

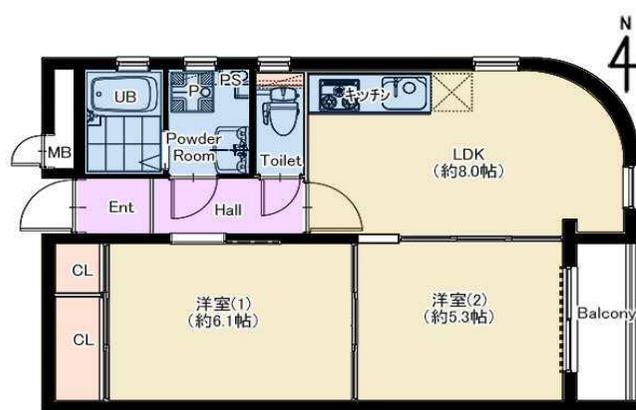
# 人気物件★新規リノベ部屋完成しました!!

スタイリッシュな外観♪



★室内全面改装★

- ・南東角部屋！1800サイズのシステムキッチンが魅力的な2LDK♪
  - ・オートロック付、家主さん近隣在住で細やかな対応が安心◎
  - ・スーパー、コンビニまで徒歩2分◎
- ※原則禁煙（喫煙が認められる場合、敷金5万円返還不可）



賃料ダウン!!



必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合有）

名称	ラ・レズィダンス・リル		
室号	201号室	間取り	2LDK
賃料	7.8万円 →7.5万円	共益費	4,000円
敷金	5万円	礼金	15万円
所在地	堺市堺区五月町4-32		
交通	南海高野線 堺東 駅徒歩 8分	阪和線 三国ヶ丘 駅徒歩 12分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上3階地下1階 2階部分		
築年月	1986年9月 (2023年8月リノベーション)		
専有面積	43.12㎡	バルコニー	東
現況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	17,000~26,500円/2年(選択型)	
	保証会社	日本セーフティー ※連帯保証人必須	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	※満車	
	駐輪場	1台のみ駐輪可能：無料	
	バイク	原付のみ可（無料）	
設備	オートロック、システムキッチン、ユニットバス、シャ ンブードレッサー、室内洗濯パン、モニターホン、J- COM、CATV、 ※エアコン1台、ウォシュレット、リモコン付シーリング 照明3台はサービス品		
備考	※2年未満の解約は賃料+共益費3ヶ月分の違約金要 ※お子様のご入居不可 ※原則禁煙（喫煙が認められる場合は敷金返還不可）		

## 【仲業者様専用ページ】

空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
ログイン不要でダウンロードできます！  
「コモドスペース」で検索  
www.comodospace.com ⇒トップペ  
ージ上部「仲業者様はこちら」ボタンをク  
リック！

公式ラインより案  
内方法の確認が出  
来ます！  
QRを読み取って  
ご登録！



メール連絡先：info2@comodospace.com

商号 **株式会社 コモドスペース**

免許番号 大阪府知事(9)31645号

所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部  
社団法人 不動産保証協会大阪府本部

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

営業時間 月一土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840

担当者 西川

取引態様 一般

広告料

2ヶ月  
(税込)

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。

特記事項

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。  
事情がある方は先にご相談下さい。