

★学生さん新生活応援キャンペーン★学割プラン登場！

★光インターネット無料！エアコン付♪
★安心のオートロック＆防犯カメラ
※通常入居の場合は、賃料1ヶ月分フリーレント
3月入居の場合は3月分がフリーレントとなり
4/1からの賃料発生となります(※フリーレントの対象は賃料+共益費のみです)

8月末までの決済限定★
学生さん限定★

※デザイナーズ部屋は賃料3万円の対象外です

写真と図面はセパレート収納付タイプ



セパレート収納有	807・808
三点式	206・815

★近隣には
ローソン・モスバーガー徒歩1分
マクドナルド徒歩2分

エアコン付洋室



1口IHキッチン



★マンションの
1階には
チョコザップ!!

★各住居まで光回線を引き込み済！★
フレッツ光ネクスト・スーパーハイスピードタイプ集(上り下り1Gbps)

★工事代金無料で使い放題★
(※プロバイダ料金(550円～)は借主負担です)



共用中廊下



バス・トイレセパレート



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

2023/8/22

名称	マンションセレーネ			
番号	左記参照		間取り	1K
室				
賃	3万円		共益費	5,000円
料				
敷	-		礼	-
金			金	
所在地	大阪市東淀川区豊新5-1-1			
交通	阪急京都線	上新庄	駅徒歩	9 分
	今里筋線	だいどう豊里	駅徒歩	9 分
種 目	賃貸マンション			
建物構造	S造 地上 10階建			
築 年 月	1993年3月築			
専有面積	18㎡	バルコニー	北東	
現 況	空室（即入居可）			
初期費用	火災保険	17,000円～26,500円/2年（加入任意）		
	保証会社	日本セーフティー（保証人有）学生プラン ※学生証または合格通知証必須 月額保証料800円/月		
水道・電気	水道：2,000円/月（税込）※日割り致しません 電気：関西電力 オール電化			
鍵交換代	希望者のみ税別10,000円			
その他条件	ペット・事務所利用不可			
駐車／駐輪	駐車場	15,000円/月		
	駐輪場	無料		
	バイク	原付：1,000円/月 125cc以上：2,000円/月		
設備	NTTフレッツ光1G無料、オートロック、エレベーター、オール電化、エアコン1台、1口IHキッチン、ユニットバス、下足箱、室外洗濯機置場、防犯カメラ、コインランドリー、（ミニ冷蔵庫がある場合はサービス品です）			
備考	・短期違約金有（1年未満3ヶ月、2年未満2ヶ月） ・契約金支払い後に借主都合でキャンセルする場合 賃料5か月分の違約金あり			

【仲介業者様専用ページ】
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を
ログイン不要でダウンロードできます！
「コムドスペース」で検索
www.comodospace.com → トップページ上
部
「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！
メール連絡先: info2@comodospace.com



商 号	株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(9)31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月～土 10:00～17:30 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。
仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者	西川
取引態様	一般
広告料	10万円 +1ヶ月 (税込)

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。
※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。
重説作成費用として、広告料から5,000円差し引きます

★特別キャンペーン★8月末までの決済で広告料1ヶ月増額中！

光インターネット無料！エアコン付！1ヶ月フリーレント！

★法人様複数賃貸社宅等歓迎★

★阪急京都線「上新庄」駅エリア・バストイレセパレート
★学生さん・サラリーマンさん・OLさんの一人暮らしに
★安心のオートロック&防犯カメラ

バストイレセパレート	選べるプラン	賃料	礼金
807・808	★敷礼0円プラン	40,000円	0円
	★賃料お得プラン	38,000円	38,000円

※フリーレントの対象は賃料+共益費のみです

★近隣には
ローソン・モスバー
ガー徒歩1分
マクドナルド徒歩2分
とっても便利★



★各住居まで光回線を引込み済み！

入居後すぐにネットが利用可能！
フレッツ光ネクスト・スーパーハイス
ビードタイプ集

(上り下り1Gbps)

