

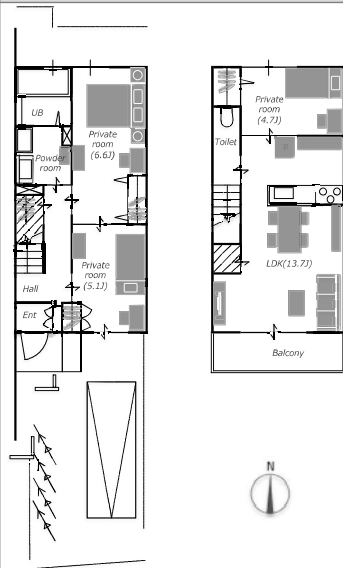
★2022年2月完成★戸建て感覚！駐車場2台駐輪場付メゾネット！3LDK！

電車で梅田へ10分！京橋へ4分！淀屋橋へ12分！新大阪へ10分！最寄駅まで徒歩3分！利便性抜群！！

スーパー・ドラッグストア・ホームセンター・コンビニ・飲食店・医院・公園等、徒歩圏に施設が充実！！

幅2.4mの対面キッチンのあるLDK！家族と会話が弾む家具レイアウト、南側開口から明るい光と風を取り込みます

無料インターネット、充実キッチン、追焚1坪UB、900幅洗面台、ZEH Oriented・BELS☆☆☆☆認定取得



※建物北側にもう一台駐車場有り
(車のサイズをご確認ください)
※建物南側70cmは共用部となります
(別紙内覧資料参照)

※写真は前回募集時のもの
現況優先とします

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

【仲介業者様専用ページ】

空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を
ログイン不要でダウンロードできます！
「コムドスペース」で検索
www.comodospace.com → トップページ
上部「仲介業者様はこちら」ボタンをク
リック！

公式ラインより
案内方法の確認
が出来ます！
QRを読み取っ
てご登録！



商号



株式会社 コモドスペース

免許番号

大阪府知事(9) 31645号

所属団体

社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部

社団法人 不動産保証協会大阪府本部

所在地

〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

営業時間

月～土 10:00～17:30 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者

取引態様

広告料

西川

一般

100,000円
(税込)

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告
無く変更する場合があります。

メール連絡先: info2@comodospace.com

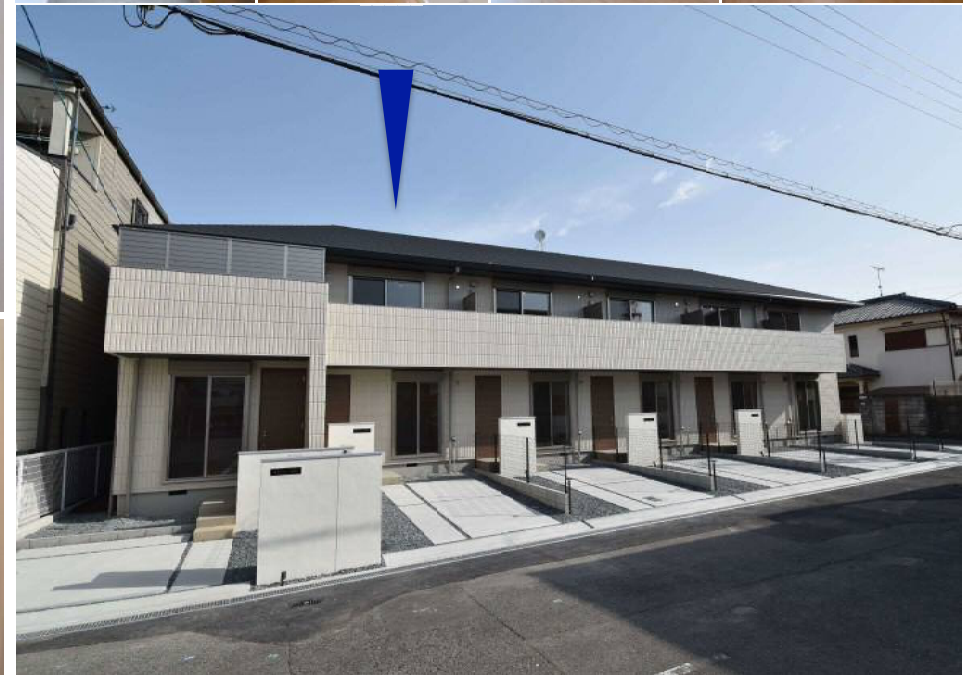
名 称	関目テラス			
号 室	#02	間 取 り	3LDK	
賃 料	16.3万円	共 益 費	3千円	
敷 金	15万円 (喫煙者は65万円)	礼 金	25万円 (喫煙者は35万円)	
所 在 地	大阪市城東区成育5-5-22			
交 通	谷町線 京阪線 おおさか東線 今里筋線	関目高殿 関目 JR野江 関目成育	駅徒歩 駅徒歩 駅徒歩 駅徒歩	5 分 3 分 10 分 3 分
種 目	テラスハウス			
建物構造	鉄骨造（制震）地上2階 1・2階部分			
築 年 月	2021年11月築			
専有面積	72.22㎡	バルコニー	南	
現 況	2024年3月末退去予定			
初期費用	火災保険	18,000～27,500円/2年（選択型）		
	保証会社	総賃料の40%または100%（全保連）		
	町会費	町内会入会必須（賃料別途2,400円/年）		
条 件	ペット	不可		
	事務所利用	不可		
駐 車 ・ 駐 輪 場	賃料含む（※車庫証明取得費は別途）			
設 備 ・ 仕 様	24幅対面システムキッチン、3口ガスコンロ、ランドリー バフ追焚付1坪UB、シャワー三面鏡付洗面台、洗濯パ ン、照明器具付き、無料インターネット、玄関収納、床下 収納、全居室収納、樹脂サッシ、ペアガラス、ZEH Oriented、BELS☆☆☆☆、ティンブル錠ダブルロッ ク、モニターホン、シャッター、人感照明、フローリ ング、屋外水栓、屋外電源、ポイントクロス			
備 考	・1年未満退去は違約金有（家賃共益費1ヶ月分） ・無料インターネットはJ-com（入居者様の申込必要） ・退去時クリーニング代必須（7.7万円）			

