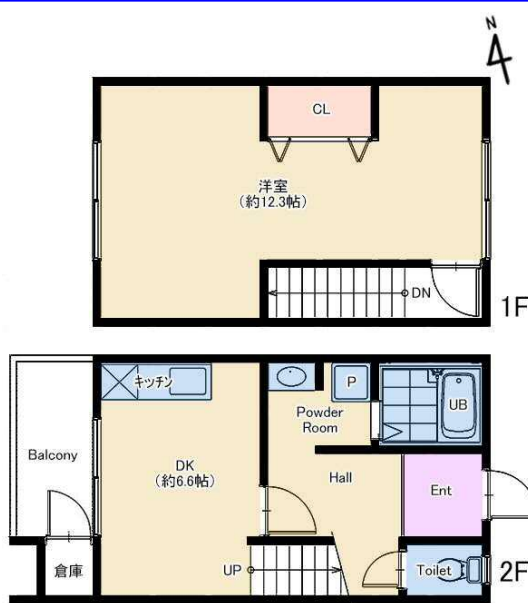


## 2WAYアクセス★駅徒歩3分◎真田山小学校区


- 地下鉄「玉造」から徒歩3分！JR環状線と2WAYアクセス◎
- 公園隣りののどかな住宅街に立地♪
- 人気の真田山小学校区◎
- エアコン2台・照明・ガスコンロ・追炊つき浴室◎



名称	サンコー第一ハイツ		
室号	101号室	間取り	1DK
室賃	7.5万円	共益費	5,000円
敷料	-	礼金	7.5万円
所在地	大阪市天王寺区空堀町9-29		
交通	地下鉄	玉造	駅徒歩 3分
	大阪環状線	玉造	駅徒歩 6分
種目	アパート		
建物構造	木造 地上 2階建		
築年月	1958年築 (2014年4月内外装工事)		
専有面積	50.89㎡		
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	17,000~26,500円/2年 (選択型)	
	保証会社	38,000円 (日本セーフィ、保証人有)	
	鍵交換代	不要	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	無料 (屋根付)	
	バイク	-	
設備	公団型キッチン、追炊き付き浴室、洗面化粧台、室内洗濯パン、光ファイバー (個別契約)		
備考	※定期借家契約 (5年毎) ※エアコン2台・照明・ガスコンロ・ウォシュレット・給湯器・モニターホンはサービス品扱い (退去時の持ち出し不可) ※楽器使用不可 ※石油ストーブ使用不可		



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合があります)

<p>【仲介業者様専用ページ】</p> <p>空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コムドスペース」で検索</p> <p>www.comodospace.com ⇒ トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> 	<p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます！</p> <p>QRを眺み取ってご登録！</p>	<p>商号</p> <p><b>株式会社 コムドスペース</b></p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840</p>			<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。</p>
		<p>免許番号</p> <p>大阪府知事 (9) 31645号</p>	<p>担当者</p> <p>西川</p>	<p>取引態様</p> <p>一般</p>	<p>広告料</p> <p>1ヶ月 (税込)</p>	
<p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p>		<p>所属団体</p> <p>社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部</p> <p>社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p>	<p>鍵の所在地は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>			
<p>所在地</p> <p>〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p>		<p>営業時間</p> <p>月～土 10:00～17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>				