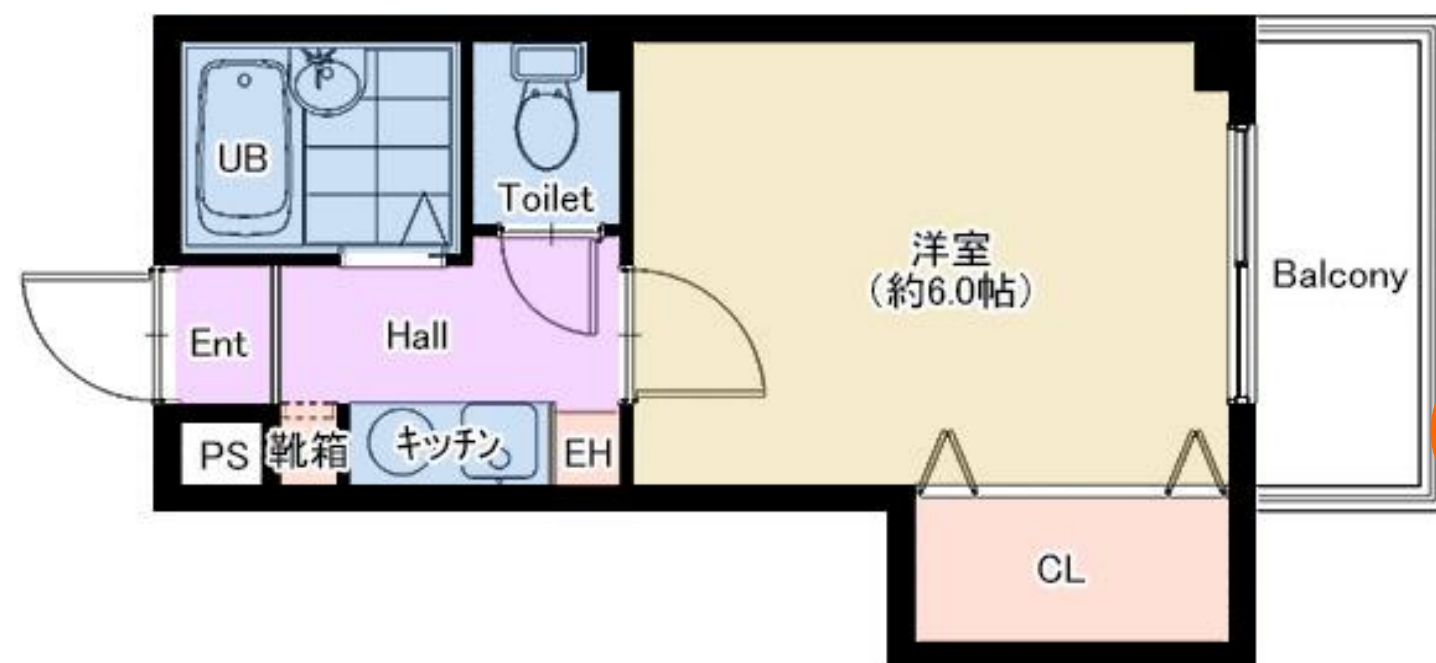
- ★阪急京都線「上新庄」駅エリア
- ★エアコン1台付・中廊下マンション
- ★学生さん・サラリーマンさん・OLさんの一人暮らしに
- ★安心のオートロック&防犯カメラ

お得なプラン
選べます！

	選べるプラン	賃料	礼金
208・711	★敷礼0円プラン	40,000円	0円
	★賃料お得プラン	38,000円	38,000円
901・収納無	★敷礼0円プラン	38,000円	0円
	★賃料お得プラン	36,000円	36,000円

※図面は208タイプ（711は反転）

※写真は別室参照



エアコン付洋室



バス・トイレセパレート



1口IHキッチン

NTTフレッツ光
1G無料
毎月のコストが削

名 称	マンションセレーネ			
号 室	711号室	間取り	1K	
賃 料	選べるプラン (左表参照)	共益費	5,000円	
敷 金	-	礼 金	選べるプラン (左表参照)	
所在地	大阪市東淀川区豊新5-1-1			
交 通	阪急京都線 上新庄 駅徒歩 9 分 今里筋線 だいどう豊里 駅徒歩 9 分			
種 目	賃貸マンション			
建物構造	S造 地上 10階建 7階部分			
築 年 月	1993年3月築			
専有面積	18㎡	バルコニー	北東	
現 況	空室（即入居可）			
初期費用	火災保険	任意		
	保証会社	総賃料の50%（カーサ）		
	鍵交換代	希望者のみ税別10,000円		
	水道代	2,000円/月（税込）		
条 件	ペット	不可		
	SOHO	不可		
駐 車／駐 輪	駐車場	15,000円/月		
	駐輪場	無料		
	バイク	原付：1,000円/月 125cc以上：2,000円/月		
設 備	NTTフレッツ光1G無料、オートロック、エレベーター、オール電化、エアコン1台、1口IHキッチン、ユニットバス、下足箱、室外洗濯機置場、防犯カメラ、コインランドリー、 (冷蔵庫は希望者のみサービス品)			
備 考	・短期違約金有（1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月）			

