

# 駅徒歩4分！築浅へーベルメゾン♪

## 2015年築！今里駅から難波へ直通◎

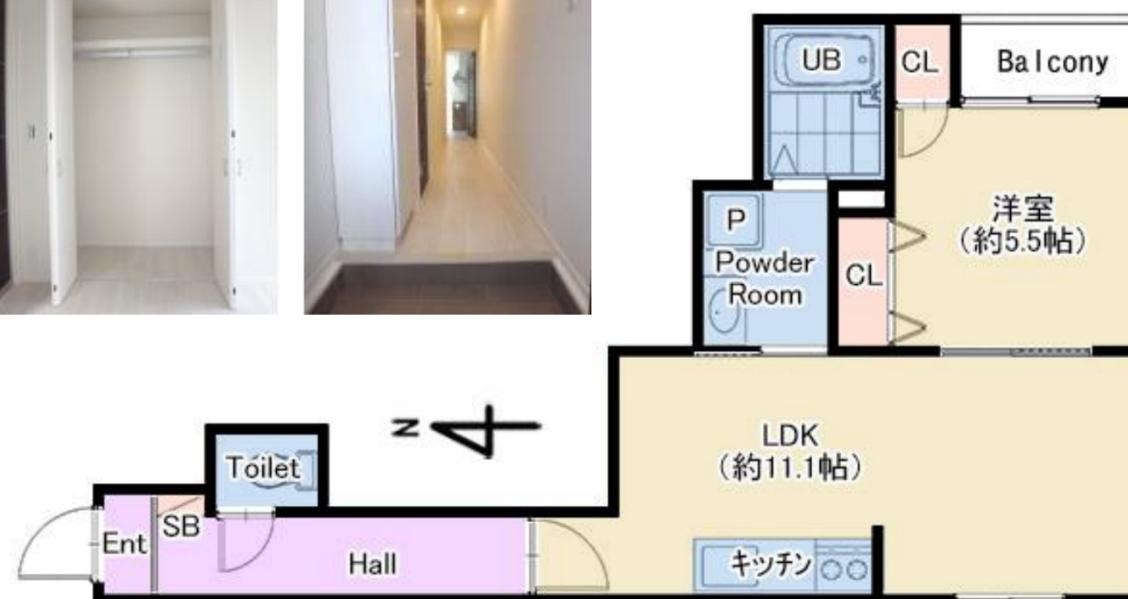
へーベルメゾンの築浅1LDK！明るい角部屋◎  
エアコン2台、浴室追炊き+乾燥機つき、床下収納など設備充実！！



# 10月末退去予定



※一部別室の写真を使用しています



|       |   |   |        |
|-------|---|---|--------|
| 名称    | RAFTEL (ラフトル) 西邸  |   |        |
| 号室    | 202号室   | 間取り   | 1LDK   |
| 賃料    | 8.0万円   | 共益費   | 5,000円 |
| 敷金    | -   | 礼金  | 15万円   |
| 所在地   | 大阪市東成区大今里西1-6-9   |   |        |
| 交通    | 千日前線・今里筋線 今里 駅徒歩 4分   | JR環状線 玉造 駅徒歩 13分  |        |
| 種目    | 賃貸マンション   |   |        |
| 建物構造  | 鉄骨ALC造 地上 2階建 2階部分  |   |        |
| 築年月   | 2015年9月築  |   |        |
| 専有面積  | 43.94㎡  | バルコニー   | 東      |
| 現況    | 10月末退去予定  |   |        |
| 初期費用  | 火災保険  | 17,000~24,000円/2年 (選択型)                                       |        |
|       | 保証会社 (全保連)  | 総賃料の30%または100%<br>初回25,620円 (更新料10,000円/年)<br>85,400円 (更新料なし) |        |
|       | その他   | 町会費: 400円/月<br>鍵交換代: 税別15,000円<br>クリーニング代: 税別30,000円          |        |
| その他条件 | ペット・事務所利用不可   |   |        |
| 駐車場   | -   |   |        |
| 駐輪場   | 無料・バイク不可  |   |        |
| 設備    | オートロック、シャッター、エアコン (2台)、2口システムキッチン、フローリング、ユニットバス (追炊き・浴室乾燥機付)、シャンプードレッサー、モニターインターホン、ウォシュレット、床下収納、CATV、光ファイバー、BS、毎日ごみ出し可 (日曜除く) |   |        |
| 備考    | ※短期解約違約金: 1年未満は総家賃の2ヶ月分、2年未満は総家賃の1ヶ月分   |   |        |

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <p><b>【仲介業者様専用ページ】</b><br/>空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コムドスペース」で検索<br/>www.comodospace.com ⇒ トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p> | <p>商号 <b>株式会社 コモドスペース</b></p> <p>免許番号 大阪府知事 (8) 31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部<br/>社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p> | <p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p> | <p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。</p> <p>※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。</p> |
|  | <p>担当者 西川</p> <p>取引態様 一般</p> <p>広告料 75,000円 (税込)</p> <p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>  |   |  |