※喫煙者(電子煙草含む)の方でも住戸内および敷地内での完全禁煙を誓約して頂ければ禁煙特約の利用が可能です。

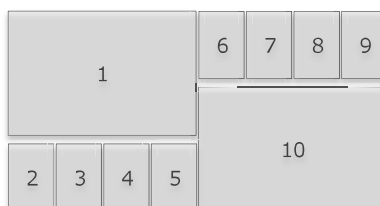
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。

※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。

関目テラス# 0 2



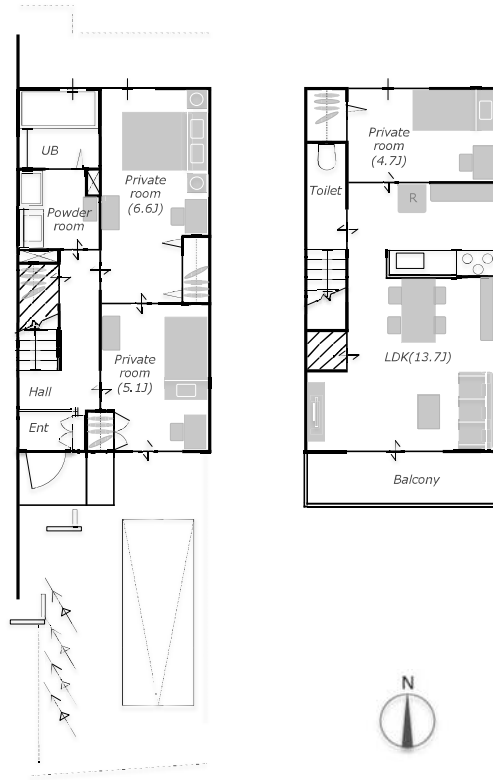
※写真は前回募集時のもの。現況優先とします。



- (1) 幅2.4mの対面キッチンのある明るく風の抜けるLDK！
- (2) ゆったりしたキッチンスペース。家電コンセントも充実
- (3) 焚付1坪UB！足を伸ばして湯船につかり疲労も回復！
- (4) 幅90cmの三面鏡付洗面化粧台&洗濯機棚&床下収納！
- (5) 収納棚付きのトイレ。ウォシュレット用コンセント有り

- (6) Aクロスが映える玄関。人感センサー照明・玄関収納付！
- (7) 洗面所横の廊下収納。コートや買置きの整理に活躍◎
- (8) LDのTVコーナー & 収納。無料インターネット(J-com)付
- (9) 全部屋に収納を完備。帖数以上に機能的に利用可！
- (10) 全住戸駐車駐輪付メゾネットテラス。断熱性能も重視！