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

【仲介業者様専用ページ】
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を
ログイン不要でダウンロードできます！

「コムドスペース」で検索
www.comodospace.com ⇒ トップページ上部
「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！

メール連絡先：info2@comodospace.com

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事（8）31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月～土 10：00～17：30（日・祝 電話対応のみ）

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840

担当者	取引態様	広告料
西川	一般	95,000円 (税込)

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。

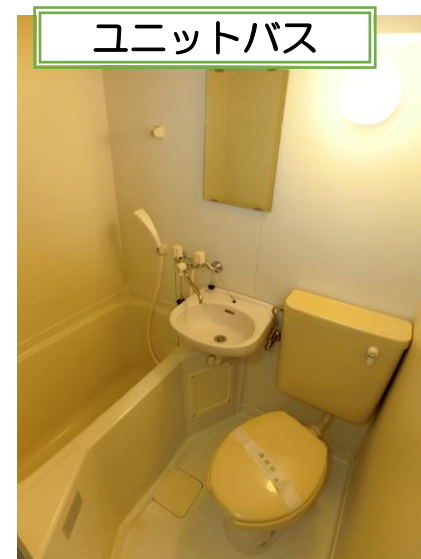
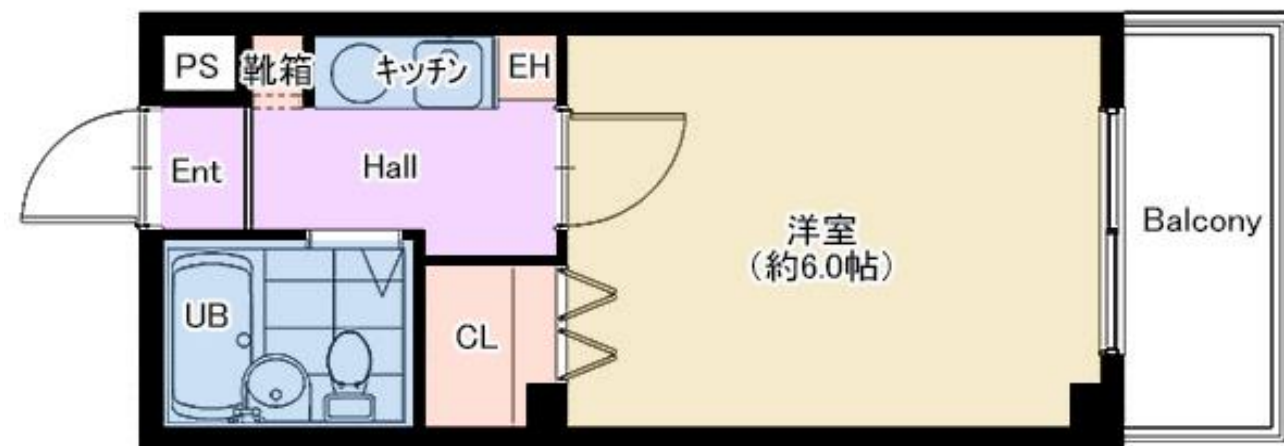
特記事項
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。
※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。

インターネット無料！ 1カ月フリーレント 選べるプラン

- ★阪急京都線「上新庄」駅エリア
- ★エアコン1台付・中廊下マンション
- ★学生さんサラリーマンさんOLさんの一人暮らしに
- ★安心のオートロック&防犯カメラ

