

# ☆フルリノベーション物件☆

阪急「武庫之荘駅」より徒歩5分！閑静な住宅街◎  
 3口ガスシステムキッチン・ウォシュレット・  
 シャンプードレッサー・追炊き付ユニットバス入れ替え済！



名称	レジデンス21		
室号	306号室	間取り	3LDK
賃料	8.5万円	共益費	5,000円
敷金	5万円	礼金	20万円
所在地	尼崎市南武庫之荘2-6-25		
交通	阪急神戸線 武庫之荘 駅徒歩 5分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 3階建 3階部分		
築年月	1985年3月 (2018年6月リノベーション)		
専有面積	60.24㎡	バルコニー	東
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	38,000円~ (日本セーワイ、保証人有)	
	鍵交換代	希望者のみ：税別20,000円	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	15,000円/月 (税別)	
	駐輪場	有 (シール代200円) ※原付可	
	バイク	-	
設備	3口ガスシステムキッチン、ユニットバス (追炊き機能付)、シャンプードレッサー、ウォシュレット、室内洗濯パン、モニターホン、CATV (ケーブルテレビ)		
備考	短期解約違約金有：1年未満退去で総賃料の1ヶ月分		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

<p><b>【仲介業者様専用ページ】</b>                  空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を                  ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コモドスペース」で検索                  www.comodospace.com ⇒ トップページ上部                  「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p>	商号 <b>株式会社 コモドスペース</b>	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840		
	免許番号 大阪府知事(8)31645号	担当者	取引態様	広告料
	所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	島	一般	80,000円 (税込)
	所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
営業時間 月～土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。			