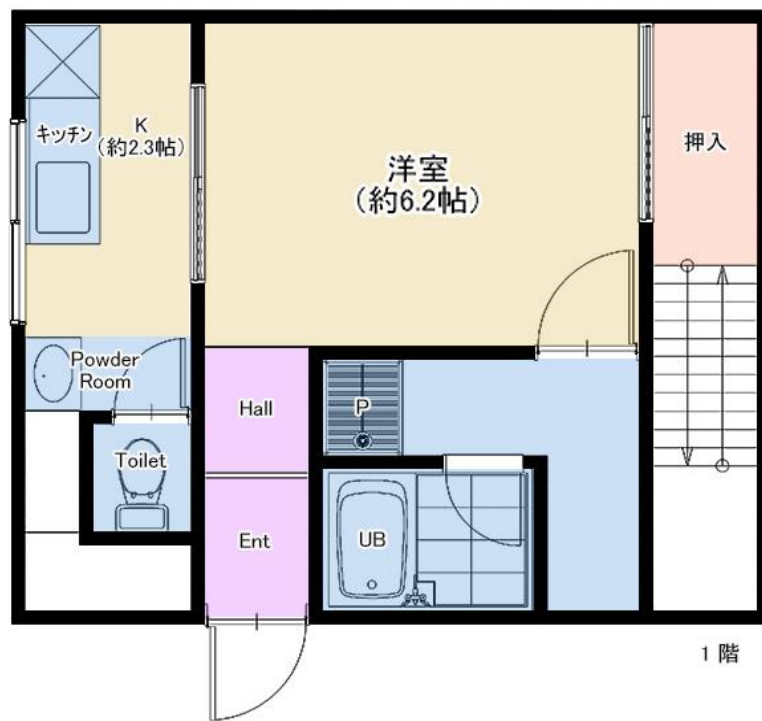
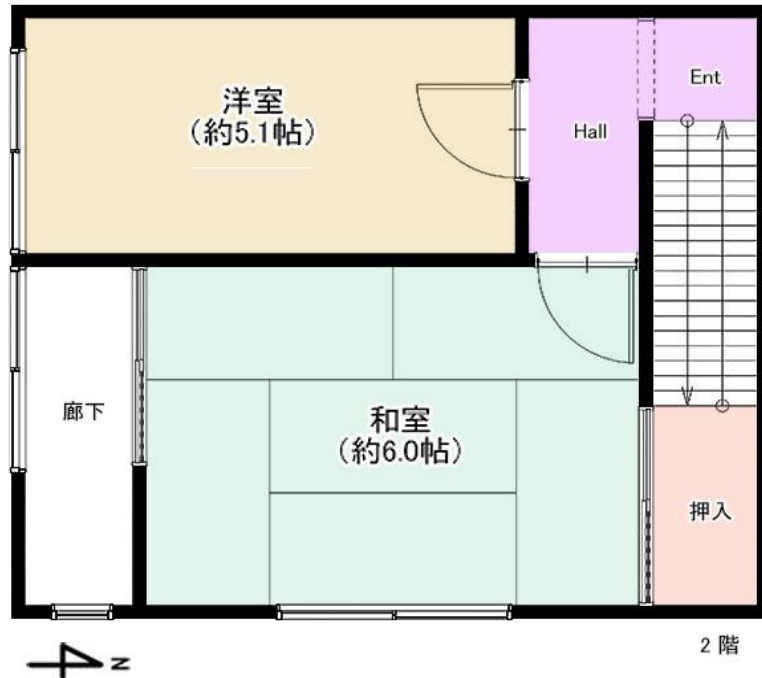
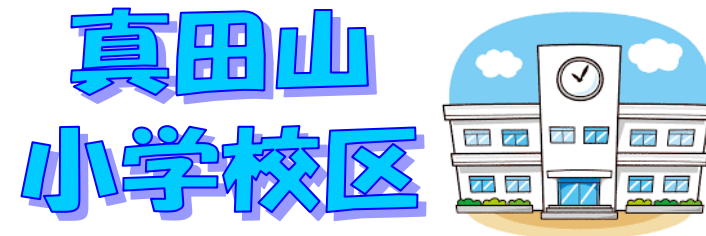


# 賃料・礼金ダウン！公園横の隠れ家メゾネット♪57㎡の3K

- ★地下鉄「玉造」駅徒歩3分！JR環状線と2WAYアクセス◎
- ★人気の真田山小学校区♪のどかな公園の隣りに立地♪
- ★ウォシュレット、独立洗面化粧台、室内洗濯パン有◎

公園横の隠れ家的メゾネット↓



名称	サンコー第三住宅		
号室	102号室	間取り	3K
賃料	7万円 →6.8万円	共益費	賃料に含む
敷金	-	礼金	7万円 →6.8万円
所在地	大阪市天王寺区空堀町9-31		
交通	地下鉄 玉造 駅徒歩 3分	大阪環状線 玉造 駅徒歩 6分	
種目	アパート		
建物構造	木造 地上 2階建		
築年月	1962年築		
専有面積	57.36㎡		
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	日本セーフティ (保証人要) 初回 28,000円 (更新料10,000円/年)	
	鍵交換代	不要	
その他条件	ペット・事務所利用不可		
駐車/駐輪	駐車場	無し	
	駐輪場	無し (玄関前通路に駐輪可)	
	バイク	無し	
設備	公団型キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、室内洗濯パン		
備考	※定期借家契約 (5年毎) ※給湯器・ウォシュレットはサービス品扱い (退去時の持ち出し不可) ※楽器使用不可 ※石油ストーブ使用不可		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合があります)

**【仲介業者様専用ページ】**  
 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
 ログイン不要でダウンロードできます！  
 「コムドスペース」で検索  
[www.comodospace.com](http://www.comodospace.com) ⇒トップページ上部  
 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！  
 メール連絡先：info2@comodospace.com

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事 (8) 31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。  
 仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840

担当者	西川	取引態様	一般	広告料	1ヶ月 (税込)
-----	----	------	----	-----	----------

特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。