

# 2LDKリノベーション物件！

阪急「武庫之荘駅」より徒歩6分！  
 明るい東向き★静かな住宅街★近隣にコンビニあります◎

※図面、写真と現況に相違がある場合現況優先とします。



外観



広いキッチンスペース



N  
4



シャンプードレッサー



6帖の洋室が2つ！(ポイント壁紙はカラー変更あり)



約12帖！ゆったりリビング

名称	サンルミナス武庫之荘東		
号室	103号室	間取り	2LDK
賃料	7.5万円	共益費	5,000円
敷金	5万円	礼金	20万円
所在地	尼崎市武庫之荘東1-25-16		
交通	阪急神戸線 武庫之荘 駅 徒歩 6分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上4階 1階部分		
築年月	1994年3月築(2015年4月リハ-済)		
専有面積	54.46㎡	バルコニー	東
現況	空室(入居日相談)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年(選択型)	
	保証会社	日本セーフティ(保証人有) 初回38,000円(更新料10,000円/年) 駐車場込み場合、初回48,000円(更新料10,000円/年)	
条件その他	鍵交換代:希望者20,000円(税込)		
駐車/駐輪	駐車場	税別15,000円/月 ※敷地内満車	
	駐輪場	有(シール代200円) ※原付不可	
設備	TVモニターホン、ディンプルキー、公団型キッチン、追焚付ユニットバス、室内洗濯パン、光ファイバー、シャンプードレッサー、CATV		
備考	・ペット不可・事務所利用不可		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

<p><b>【仲介業者様専用ページ】</b>                  空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を                  ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コムドスペース」で検索                  www.comodospace.com ⇒トップページ上部                  「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>	商号 <b>株式会社 コモドスペース</b> 免許番号 大阪府知事(8)31645号 所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部 所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号 営業時間 月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840 担当者 西川 取引態様 一般 広告料 1.5ヶ月 鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。
---	--	---	--

# リノベーション2LDK！明るい南向き♪

阪急「武庫之荘駅」より徒歩6分！  
リビング+洋室2室のゆったり2LDK！浴室追炊き機能付き◎



近隣駐車場あり◎



窓が広く明るいリビング



シャンプードレッサー



キッチン



浴室



名称	サンルミナス武庫之荘東		
号室	301号室	間取り	2LDK
賃料	8.5万円	共益費	5,000円
敷金	5万円	礼金	20万円
所在地	尼崎市武庫之荘東1-25-16		
交通	阪急神戸線 武庫之荘 駅徒歩 6分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 4階建 3階部分		
築年月	1994年3月築(2015年4月リノベーション)		
専有面積	55.24 m <sup>2</sup>	バルコニー	南
現況	空室(入居日相談)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年(選択型)	
	保証会社	日本セーフティ(保証人有) 初回38,000円(更新料10,000円/年)	
条件その他	鍵交換代:希望者20,000円(税込)		
駐車/駐輪	駐車場	※敷地内満車 15,000円(税別)/月	
	駐輪場	有(シール代200円) ※原付不可	
設備	TVモニターホン、ディンプルキー、公団型キッチン、追焚付ユニットバス、シャンプードレッサー、室内洗濯パン、光ファイバー、CATV		
備考	・ペット不可・事務所利用不可		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

<p><b>【仲介業者様専用ページ】</b> 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒トップページ上部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>	商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。					
	免許番号	大阪府知事(8)31645号	仲介TEL	06-7655-9201	申込FAX	050-3737-9840		
	所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	担当者	西川	取引態様	一般	広告料	1.5ヶ月
	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。					
営業時間	月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。						