

★学生さんは3月入居OK！敷礼0円&1ヶ月フリーレント！！★

★無料インターネット導入しました！！（e-Broad）

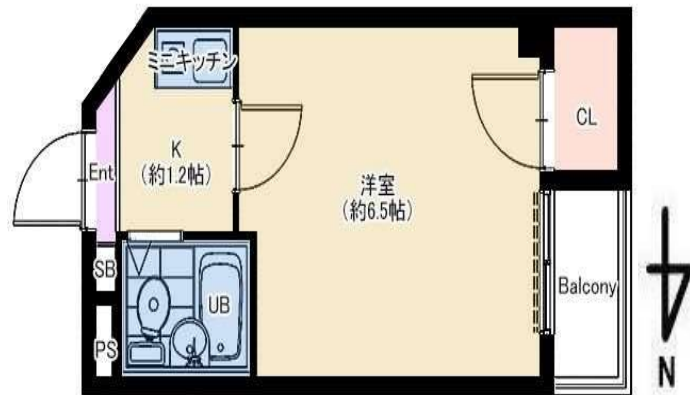
SOHO相談可！事務所・予約制店舗・作業場等に◎

●駅徒歩5分！最寄りのコンビニまで徒歩1分で便利◎

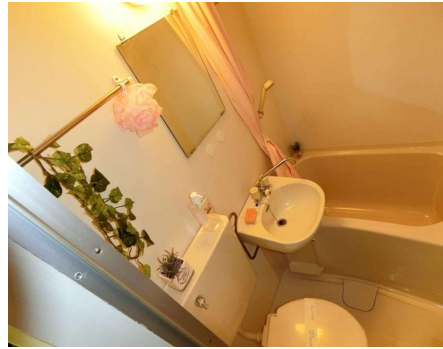
●エアコン・照明付き・インターネット無料◎

●防犯カメラ設置◎宅配ボックス設置◎

●3月入居の場合は3月分がフリーレントとなり4/1からの賃料発生となります
（※フリーレントの対象は賃料+共益費のみです）



※写真は別室参考です。



名 称	ロイヤルコート清水		
号 室	105号室	間 取 り	1K
賃 料	2.4万円	共 益 費	5,000円
敷 金	0円	礼 金	0円
所 在 地	大阪市旭区清水5-5-18		
交 通	今里筋線	清水	駅徒歩 5 分
種 目	賃貸マンション		
建物構造	ALC造 地上 4階建 1階部分		
築 年 月	1991年3月築		
専有面積	16㎡	バルコニー	西
現 況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険 （東京海上シ ア）	※選択型 ・住居：18,000～27,500円/2年 ・事務所：27,000～39,000円/2年 ※2年毎更新料10,000円 ※店舗は別途加入要	
	保証会社	日本セーフティー（保証人有） 初回40% 事業用は100% ※月額保証料：800円/月	
	水道代	税込2,200円/月＋超過分実費請求	
	鍵交換代	新品希望者のみ：税込み19,800円 （希望無しの場合はローテーション）	
条件	ペット	不可	
	SOHO	可（賃料・礼金・共益費に消費税付加）	
駐車場	無		
	駐輪場	1台／無料、初回シール代200円	
設備	エアコン、照明（サービス品）、ミニキッチン、ユニットバス、室外洗濯機置場、チャイム、下足箱 ★インターネット無料(e-Broad)		
備考	・短期連約金有（半年未満解約総賃料4ヶ月分、1年末満3ヶ月分、2年末満2ヶ月分） ・家賃口座引落登録必須 ・水道代はフリーレント対象外（日割致しません） ・外国籍の方相談可 ・契約金支払い後に借主の都合でキャンセルする場合、 賃料5か月分の連約金あり		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加の場合があります）

【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログ イン不要でダウンロードできます！ 「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上 部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！	公式ラインより案内方法の確認が出来ます！ QRを読み取ってご登録！	商号 株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
			仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840		
メール連絡先：info2@comodospace.com	営業時間 月～土 10：00～17：30（日・祝 電話対応のみ）	免許番号	大阪府知事（9）31645号	担当者	西川
		所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	取引態様	一般
		所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	広告料	3ヶ月（税込）
		営業時間	月～土 10：00～17：30（日・祝 電話対応のみ）	特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は事前にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社で作成いたします。 作成費用として広告料より5000円引かせて頂きます。 ※インターネット掲載広告OK

