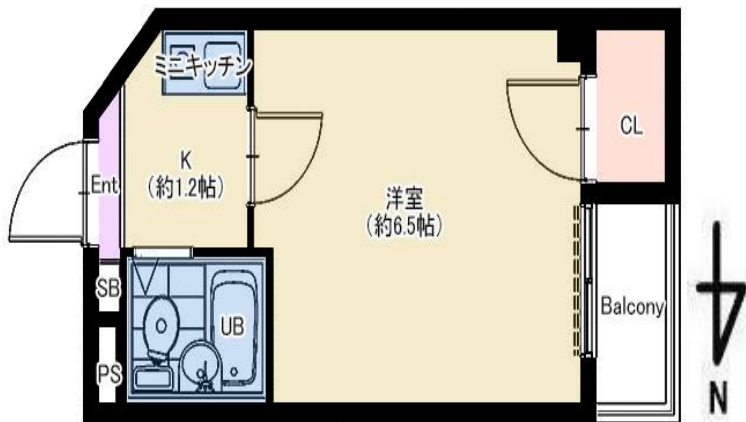


★事務所・店舗OK！敷礼0円&1ヶ月フリーレント！！★

★無料インターネット導入しました！！（e-Broad）
 SOHO相談可！事務所・予約制店舗・作業場等に◎
 ●駅徒歩5分！最寄りのコンビニまで徒歩1分で便利◎
 ●エアコン・照明付き・インターネット無料◎
 ●防犯カメラ設置◎宅配ボックス設置◎



※写真は別室参考です。



名称	ロイヤルコート清水		
室号	105号室	間取り	1K
賃料	2.4万円	共益費	5,000円
敷金	0円	礼金	0円
所在地	大阪市旭区清水5-5-18		
交通	今里筋線	清水	駅徒歩 5分
種目	賃貸マンション		
建物構造	ALC造 地上 4階建 1階部分		
築年月	1991年3月築		
専有面積	16㎡	バルコニー	西
現況	空室（即入居可）		
初期費用	※選択型 ・住居：18,000円～/2年 ・事務所：27,000円～/2年 ※2年毎更新料10,000円 ※店舗は別途加入要		
	保証会社 日本セーフティー（保証人有） 初回40% 事業用は100% ※月額保証料：800円/月		
	水道代 税込2,200円/月+超過分実費請求		
	鍵交換代 新品希望者のみ：税込み19,800円 （希望無しの場合はローテーション）		
条件	ペット	不可	
	SOHO	可（賃料・礼金・共益費に消費税付加）	
	駐車場	無	
	駐輪場	※満車	
設備	エアコン、照明（サービス品）、ミニキッチン、ユニットバス、室外洗濯機置場、チャイム、下足箱 ★インターネット無料(e-Broad)		
備考	・短期違約金有（半年未満解約総賃料4ヶ月分、1年未満3ヶ月分、2年未満2ヶ月分） ・家賃口座引落登録必須 ・水道代は引落対象外（日割致しません） ・外国籍の方相談可 ・契約金支払い後に借主の都合でキャンセルする場合、 賃料5か月分の違約金あり		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加の場合があります）

【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！ 「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！ メール連絡先：info2@comodospace.com	公式ラインより案内方法の確認が出来ます！ QRを読み取ってご登録！ 	商号 株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840		
		免許番号 大阪府知事(9) 31645号	担当者 西川	取引態様 一般	広告料 3ヶ月(税込)
所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。			
営業時間 月～土 10:00-17:30（日・祝 電話対応のみ）					