学生さん
3月入居
OK

選べるプラン	賃料	礼金
★敷礼0円プラン	35,000円	0円
★賃料お得プラン	33,000円	33,000円



NTTフレッツ光
1G無料
毎月のコストが削減！



2021/11/22

名 称	マンションセレーネ			
号 室	512号室	間 取 り	1 K	
賃 料	選べるプラン (左表参照)	共 益 費	5,000円	
敷 金	—	礼 金	選べるプラン (左表参照)	
所 在 地	大阪市東淀川区豊新5-1-1			
交 通	阪急京都線 上新庄 駅徒歩 9 分	今里筋線 だいどう豊里 駅徒歩 9 分		
種 目	賃貸マンション			
建物構造	S造 地上 10階建 8階部分			
築 年 月	1993年3月築			
専有面積	18㎡	バルコニー	北東	
現 況	空室（即入居可）			
初 期 費 用	火災保険	17,000～24,000円/2年（選択型）		
	保証会社	総賃料の50%（Casa）		
	鍵交換代	希望者のみ税別10,000円（ディンプル）		
	水道代	2,000円/月（税込）		
条 件	ペット	不可		
	SOHO	不可		
駐 車 / 駐 輪	駐車場	15,000円/月		
	駐輪場	無料		
	バイク	原付：1,000円/月 125cc以上：2,000円/月		
設 備	NTTフレッツ光1G無料、オートロック、エレベーター、オール電化、エアコン1台、10IHキッチン、ユニットバス、下足箱、室外洗濯機置場、防犯カメラ、コインランドリー、 (冷蔵庫は希望者のみサービス品)			
備 考	・短期違約金有（1年末満2ヶ月、2年末満1ヶ月） ・契約金支払い後に借主都合でキャンセルする場合 礼金あり：違約金として礼金返却いたしません 礼金無し：賃料1ヶ月分返却いたしません			

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

【仲介業者様専用ページ】

空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を
ログイン不要でダウンロードできます！

「コムドスペース」で検索
www.comodospace.com ⇒トップページ上部
「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！

メール連絡先: info2@comodospace.com

商 号	Comodo space	株式会社 コモドスペース				※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。	
						仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840	
免許番号	大阪府知事（8）31645号		担当者	取引態様	広告料	特 記 事 項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。 ※3月入居でも先行決済が必要となります。 ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部		西川	一般	95,000円 (税込)		
所 在 地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号		鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。				
営業時間	月～土 10：00～17：30（日・祝 電話対応のみ）						

コモドスペース申込FAX 050-3737-9840

左記へお送りください

保証委託申込書		家主ダイレクト ベーシックプラン		本人確認 ご希望時間 ①9時～12時 ②12時～15時 ③15時～18時 ご希望の時間以外にお電話を挂し上げる場合があります。 お電話内容によってはお電話を保留させていただきます。		申込日 (西暦) 20 年 月 日		入居予定日 20 年 月 日	
申込者は、個人情報が別紙「個人情報取扱説明書」により取扱われることについて、あらかじめ緊急連絡先より同意を得、自らも同意します。 申込者は本書面への署名により、申し込みをします。									
氏名(自署)		フリガナ		生年月日		性別		年齢	
男		女		配偶者の有無		有・無		国籍	
自宅電話		〒		携帯電話		〒		都道府県	
現住所		〒		都道府県		市町村		番地	
転居理由		☐ 転勤 ☐ 転職 ☐ 入学 ☐ 結婚 ☐ 独立 ☐ セカンドハウス ☐ 環境 ☐ その他()		職業		☐ 正社員 ☐ 契約(準)社員 ☐ パート・派遣 ☐ 無職 ☐ 学生 ☐ 生活保護 ☐ 年金 ☐ 自営 ☐ その他()			
勤務先名		フリガナ		勤務先電話		〒		都道府県	
職種		部署		勤務先住所		〒		都道府県	
月収		万円		勤続年数		年		ヶ月	
☐ 申込者ご本人のみ ☐ 申込者および同居人 ☐ 申込者以外 ※下欄に記入しきれない場合は、別紙に同居の家族をご記入ください。									
入居者様		氏名		フリガナ		性別		年齢	
男・女		男・女		生年月日		性別		年齢	
男・女		男・女		生年月日		性別		年齢	
使用用途		☐ 居住用 ☐ 事業用 (SOHO・店舗・事務所・倉庫等) 事業内容()		①家賃		円		円	
物件名				②共益費		円		円	
物件住所		〒		③駐車場		円		円	
敷金		円		④その他 固定費		円		円	
礼金		円		合計 ①+②+③+④		円		円	
プラン 選択		☒ 家主ダイレクト (口座振替) ☐ ベーシックプラン							

緊急連絡先		フリガナ		生年月日		性別		年齢	
男		女		生年月日		性別		年齢	
男		女		生年月日		性別		年齢	
住所		〒		都道府県		市町村		番地	

緊急連絡先		フリガナ		生年月日		性別		年齢	
男		女		生年月日		性別		年齢	
男		女		生年月日		性別		年齢	
住所		〒		都道府県		市町村		番地	

■管理会社(元付)※支店名もご記入ください。		■仲介会社(客付)※支店名もご記入ください。	
社名 株式会社大前繁木材店 事務所		社名 株式会社 コモドスペース	
住所 大阪府大阪市東淀川区豊新5-1-25 担当		住所 大阪市西区立売堀1-6-8	
TEL 06-6328-6480		TEL 06-6533-5167	
FAX 06-6328-6004		FAX 06-6533-5140	
審査結果送付先 ☒ 管理会社		☒ 仲介会社	

