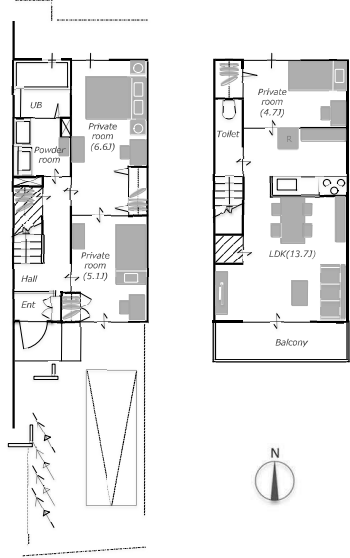


★2022年2月完成★戸建て感覚！駐車場2台駐輪場付メゾネット！3LDK！

電車で梅田へ10分！京橋へ4分！淀屋橋へ12分！新大阪へ10分！最寄りまで徒歩3分！利便性抜群！！  
 スーパー・ドラッグストア・ホームセンター・コンビニ・飲食店・医院・公園等、徒歩圏に施設が充実！！  
 幅2.4mの対面キッチンのあるLDK！家族と会話弾む家具レイアウト、南側開口から明るい光と風を取り込みます  
 無料インターネット、充実キッチン、追焚1坪UB、900幅洗面台、ZEH Oriented・BELS☆☆☆☆認定取得



※建物北側にもう一台駐車場有り  
 (車のサイズをご確認ください)  
 ※建物南側70cmは共用部となります  
 (別紙内覧資料参照)

※写真は前回募集時のもの  
 現況優先とします

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

名称	関目テラス		
室号	#02	間取り	3LDK
室賃	16.3万円	共益費	3千円
料敷	15万円 (喫煙者は65万円)	礼金	25万円 (喫煙者は35万円)
所在地	大阪市城東区成育5-5-22		
交通	谷町線 京阪線 おおさか東線 今里筋線	関目高殿 関目 JR野江 関目成育	駅徒歩 5分 駅徒歩 3分 駅徒歩 10分 駅徒歩 3分
種目	テラスハウス		
建物構造	鉄骨造(制震)地上2階1・2階部分		
築年月	2021年11月築		
専有面積	72.22㎡	バルコニー	南
現況	空室(即入居可)		
初期費用	火災保険	18,000~27,500円/2年(選択型)	
	保証会社	総賃料の40%または100%(全保連)	
	町会費	町内会入会必須(賃料別途2,400円/年)	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車・駐輪場	賃料含む(※車庫証明取得費は別途)		
設備・仕様	24幅対面システムキッチン、3口ガスコンロ、ランドリーパープ追焚付1坪UB、シャワー三面鏡付洗面台、洗濯パン、照明器具付き、無料インターネット、玄関収納、床下収納、全居室収納、樹脂サッシ、ペアガラス、ZEH Oriented、BELS☆☆☆☆、ティンブル錠ダブルロック、モニターホン、シャッター、人感照明、フローリング、屋外水栓、屋外電源、ポイントクロス		
備考	・1年未満退去は違約金有(家賃共益費1ヶ月分) ・無料インターネットはJ-com(入居者様の申込必要) ・退去時クリーニング代必須(7,7万円)		

【仲介業者様専用ページ】  
 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
 ログイン不要でダウンロードできます！  
 「コムドスペース」で検索  
 www.comodospace.com → トップページ  
 上部「仲介業者様はこちら」ボタンをク  
 リック！

QRを読み取って登録！

メール連絡先: info2@comodospace.com

公認オンラインより案内方法の確認が出来ます！

商号 **株式会社 コモドスペース**

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。  
 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

免許番号	大阪府知事(9)31645号	担当者	西川	取引態様	一般	広告料	100,000円(税込)
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。			
営業時間	月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)						

特記事項

※喫煙者(電子煙草含む)の方でも**住戸内および敷地内での完全禁煙を誓約**して頂ければ禁煙特約の利用が可能です。  
 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。  
 ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。

## 関目テラス#02



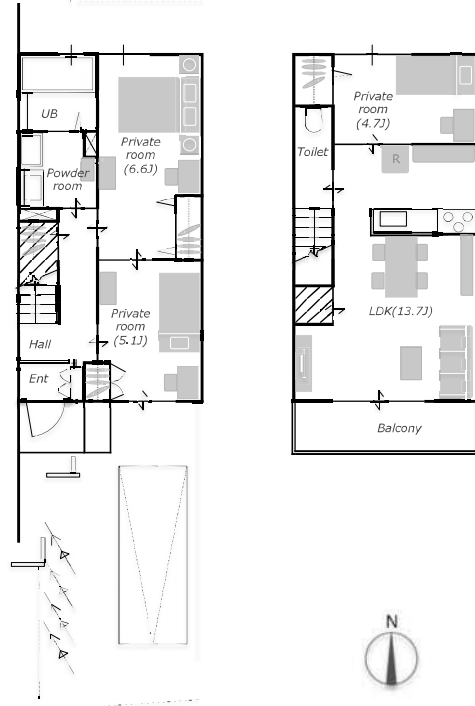
※写真は前回募集時のもの。現況優先とします。

1		6	7	8	9
2	3	4	5	10	

- (1) 幅2.4mの対面キッチンのある明るく風の抜けるLDK!
- (2) ゆったりしたキッチンスペース。家電コンセントも充実
- (3) 焚付1坪UB!足を伸ばして湯船につかり疲労も回復!
- (4) 幅90cmの三面鏡付洗面化粧台&洗濯機棚&床下収納!
- (5) 収納棚付きのトイレ。ウォシュレット用コンセント有り

- (6) Aクロスが映える玄関。人感センサー照明・玄関収納付!
- (7) 洗面所横の廊下収納。コートや買置きに活躍◎
- (8) LDのTVコーナー&収納。無料インターネット(J-com)付
- (9) 全部屋に収納を完備。帖数以上に機能的に利用可!
- (10) 全住戸駐車駐輪付メゾネットテラス。断熱性能も重視!

