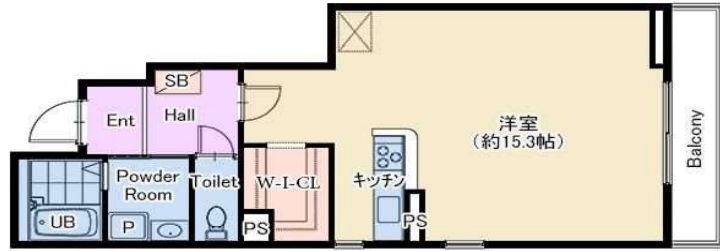


角部屋！広々洋室15帖♪ 駅徒歩4分アクセス良好◎

- ・乗り換えなし！新深江からなんばまで14分！通勤通学お出かけにアクセス良好◎
- ・閑静な住宅街で住み心地良し、徒歩4分にスーパーLIFEもありお買い物も便利
- ・浴室乾燥機・追炊き機能付きのユニットバス&広々ウォークインクローゼット
- ・洋室は15帖オーバーの為、パーティションや本棚などで自分好みに仕切れることも可能♪
- ・エアコン・ウォシュレット・シャンプードレッサー等々設備が充実

2人入居OK



インターネット無料

エアコン付：2面採光



15.3帖の広々空間



追炊き浴乾付ユニットバス



ウォシュレット付き



シャンプードレッサー



対面式カウンターキッチン

名称	リバーサイド大今里	
室号	103号室	間取り 1ROOM
室賃	7万円	間取り 共益費 4,000円
料数	-	礼金 1ヶ月 (法人は2ヶ月)
所在地	大阪市東成区大今里4-5-26	
交通	千日前線 新深江 駅徒歩 4分	
	近鉄奈良線 今里 駅徒歩 9分	
	千日前線 今里 駅徒歩 10分	
種目	賃貸マンション	
建物構造	木造 地上 2階建 1階部分	
築年月	2014年6月	
専有面積	43.09㎡	バルコニー 東
現況	空室 (入居日相談)	
初期費用	保証会社	全保連 (火災保険付帯：マイシュアランス) 総賃料の50% 保険料・保証料 月額1,890円 (口座引き落とし手数料込)
	清掃費用	退去時クリーニング代 40,000円+税 ※契約時に支払い
その他条件	ペット不可・事務所不可	
	鍵交換費用：10,000円+税 ※法人契約の場合 2年更新、更新料：総賃料1ヶ月分 更新手数料：税込11,000円	
駐車場	無し	
駐輪場	1台 (無料)	
バイク	月額：3,000円+税 ※原付は2,000円+税	
設備	エアコン、ユニットバス (浴乾・追炊き付)、照明、ウォシュレット、シャンプードレッサー、モニターホン、CATV、BS、シャッター雨戸、カウンターキッチン、ウォークインクローゼット、ネット無料 (J-com)、照明、日曜以外ゴミ出し可 ※インターネットのお問い合わせは0120-989-989 (f-com)	
備考	※短期解約違約金：1年未満は総家賃の2ヶ月分、2年未満は総家賃の1ヶ月分 ※外国籍の方相談可能 ※法人規定各種相談可能 ※2人入居OK	

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>公式ラインより 案内方法の確認 が出来ます！ QRを読み取っ て登録！</p>	<p>商号 株式会社 コモドスペース</p> <p>免許番号 大阪府知事(9)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p> <table border="1"> <tr> <td>担当者</td> <td>取引態様</td> <td>広告料</td> </tr> <tr> <td>西川</td> <td>一般</td> <td>1ヶ月 (税込)</td> </tr> </table>	担当者	取引態様	広告料	西川	一般	1ヶ月 (税込)	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、2週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。</p>
	担当者	取引態様	広告料						
西川	一般	1ヶ月 (税込)							
<p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>	<p>備考</p> <p>隣の所在地は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>								

