

駅徒歩3分★中央線・鶴見緑地線・JR環状線3WAYアクセス

- ・ユニットバス**新品**◎ 浴室乾燥機 & 追炊き機能付き！
- ・共用部**オートロック**、**宅配ボックス**あり！
- ・**全戸南側**の公園ビューバルコニー！眺め日当り良好！
- ・ケーブルテレビ視聴**無料**！

キューズモールが目の前！！

- ★スーパーライフ(24時まで営業)
- ★家電エディオン ★ドラッグストア
- ★森ノ宮ピロティホール
- ★屋上ランニングトラック
- ★大阪城公園徒歩3分

広々LDK！
パネル間仕切りで水廻り隠せます◎



シャンプードレッサー



新品★ユニットバス



ガスシステムキッチン



南向きの明るい室内



名称	パルクマントニ		
室号	203号室	間取り	1LDK
賃料	11.5万円	共益費	10,000円
敷金	5万円	礼金	15万円
所在地	大阪府中央区森ノ宮中央1丁目19-9		

交通	地下鉄中央線	森ノ宮	駅徒歩	3分
	JR環状線	森ノ宮	駅徒歩	3分
	鶴見緑地線	森ノ宮	駅徒歩	3分

種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造	地上	7階建 2階部分
築年月	1987年築(2007年リノベーション)		
専有面積	50.96㎡	バルコニー	南
現況	空室(入居日相談)		

初期費用	火災保険	17,000~26,500円/2年(選択型)
	保証会社	日本セーフティー(保証人有) 総賃料40% 更新料: 10,000円/年
	その他	-

条件	ペット	不可
	事務所利用	不可

駐車/駐輪	駐車場	税込20,000円/月 8番 保証金なし
	駐輪場	無料(2台まで)
	バイク	税込2,000円/月(原付まで相談可)

設備
オートロック、エレベーター、宅配BOX、モニターホン、システムキッチン、ウォシュレット、シャンプードレッサー、ユニットバス(追炊き機能、浴室乾燥機)、JCOM-CATV視聴無料

備考
※照明2個サービス品(退去時持ち出し不可)

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

【仲介業者様専用ページ】
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！
「コムドスペース」で検索
www.comodospace.com ⇒トップページ
上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！

メール連絡先: info2@comodospace.com



商号 **株式会社 コモドスペース**

免許番号 大阪府知事(9)31645号

所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部
社団法人 不動産保証協会大阪府本部

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

営業時間 月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。
TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者	取引態様	広告料
西川	一般	1ヶ月(税込)

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。

特記事項
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。
※19時以降の案内は出来ません。
※重要事項説明書は弊社で作成いたします。重作作成費用として広告料から5,000円を引かせていただきます