

新生活に最適なデザイナーズコンパクトワンルームが完成★

家賃は押さえたい。。。でもオシャレな部屋に住みたい方必見! ★1ヶ月フリーレントサービス中★

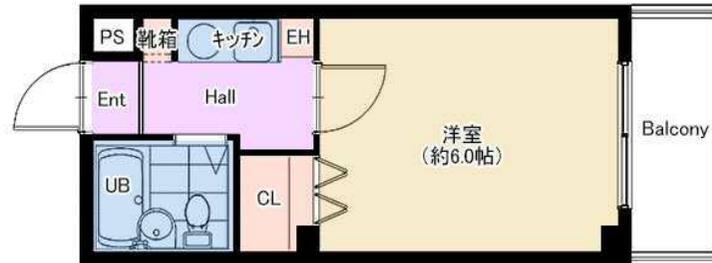
- ★スポット照明・エアコン付・収納有り◎
- ★安心のオートロック&防犯カメラ
- ★光インターネット無料♪

- ★近隣には
ロニソフ・モスバーガー徒歩1分
マクドナルド徒歩2分とっても便利★



※フリーレントの対象は賃料+共益費のみです

選べるプラン	賃料	礼金
★敷礼0円プラン	38,000円	0円
★賃料お得プラン	35,000円	35,000円



デザイン照明&デザインクロス
がオシャレな室内★



★各住居まで光回線を引込み済み!
入居後すぐにネットが利用可能!
フレッツ光ネクスト・スーパーハイスピードタイプ準
(上り下り1Gbps)
★無料で使い放題★
※プロバイダ料金(550円~)は借主負担です

名称	マンションセレーネ		
室号	403号室	間取り	1K
賃料	左記参照	共益費	5,000円
敷金	-	礼金	左記参照
所在地	大阪市東淀川区豊新5-1-1		
交通	阪急京都線 上新庄 駅徒歩 9分	今里筋線 ぜいどう豊里 駅徒歩 9分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 10階建		
築年月	1993年3月築		
専有面積	18㎡	バルコニー	南西
現況	空室(入居日相談)		
費用	火災保険	17,000円~26,500円/2年 (加入任意)	
	保証会社	日本セーフティー(保証人有) 総賃料の40%:更新料月払い800円 ※保証人無しの場合50%	
	鍵交換代	希望者のみ税別10,000円	
	水道代	2,000円/月(税込) 日割り致しません	
その他条件	電気	関西電力 オール電化	
	ペット・事務所利用不可		
駐車/駐輪	駐車場	15,000円/月(税込)	
	駐輪場	無料	
	バイク	原付:1,000円/月 125cc以上:2,000円/月	
設備	NTTフレッツ光1G無料、オートロック、エレベーター、オール電化、エアコン1台、10IHキッチン、ユニットバス、足箱、室外洗濯機置場、防犯カメラ、コインランドリー、スポット照明		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・短期違約金有(1年未満3ヶ月、2年未満2ヶ月) ・契約金支払い後に借主都合でキャンセルする場合 賃料5か月分の違約金あり ・賃貸借契約の更新料は不要です 		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます! 「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒トップページ上 部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック!</p> <p>公式ラインより案内方法の確認が 来ます! QRを眺み取って ご登録!</p> <p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>	<p>商号 株式会社 コモドスペース</p> <p>免許番号 大阪府知事(9)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月~土 10:00~17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p> <p>担当者 西川</p> <p>取引態様 一般</p> <p>広告料 10万円(税込)</p>	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。</p> <p>※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。</p> <p>※重説作成費用として広告料より5,000円引かせて頂きます。</p>	
	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p>			
	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>			
	<p>※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。</p>			