

学生さん♪ 3月入居OK梅田徒歩圏内★

- ★阪急「中津」駅が目の前！御堂筋線へも徒歩5分！
- ★JR大阪・梅田・茶屋町エリアが徒歩圏内！！
- ★テナント利用可！事務所・予約制店舗等にも最適◎
- ★バルコニーから公園ビューで開放的♪

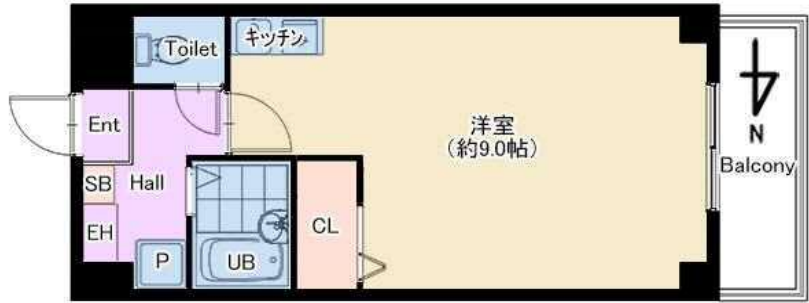
1階がコンビニで便利！

バルコニーから公園ビュー♪



大阪・梅田駅
徒歩圏内

事務所・店舗
利用可



名称	中津栄マンション		
室号	203	間取り	1R
賃料	6.2万円 →5.8万円	共益費	7,000円
敷金	-	礼金	40万円 →5万円
所在地	大阪市北区中津3-5-1		
交通	阪急線 中津	駅徒歩	1分
	御堂筋線 中津	駅徒歩	5分
	JR線 大阪	駅徒歩	13分
種目	賃貸マンション		
建物構造	SRC造 地上 7階建 2階部分		
築年月	2003年3月築		
専有面積	24㎡	バルコニー	西
現況	空室（入居日相談）		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年（選択型）	
	保証会社	総賃料の30%または100%（全保連）	
	鍵交換代	必須：税別20,000円 ※鍵納品までに時間がかかるため入居後交換になる可能性もあります。	
条件	ペット	不可	
	テナント	事務所・予約制店舗可	
駐車／駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	無料（初回シール代200円要）	
	バイク	-	
設備	オートロック、エレベーター、下足箱、室内洗濯パン、ユニットバス、IHミニキッチン、電機温水器、光ファイバー（Bフレッツ：個別契約要） ※エアコン、照明、ウォシュレットが付いている場合は全てサービス品		
備考	※1年未満解約は、賃料+共益費1ヶ月分の違約金要 ※事業利用の場合、賃料、共益費、礼金に消費税付加 ※決済金支払い後借主都合でキャンセルの場合違約金として礼金は返却いたしません。		



※図面・写真は別室参照



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

<p>【仲介業者様専用ページ】</p> <p>空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒トップページ上部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p>	商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。			
	免許番号	大阪府知事（8）31645号	担当	取引態様	広告料	
	所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	西川	一般	82,000円 （税込）	
	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。			
	営業時間	月～土 10:00-17:30（日・祝 電話対応のみ）	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。 ※3月入居の場合も先行決済が必要です			