FAX 株式会社Casa 審査課
FAX 0800-888-1515

＜お申込に関する問合せ＞
TEL 03-5339-1049

(注意事項)
・ご記入は必ずお申込本人自署にて、漢字・フリガナ・数字・記号を正確にお記入ください。不鮮明、記入漏れ等がございます。審査にお預けになります。
・内容をご確認いただき、CASA 審査課 03-5339-1049 からお電話をさせていただきます。
・お申込み後にキャンセルになった場合は、弊社までご連絡ください。キャンセル料がかかります。
・在籍確認、および緊急連絡先等へ連絡する場合がございますので、あらかじめご了承ください。

コモドスペース申込FAX 050-3737-9840

左記へお送りください

保証委託申込書

■家主ダイレクト
■ベーシックプラン

法人用

本人確認
ご希望
時間

①9時～12時 ②12時～15時 ③15時～18時

ご希望の時間以外にお電話をさせていただきます。 ※審査内容によってはお電話を保留させていただきます。

申込日
(西暦)

2 0 年 月 日

入居予定日

2 0 年 月 日

申込者は、個人情報取扱「個人情報取扱規程」により取扱われることについて、あらかじめ緊急連絡先より同意を取得し、自らも同意します。
申込者は本審査への署名により、申し込みをします。

お申込者様ご記入欄	企業情報	フリガナ	業種	☐ 建設 ☐ 製造 ☐ 販売 ☐ サービス・娯楽 ☐ 倉庫・運送 ☐ IT関連 ☐ 金融 ☐ 不動産 ☐ 一般飲食 ☐ その他 ()
		代表者	代表者	代表者
		代表者	代表者	代表者
		代表者	代表者	代表者
代表者情報	氏名	フリガナ	生年月日	西暦 年 月 日 () 歳
		氏名	性別	男 女
		氏名	性別	男 女
		氏名	性別	男 女
住所	フリガナ	〒	都道府県	市町村
		〒	都道府県	市町村
		〒	都道府県	市町村
		〒	都道府県	市町村
緊急連絡先	氏名	フリガナ	生年月日	西暦 年 月 日 () 歳
		氏名	性別	男 女
		氏名	性別	男 女
		氏名	性別	男 女
住所	フリガナ	〒	都道府県	市町村
		〒	都道府県	市町村
		〒	都道府県	市町村
		〒	都道府県	市町村

☐ 代表者	☐ 代表者及び同居人	☐ 従業員	☐ 従業員及び同居人	☐ その他 ()	合計	名
氏名	フリガナ	性別	続柄	生年月日		
		男・女		西暦 年 月 日 () 歳		
		男・女		西暦 年 月 日 () 歳		
		男・女		西暦 年 月 日 () 歳		
		男・女		西暦 年 月 日 () 歳		

上段欄に書ききれない場合は、別紙に同様の情報を記入してください。

☐ 緊急連絡先	☐ 連帯保証人(賃貸借契約上)
いずれかをチェックし、ご本人様の同意を得た上でご記入ください。固定電話もしくは携帯電話でご連絡が可能な方をご記入ください。	
フリガナ	氏名
氏名	フリガナ
生年月日	西暦 年 月 日 () 歳
性別	男 女
続柄	☐ 親 ☐ 兄弟 ☐ 親族 ☐ その他 ()
住所	〒 都道府県 市町村

通信欄

使用用途	☐ 居住用 ☐ 事業用 (SOHO・店舗・事務所・倉庫等) : 事業内容 ()
物件名	① 家賃 ② 共益費 ③ 駐車場 ④ その他 固定費 ⑤ 合計 ①+②+③+④
物件住所	〒 都道府県 市町村
敷金	礼金
プラン選択	☒ 家主ダイレクト (口座振替) ☐ ベーシックプラン

■管理会社(元付) ※支店名もご記入ください。	■仲介会社(客付) ※支店名もご記入ください。
社名 株式会社大前繁木材店 事務所	社名 株式会社コモドスペース
住所 大阪府大阪市東淀川区豊新5-1-25 担当	住所 大阪市西区立売堀1-6-8
TEL 06-6328-6480	TEL 06-6533-5167
FAX 06-6328-6004	FAX 06-6533-5140
審査結果送付先 ☒ 管理会社	☒ 仲介会社

FAX

株式会社Casa 審査課
FAX 0800-888-1515

<お申込に関する問合せ>
TEL 03-5339-1049

【注意事項】

- ・ご記入は必ずお申込本人自署にて、黒い文字でハッキリとご記入をお願いいたします。不鮮明、記入漏れ等がございます。審査にお時間がかかります。
- ・内容を確認させていただいたため、Casa 審査課 03-5339-1049からお電話をさせていただきます。審査にお時間がかかります。
- ・お申込み後にキャンセルになった場合は、弊社までご連絡ください。審査にお時間がかかります。
- ・在籍確認、および緊急連絡先等へ連絡させていただきますので、あらかじめご了承ください。

※ チェックがない場合は、管理会社様へ審査結果を送付いたします。

CS201803