コムドスペース申込専用FAX : 050-3737-9840

※上記以外のFAX番号へお送りいただいても、お部屋止めは出来ません

申込者は、別紙[個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書]を承諾のうえ申込を行います。



【審査専用FAX】
050-3000-2321



入居申込書兼保証委託申込書

(再送)

個人用

物件内容 (代理店記入欄)	お申込日	年 月 日	入居予定日	年 月 日	申込形態	<input type="checkbox"/> 新規申込者 <input type="checkbox"/> 既存入居者	特記事項 ①②③④⑤⑥ ① 申込時必要な書類として、② 保証免許証・パスポート・借居保証証・住居カード(賃貸実付)・生活保護受給者の方は生活保護受給証明に添付する書類(生年月日記載)・外国人の方は在留カード(要添)の提出をお願いします。未成年者の場合は親権者(法定代理人)の署名が必要です。③ 申込より必要な書類を揃えてお送りください。④ 申込に際しては、申込内容に添付した内容に基づき、当社所定の審査を行います。審査結果によっては、ご承諾いただけない場合があります。⑤ 審査結果によっては、ご承諾いただけない場合があります。⑥ 審査結果によっては、ご承諾いただけない場合があります。		
	物件用途	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 住居学生用 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 住居兼店舗・事務所※ワンは店舗・事務所 転居理由 _____ 店舗・事務所の場合の利用目的 _____							
	フリガナ							号室	
	物件名								
	物件住所	〒 _____ 都・道・府・県							
①家賃(賃料)	円	④水道料(区)費	円	⑥敷金・保証金	円				
②共益費・管理費	円	⑤その他	円	⑦礼金	円				
③駐車場	円	⑥月額賃料	円	⑧敷引(解約引き)	円				
		(①+②+③+④+⑤)							

物件限定(火災保険セット商品)専用申込書

申込者・賃借人	フリガナ						西暦	年
	氏名						性別	月 日 () 歳
	現住所	〒 _____ ※マンション名・号室もご記入ください。						
	現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ()						
	自宅電話 (ハイフン無し、右脇)			携帯電話				
	勤務先名称	※派遣社員の場合は(派遣元の会社名・住所・電話番号)をご記入ください。		勤務先電話 (ハイフン無し、右脇)				
	勤務先住所	〒 _____ ※建物名・号室もご記入ください。						
	雇用形態	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社経営者 <input type="checkbox"/> 役員・正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> 個人事業勤務 <input type="checkbox"/> アルバイト・パート <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> その他 ()						
	部署	年収	万円	勤務年数	年	ヶ月		
	(外国籍の方)	在留資格	在留期間	日本語検定資格	(N-)	日本で合計在住年数	年 月	

<input type="checkbox"/> 同居人	<input type="checkbox"/> 実入居者	フリガナ				続柄	生年月日	西暦	年 月 日
		氏名					携帯電話		

緊急連絡先									
フリガナ						続柄	性別	西暦	年
氏名							生年月日	月 日 () 歳	
現住所	〒 _____ ※マンション名・号室もご記入ください。								
電話 (ハイフン無し、右脇)	自宅			携帯					
保証会社	全保連株式会社			審査受付時間	平日・土日・祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込は営業日のお取扱となります				

協定会社様(審査回答書送付先)の情報			
会社名	株式会社 明豊商事		担当
TEL	06-6636-4116	FAX	06-6636-4116
住所	〒 537-0014 大阪市東成区大今里西1-6-9		



個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」といいます。当該委託契約に係る賃貸借保証契約を「保証契約」といいます。)

また、)に提供することに同意します。
■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名称: 一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称 LICC)
住所: 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号

に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付け情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める

第2条(法人情報)
法人情報とは、以下の法人に関する情報等をい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別する

Table with 2 columns: 登録情報, 登録期間. It lists registration details like name, address, and contract terms.

