

★事務所・店舗OK！敷礼0円&1ヶ月フリーレント！！★

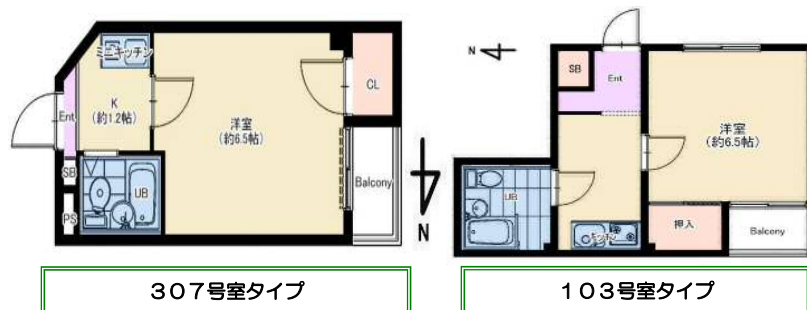
★無料インターネット導入しました！！（e-Broad）

SOHO相談可！事務所・予約制店舗・作業場等に◎

●駅徒歩5分！最寄りのコンビニまで徒歩1分で便利◎

●エアコン・照明付き・インターネット無料◎

●防犯カメラ設置◎宅配ボックス設置◎



2025/4

名称	ロイヤルコート清水		
室号	103・307	間取り	1K
室賃料	2.4万円	共益費	5,000円
敷金	0円	礼金	0円
所在地	大阪市旭区清水5-5-18		
交通	今里筋線	清水	駅徒歩 5 分
種目	賃貸マンション		
建物構造	ALC造 地上 4階建		
築年月	1991年3月築		
専有面積	16㎡	バルコニー	西
現況	空室（入居日相談）		
初期費用	火災保険 （東京海上日動）	※選択型 ・住居：18,000円～/2年 ・事務所：27,000円～/2年 ※2年毎更新料10,000円 ※店舗は別途加入要	
	保証会社	日本セーフティー（保証人有） 初回40% 事業用は100% ※月額保証料：800円/月	
	水道代	税込2,200円/月＋超過分実費請求	
	鍵交換代	新品希望者のみ：税込み19,800円 （希望無しの場合はローテーション）	
条件	ペット	不可	
	SOHO	可（賃料・礼金・共益費に消費税付加）	
駐車場	無		
駐輪場	※満車		
設備	防犯カメラ、宅配ボックス、エアコン、照明（サービス品）、ミニキッチン、ユニットバス、室外洗濯機置場、チャイム、下足箱 ★インターネット無料（e-Broad）		
備考	・短期違約金有（半年未満解約総賃料4ヶ月分、1年未満3ヶ月分、2年未満2ヶ月分） ・家賃口座引落登録必須 ・水道代は7リットル対象外（日割致しません） ・外国籍の方相談可 ・契約金支払い後に借主の都合でキャンセルする場合、賃料5か月分の違約金あり		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加場合があります）

公式LINEからも確認できます。
BOT対応です



最新の空室確認

右記QRコードをご利用下さい



商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事（9）31645号
営業時間	月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840
※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	西川	取引態様	一般	広告料	3ヶ月（税込）	特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。 ※重要事項説明書は弊社にて作成致します。 重説作成費用として広告料より5,000円引かせて頂きます。
-----	----	------	----	-----	---------	------	---

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201