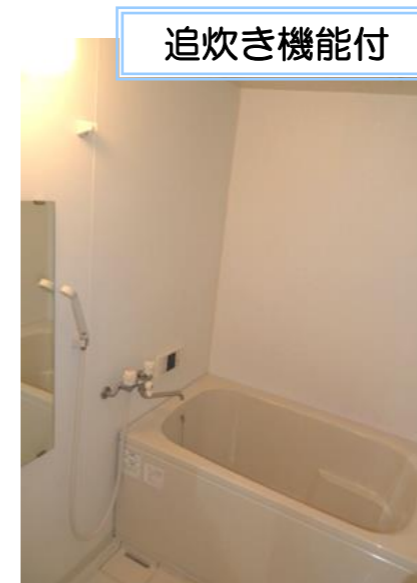
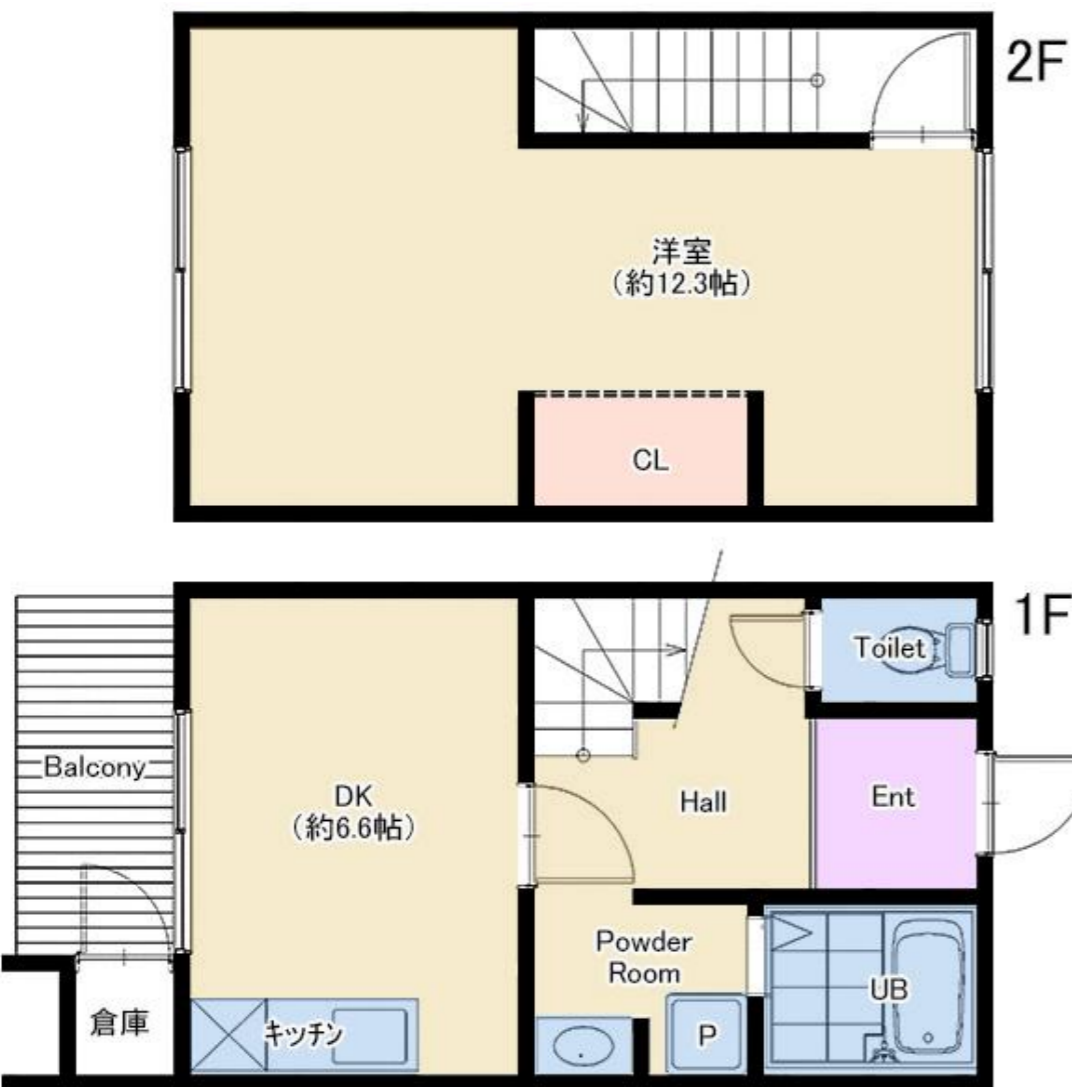


期間限定2月末までの決済で賃料礼金ダウン

- 地下鉄「玉造」から徒歩3分！JR環状線と2WAYアクセス◎
- 公園隣りののどかな住宅街に立地♪
- 人気の真田山小学校区◎
- エアコン2台・照明・ガスコンロ・追炊つき浴室◎



※画像は別室の参考写真です。
現況優先とさせていただきます。

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合があります）

名称	サンコー第一ハイツ		
号室	103号室	間取り	1DK
賃料	7.3万円 →7万円	共益費	5,000円
敷金	-	礼金	7.8万円 →7.5万円
所在地	大阪市天王寺区空堀町9-29		
交通	地下鉄 玉造 駅徒歩 3分	大阪環状線 玉造 駅徒歩 6分	
種目	アパート		
建物構造	木造 地上 2階建		
築年月	1958年築（2014年4月内外装工事）		
専有面積	50.89㎡		
現況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	17,000~26,500円/2年（選択型）	
	保証会社	初回40%（日本セーラー、保証人有）	
	鍵交換代	不要	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	無料（屋根付）	
	バイク	要相談	
設備	公団型キッチン、追炊き付き浴室、洗面化粧台、室内洗濯パン、光ファイバー（個別契約）		
備考	※定期借家契約（5年毎） ※エアコン2台・照明・ガスコンロ・ウォシュレット・給湯器・モニターホンはサービス品扱い（退去時の持ち出し不可） ※楽器使用不可 ※石油ストーブ使用不可		

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！ 「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます！ QRを読み取ってご登録！</p>	<p>商号 株式会社 コモドスペース</p> <p>免許番号 大阪府知事(9)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p> <table border="1"> <tr> <th>担当者</th> <th>取引態様</th> <th>広告料</th> </tr> <tr> <td>西川</td> <td>一般</td> <td>10万円(税込)</td> </tr> </table>	担当者	取引態様	広告料	西川	一般	10万円(税込)	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。</p>
	担当者	取引態様	広告料						
西川	一般	10万円(税込)							
<p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>								