第9条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、

(4)申込者は、賃貸人が賃借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合にこれにかかると認められる旨を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的に提供することに同意

第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、

第3条(加連する個人情報)
当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第6条(信用情報機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報を当社が加盟する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます。)

第11条(個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。

第4条(個人情報の利用目的)
当社は、申込者から取得した個人情報の利用目的は以下のとおりです。本条項に別段の定めがある場合のほか、利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

第8条(加盟先機関)
名称: 株式会社日本信用情報機構(略称 JICC)
電話番号: 0570-055-955
URL: https://www.jicc.co.jp

第12条(必要情報の提出)
申込者は、委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

第5条(個人情報の第三者への提供)
(1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報を第三者に提供することはありません。

第9条(加盟先機関)
名称: 全国銀行個人信用情報センター
電話番号: 03-3214-5020
URL: https://www.zenginkyo.or.jp/pcc/c/

第13条(本条項不同意の場合の措置)
申込者が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、委託契約書及び保証契約書表面に記載すべき事項)の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認しない場合には、

第6条(第三者の範囲)
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

第10条(加盟先機関)
名称: 株式会社シー・アイ・シー(略称 SIC)
電話番号: 0120-810-414
URL: https://www.sic.co.jp

第14条(審査結果)
当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。

第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が個人情報を当社が加盟する以下の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」といいます。)

第11条(加盟先機関)
名称: 株式会社日本信用情報機構(略称 JICC)
電話番号: 0570-055-955
URL: https://www.jicc.co.jp

第15条(個人情報の管理)
(1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策を実施しております。

第8条(加盟先機関)
名称: 株式会社シー・アイ・シー(略称 SIC)
電話番号: 0120-810-414
URL: https://www.sic.co.jp

第16条(個人情報の第三者への提供)
当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することはありません。

第9条(加盟先機関)
名称: 株式会社シー・アイ・シー(略称 SIC)
電話番号: 0120-810-414
URL: https://www.sic.co.jp

第17条(統計データの利用)
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。

第10条(加盟先機関)
名称: 株式会社シー・アイ・シー(略称 SIC)
電話番号: 0120-810-414
URL: https://www.sic.co.jp

第18条(本条項の改定)
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第11条(加盟先機関)
名称: 株式会社シー・アイ・シー(略称 SIC)
電話番号: 0120-810-414
URL: https://www.sic.co.jp

第19条(個人情報保護管理者)
全保連株式会社 個人情報保護管理者 コーポレート本部長

第12条(加盟先機関)
名称: 株式会社シー・アイ・シー(略称 SIC)
電話番号: 0120-810-414
URL: https://www.sic.co.jp

第20条(問合せ窓口)
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談等についてはお問合せにつきましては当社ホームページ(https://www.zenhoren.jp)を参照いただくか、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

第13条(加盟先機関)
名称: 株式会社シー・アイ・シー(略称 SIC)
電話番号: 0120-810-414
URL: https://www.sic.co.jp

第21条(適用除外)
申込者が法人の場合、第7条は適用外とします。

第14条(加盟先機関)
名称: 株式会社シー・アイ・シー(略称 SIC)
電話番号: 0120-810-414
URL: https://www.sic.co.jp

第22条(特約事項)
当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社との間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合)に、当社との間で委託契約に係る連帯保証契約を締結するに際して、当社に対し、本条項に別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)

第15条(加盟先機関)
名称: 株式会社シー・アイ・シー(略称 SIC)
電話番号: 0120-810-414
URL: https://www.sic.co.jp

第23条(特約事項)
当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社との間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合)に、当社との間で委託契約に係る連帯保証契約を締結するに際して、当社に対し、本条項に別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)

第16条(加盟先機関)
名称: 株式会社シー・アイ・シー(略称 SIC)
電話番号: 0120-810-414
URL: https://www.sic.co.jp

第24条(特約事項)
当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社との間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合)に、当社との間で委託契約に係る連帯保証契約を締結するに際して、当社に対し、本条項に別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)