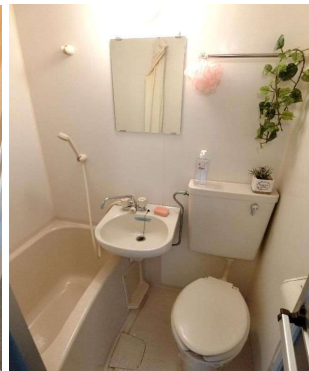
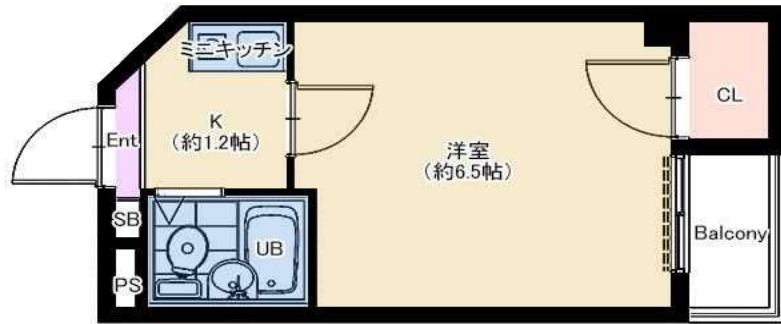
★学生さんは3月入居OK！敷礼0円&1ヶ月フリーレント！！★

★無料インターネット導入しました！！（e-Broad）
SOHO相談可！事務所・予約制店舗・作業場等に◎

- 駅徒歩5分！最寄りのコンビニまで徒歩1分で便利◎
- 全室エアコン・照明付き◎防犯カメラ有で安心！宅配ボックス設置
- 敷礼0円！その他諸条件お気軽にご相談ください◎



留守時に便利な
宅配ボックス★



2024/3/11

名 称	ロイヤルコート清水		
号 室	306号室	間 取 り	1K
賃 料	2.4万円	共 益 費	5,000円
敷 金	0円	礼 金	0円
所 在 地	大阪市旭区清水5-5-18		
交 通	今里筋線 清水 駅徒歩 5 分		
種 目	賃貸マンション		
建物構造	ALC造 地上 4階建 3階部分		
築 年 月	1991年3月築		
専有面積	16㎡	バルコニー	北
現 況	空室（即入居可）		
初 期 費 用	火災保険 （東京海上 火災）	※選択型 ・住居：18,000～27,500円/2年 ・事務所：27,000～39,000円/2年 ※2年毎更新料10,000円 ※店舗は別途加入要	
	保証会社	日本セーフティー（保証人有） 初回総賃料40% 事業用は100% ※月額保証料：800円/月	
	水道代	税込2,200円/月＋超過分実費請求	
	鍵交換代	新品希望者のみ：税込19,800円 （希望無しの場合はローテーション）	
条 件	ペット	不可	
	SOHO	可（賃料・礼金・共益費に消費税付加）	
	駐車場	無	
	駐輪場	1台／無料、初回シール代200円	
設 備	エアコン、ミニキッチン、ユニットバス、室外洗濯機置場、下足箱、宅配ボックス、照明（サービス品） ★インターネット無料(e-Broad)		
備 考	・短期違約金有（半年未満4ヶ月、1年未満2ヶ月） ・家賃口座引落登録必須		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加の場合があります）

【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログ イン不要でダウンロードできます！ 「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com → トップページ上 部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリッ ク！	公式ラインより案 内方法の確認が出 来ます！ QRを読み取って ご登録！	商号 株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
			仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840		
メール連絡先：info2@comodospace.com	営業時間 月～土 10：00～17：30（日・祝 電話対応のみ）	免許番号	大阪府知事（9）31645号	担当者	西川
		所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	取引態様	一般
所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。	特記事項	3ヶ月（税込）	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は事前にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社で作成いたします。 作成費用として広告料より5000円引かせて頂きます。 ※インターネット掲載広告OK	