

難波駅近！ゆったり11帖+ウォークイン

桜川駅徒歩2分、難波駅徒歩3分の便利な立地◎

- ◆広い居室・たっぷり収納できるウォークインクローゼット！
- ◆2口IHシステムキッチン・浴室乾燥機・ウォシュレットなど設備充実！
- ◆無料インターネット「NURO光」(wi-fi付) 導入済み！



約11帖の広い居室



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

名称	メゾン・ド・ロハス		
室号	502号室	間取り	1K
賃料	6.8万円	共益費	10,000円
敷金	-	礼金	10万円
所在地	大阪市浪速区幸町1-3-14		
交通	千日前線	桜川 駅徒歩	2分
	JR線	難波 駅徒歩	3分
種目	賃貸マンション		
建物構造	SRC造 地上 10階建 5階部分		
築年月	2007年11月築		
専有面積	33.39㎡	バルコニー	南
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	オリコ (初回賃料総額の50%)	
	その他	-	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	SOHO相談可 (店舗・教室は不可)	
駐車/駐輪	駐車場	税別15,000円/月	
	駐輪場	税込500円/月 (1人1台まで)	
	バイク	満車	
設備	エレベーター、防犯カメラ、モニターホン、2口IHシステムキッチン、ウォシュレット、ユニットバス(浴室乾燥機付)、シャブドレッシング、室内洗濯パン、エアコン、照明、CATV ★インターネット無料(NURO光、wi-fi付)		
備考	・店員1名 ・連帯保証人は親族に限る ・事務所の場合、賃料・共益費・礼金に消費税附加		

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p>	商号	株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
	免許番号	大阪府知事(8)31645号	担当	取引態様	広告料
	所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	島	一般	10万円(税込)
	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	ご案内時はオーナー立会いです。事前にお問合せ下さい。(9時~17時まで案内可)		
営業時間	月~土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。</p>			