第17条(加盟先機関)
名称: 株式会社シー・アイ・シー(略称 SIC)
電話番号: 0120-810-414
URL: https://www.sic.co.jp

第25条(特約事項)
当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社との間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合)に、当社との間で委託契約に係る連帯保証契約を締結するに際して、当社に対し、本条項に別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)

第18条(加盟先機関)
名称: 株式会社シー・アイ・シー(略称 SIC)
電話番号: 0120-810-414
URL: https://www.sic.co.jp

第26条(特約事項)
当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社との間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合)に、当社との間で委託契約に係る連帯保証契約を締結するに際して、当社に対し、本条項に別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)

第19条(加盟先機関)
名称: 株式会社シー・アイ・シー(略称 SIC)
電話番号: 0120-810-414
URL: https://www.sic.co.jp

第27条(特約事項)
当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社との間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合)に、当社との間で委託契約に係る連帯保証契約を締結するに際して、当社に対し、本条項に別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)

第20条(加盟先機関)
名称: 株式会社シー・アイ・シー(略称 SIC)
電話番号: 0120-810-414
URL: https://www.sic.co.jp

第28条(特約事項)
当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社との間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合)に、当社との間で委託契約に係る連帯保証契約を締結するに際して、当社に対し、本条項に別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)

第21条(加盟先機関)
名称: 株式会社シー・アイ・シー(略称 SIC)
電話番号: 0120-810-414
URL: https://www.sic.co.jp

第29条(特約事項)
当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社との間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合)に、当社との間で委託契約に係る連帯保証契約を締結するに際して、当社に対し、本条項に別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)

第22条(加盟先機関)
名称: 株式会社シー・アイ・シー(略称 SIC)
電話番号: 0120-810-414
URL: https://www.sic.co.jp

第30条(特約事項)
当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社との間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合)に、当社との間で委託契約に係る連帯保証契約を締結するに際して、当社に対し、本条項に別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)

第23条(加盟先機関)
名称: 株式会社シー・アイ・シー(略称 SIC)
電話番号: 0120-810-414
URL: https://www.sic.co.jp

第31条(特約事項)
当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社との間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合)に、当社との間で委託契約に係る連帯保証契約を締結するに際して、当社に対し、本条項に別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)

第24条(加盟先機関)
名称: 株式会社シー・アイ・シー(略称 SIC)
電話番号: 0120-810-414
URL: https://www.sic.co.jp

第32条(特約事項)
当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社との間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合)に、当社との間で委託契約に係る連帯保証契約を締結するに際して、当社に対し、本条項に別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)

第25条(加盟先機関)
名称: 株式会社シー・アイ・シー(略称 SIC)
電話番号: 0120-810-414
URL: https://www.sic.co.jp

同意書記入欄: 20年 月 日 申込者署名欄 ※法人申込の場合は 法人名を記入 連帯保証人予定者 署名欄

別紙貸主審査書類(連帯保証人)

賃貸物件の入居申込にあたり、下記の通り連帯保証人を定めます。

連帯保証人は、契約に定める極度額の範囲で、契約者と連帯して債務を負担するものとします。

記入日: 年 月 日

(申込物件名)		号室		
連帯保証人	フリガナ	(申込者との続柄)	(生年月日)	
	(氏名)		年 月 日生 満 歳	
	(現住所) 〒			
	(固定電話)		(携帯)	
	収入概要	(形態) <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> パート他 <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> その他()		
		(勤務先名)		(年収) 万円
		(所在地)		(TEL)
(業種)		(役職名)	(勤続年数) 年	

ご記載頂いた個人情報は、入居審査の目的の範囲内において、さらに契約後におきましては、入居期間中のお客様との連絡や弊社の管理のために使用いたします。



〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
 宅地建物取引業 大阪府知事(8)第31645号
 TEL 06-7655-9201 / FAX 06-6533-5140
 株式会社 コモドスペース

申込者署名