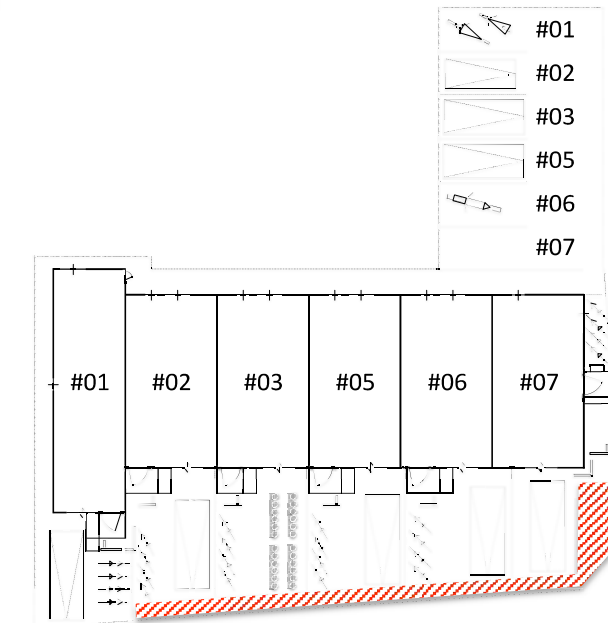
関目テラス#02



物件名 関目テラス #02

間取 3LDK 72.22m²

設備
駐車場2台,駐輪場,玄関横の駐車場,広い玄関広
BELS☆☆☆☆,ZEH Oriented認定,樹脂サッシ,
ペアガラス,断熱性能,ディンプル錠ダブルロック,
シャッター,人感センサー照明,モニターフォン,
面格子,24幅対面キッチン,3口ガスコンロ,
追焚付 1坪U B,ランドリーパイプ,屋内洗濯パン,
900幅三面鏡洗面化粧台,1坪洗面所,ガス給湯器,
LD照明,居室照明,屋外水栓,屋外電源,玄関収納,
廊下収納,居室収納,無料インターネット(J-com),
フローリング,Aクロス,

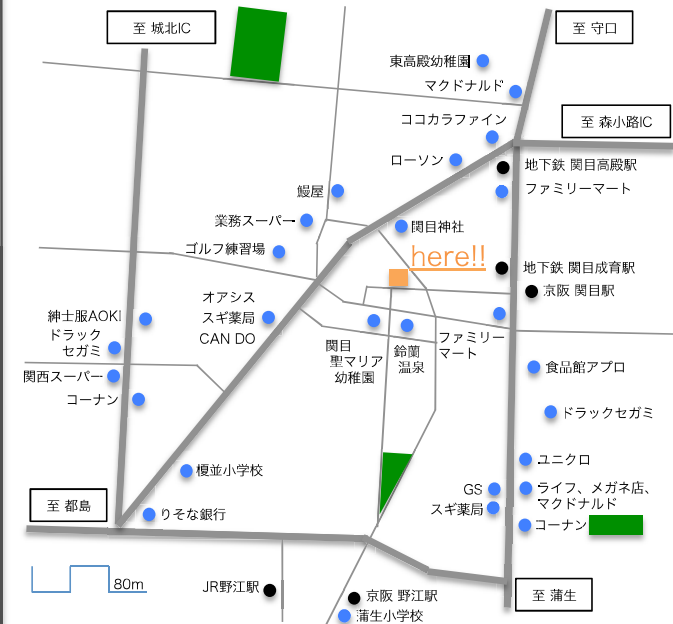


全住戸、駐車場2台付き！（※）様々なご利用方法が可能です！

- 1、自家用車を2台駐車
- 2、自家用車を1台駐車、さらに社用車を1台駐車
- 3、自家用車と大型バイク、中型バイク、原付置き場として
- 4、自家用車を奥に駐車して、自宅前にプランターで家庭菜園！
- 5、自家用車を奥に駐車して、自宅前を庭&趣味スペースに！
- 6、自家用車を1台駐車、もう1台は来客用として . . . 等々

(※) 奥の駐車場の車室は4m×2.1m。コンパクトカー,軽自動車,
バイク,自転車の駐車が可能。車室を飛び出す車の駐車は不可。
また進入路(片側未SB道路)について現地を必ずご確認ください。

(※) #02～#07側溝から70cm及び敷地南東角(図中車線部)は道路利用を想定しており車や自転車を置くことはできません。



利便性と静けさが共存する街 関目

大阪中心部へも好アクセスの立地！

東梅田まで直通10分 (谷町線 関目高殿駅まで徒歩5分)

京橋まで直通4分 (京阪線 関目駅まで徒歩3分)

淀屋橋まで直通12分 (同上)

新大阪まで直通10分 (JR線 JR野江駅まで徒歩10分)

本町、なんばへは今里筋が便利！（今里筋 関目成育駅まで徒歩3分）

本物件周辺にスーパー・ドラッグ・ホームセンター・コンビニ・
飲食店・病院などが充実！

幼稚園・保育園・公園・ゴルフ練習場、銭湯など文化施設も豊富。