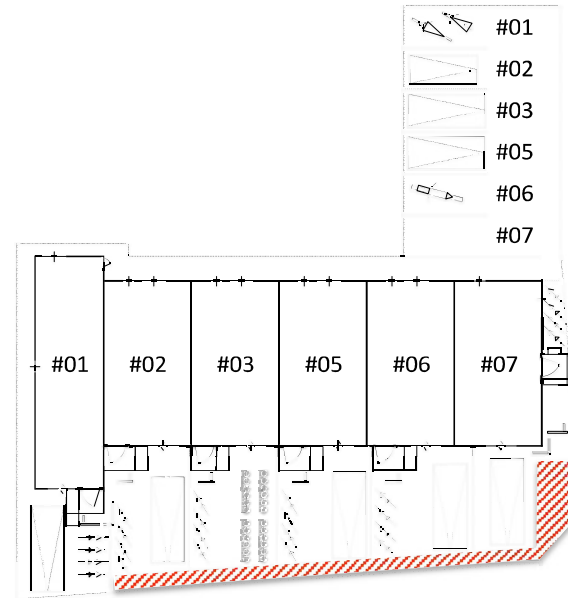
## 関目テラス#02



物件名 関目テラス #02

間取 3LDK 72.22㎡

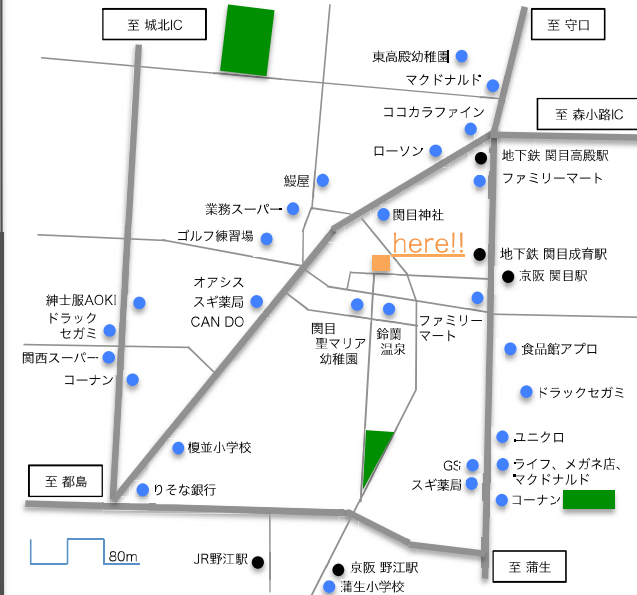
設備 駐車場2台, 駐輪場, 玄関横の駐車場, 広い玄関庇  
BELS☆☆☆☆☆, ZEH Oriented認定, 樹脂サッシ,  
ペアガラス, 断熱性能, ディンプル錠ダブルロック,  
シャッター, 人感センサー照明, モニターフォン,  
面格子, 24幅対面キッチン, 3口ガスコンロ,  
追焚付1坪UB, ランドリーパイプ, 屋内洗濯パン,  
900幅三面鏡洗面化粧台, 1坪洗面所, ガス給湯器,  
LD照明, 居室照明, 屋外水栓, 屋外電源, 玄関収納,  
廊下収納, 居室収納, 無料インターネット(J-com),  
フローリング, Aクロス,



全住戸、駐車場2台付き！（※）様々なご利用方法が可能です！

- 1、自家用車を2台駐車
- 2、自家用車を1台駐車、さらに社用車を1台駐車
- 3、自家用車と大型バイク、中型バイク、原付置き場として
- 4、自家用車を奥に駐車して、自宅前にプランターで家庭菜園！
- 5、自家用車を奥に駐車して、自宅前を庭&趣味スペースに！
- 6、自家用車を1台駐車、もう1台は来客用として . . . 等々

（※）奥の駐車場の車室は4m×2.1m。コンパクトカー、軽自動車、  
バイク、自転車の駐車が可能。車室を飛び出す車の駐車は不可。  
また進入路(片側未SB道路)について現地を必ずご確認下さい。  
（※）#02～#07側溝から70cm及び敷地南東角(図中車線部)は  
道路利用を想定しており車や自転車を置くことはできません。



## 利便性と静けさが共存する街 関目

大阪中心部へも好アクセスの立地！

東梅田まで直通10分（谷町線 関目高殿駅まで徒歩5分）

京橋まで直通4分（京阪線 関目駅まで徒歩3分）

淀屋橋まで直通12分（同上）

新大阪まで直通10分（JR線 JR野江駅まで徒歩10分）

本町、なんばへは今里筋が便利！（今里筋 関目成育駅まで徒歩3分）

本物件周辺にスーパー・ドラッグ・ホームセンター・コンビニ・  
飲食店・病院などが充実！

幼稚園・保育園・公園・ゴルフ練習場、銭湯など文化施設も豊富。