★無料で使い放題★

※プロバイダ料金(550円～)は借主負担
です



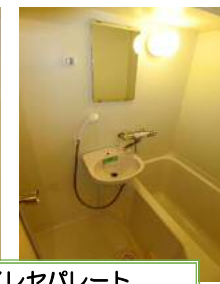
マンション1階にはチョコザップ♪



共用中廊下



バス・トイレセパレート



名称	マンションセレーネ			
号	807・808		間取り	1K
室				
賃料	選べるプラン (左表参照)		共益費	5,000円
敷金	-		礼金	選べるプラン (左表参照)
所在地	大阪市東淀川区豊新5-1-1			
交通	阪急京都線 上新庄		駅徒歩	9分
	今里筋線 だいどう豊里		駅徒歩	9分
種目	賃貸マンション			
建物構造	S造 地上 10階建			
築年月	1993年3月築			
専有面積	18㎡		バルコニー	北東・南西
現況	空室（入居日相談）			
初期費用	火災保険	17,000円～26,500円/2年（加入任意）		
	保証会社	日本セーフティー(保証人有) 総賃料の40%：更新料月払い800円 ※保証人無しの場合50%		
水道・電気	水道：2,000円/月（税込）日割り致しません 電気：関西電力 オール電化			
鍵交換代	希望者のみ税込み11,000円			
その他条件	ペット・事務所利用不可			
駐車／駐輪	駐車場	15,000円/月 8番・15番		
	駐輪場	無料		
	バイク	原付：1,000円/月 125cc以上：2,000円/月		
設備	NTTフレッツ光1G無料、オートロック、エレベーター、オール電化、エアコン1台、10IHキッチン、ユニットバス、下足箱、室外洗濯機置場、防犯カメラ、コインランドリー、※ミニ冷蔵庫がある場合はサービス品です。			
備考	・短期違約金有（1年未満3ヶ月、2年未満2ヶ月） ・契約金支払い後に借主都合でキャンセルする場合 賃料5か月分の違約金あり ・賃貸借契約の更新料は不要です			

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！ 「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒トップページ上 部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！		公式LINEより案内方法の確認が出来ます！ QRを読み取ってご登録！	商号 株式会社 コモドスペース 免許番号 大阪府知事(9)31645号 所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部 所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号 営業時間 月～土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL:06-7655-9201 申込FAX:050-3737-9840		
				担当者	取引態様	広告料
				西川	一般	10万円(税込)
				鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。 予告無く変更する場合があります。		
				特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 ご事情のある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。 ※重説作成費用として広告料より5,000円引かせて頂きます。		
メール連絡先: info2@comodospace.com						

光インターネット無料！エアコン付！1ヶ月フリーレント！

★SOHO・事務所利用可 (206のみ)★

- ★阪急京都線「上新庄」駅エリア
- ★安心のオートロック&防犯カメラ
- ★敷地内駐車場空き有り◎

選べるプラン	賃料	礼金
★敷礼0円プラン	35,000円+税	0円
★賃料お得プラン	33,000円+税	33,000円+税

※不特定多数の来客不可・店舗利用不可



外観



エントランス



共用中廊下



マンション1階にチョコザップ♪

★各住居まで光回線を引込み済み！
フレッツ光ネクスト
・スーパーハイスピードタイプ準
(上り下り1Gbps)
★無料で使い放題★
※プロバイダ料金(月額550円～)
は借主負担です



エアコン付洋室



ユニットバス



1.0IHキッチン

名 称	マンションセレーネ			2023/8/22
号 室	206・815	間 取 り	1 K	
賃 料	選べるプラン (左表参照)	共 益 費	5,000円 (税別)	
敷 金	－	礼 金	選べるプラン (左表参照)	
所 在 地	大阪市東淀川区豊新5-1-1			
交 通	阪急京都線 上新庄	駅徒歩	9 分	
	今里筋線 だいどう豊里	駅徒歩	9 分	
種 目	賃貸マンション			
建物構造	S造 地上 10階建2階部分			
築 年 月	1993年3月築			
専有面積	18㎡	バルコニー	南西	
現 況	空室（入居日相談）			
費 用	火災保険	27,000円～39,000円/2年 （加入任意）		
	保証会社	日本セーフティー 初回100% 更新料：800円/月払い		
	鍵交換代	希望者のみ税別10,000円		
	水道代	2,000円/月（税込）※日割り致しません		
	電 気	関西電力 オール電化		
その他条件		店舗利用不可・ペット不可 206のみ事務所利用可です		
駐 車 / 駐 輪	駐車場	15,000円/月 ※15番		
	駐輪場	無料		
	バイク	原付：1,000円/月 125cc以上：2,000円/月		
設 備	NTTフレッツ光1G無料、オートロック、エレベーター、オール電化、エアコン1台、1口IHキッチン、ユニットバス、下足箱、室外洗濯機置場、防犯カメラ、コインランドリー、（冷蔵庫は希望者のみサービス品）			
備 考	※短期違約金有（1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月） 契約金支払い後、借主の都合でキャンセルする場合 礼金あり：違約金として礼金返却いたしません 礼金無し：賃料1ヶ月分返却いたしません ※フリーレントの対象は賃料+共益費のみです			

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

【仲介業者様専用ページ】
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を
ログイン不要でダウンロードできます！
「コムドスペース」で検索
www.comodospace.com → トップページ上部
「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！



メール連絡先: info2@comodospace.com

商号 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事 (9) 31645号
所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部
社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間 月～土 10:00～17:30 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者 西川 一般
広告料 10万円 (税込)
鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。
※予告無く変更する場合があります。

特記事項
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
ご事情のある方は先にご相談下さい。
※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。
※重説作成費用として広告料より5,000円引かせて頂きます。