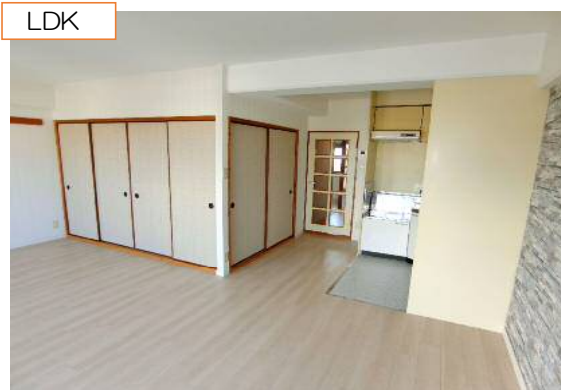


# ユニットバス・システムキッチン・シャンプードレッサー ALL新品です★

☆新品ユニットバス・新品3口システムキッチン新品シャンプードレッサー  
 ☆約17帖リビング！☆南東向きバルコニーで明るい室内☆  
 ☆敷地内駐車場空き有!!セット割引中!!  
 ☆近隣駐車場にも空き有♪複数台契約も今なら可能!!

|       |   |   |        |
|-------|---|---|--------|
| 名称    | 第2パールマンション  |   |        |
| 室号    | 503号室   | 間取り   | 2LDK   |
| 賃料    | 8.7万円   | 共益費   | 5,000円 |
| 敷金    | -   | 礼金  | 10万円   |
| 所在地   | 大阪市東淀川区豊里7-34-7   |   |        |
| 交通    | 阪急京都線 上新庄 駅徒歩 11分   | メトロ今里線 だいどう豊里 駅徒歩 9分  |        |
| 種目    | 賃貸マンション   |   |        |
| 建物構造  | RC造 地上 7階建 5階部分   |   |        |
| 築年月   | 1985年9月築(2023年3月改装)   |   |        |
| 専有面積  | 58㎡   | バルコニー   | 南東     |
| 現況    | 空室(即入居可)  |   |        |
| 初期費用  | 火災保険  | 17,000~26,500円/2年(選択型)  |        |
|       | 保証会社  | 日本セーフティー(保証人有)<br>初回 38,000円(更新料10,000円/年)                                      |        |
|       | 水道・電気   | 水道:市水道局/電気:関西電力   |        |
|       | 鍵交換代  | 新品希望者のみ18,000円(税別)  |        |
| その他条件 | ペット・事務所利用不可   |   |        |
| 駐車/駐輪 | 駐車場   | 駐車場:7番<br>※セット割引(通常15,000円税込)<br>12,000円/月(税込)<br>近隣:マンションセレーネ<br>15,000円/月(税込) |        |
|       | 駐輪場   | 有   |        |
|       | バイク   | ※満車   |        |
| 設備    | エレベータ、モニターホン、防犯カメラ、新品システムキッチン、新品ユニットバス、新品シャンプードレッサー、室内洗濯パン、光ファイバー |   |        |
| 備考    | 短期違約金あり:1年未満総賃料の2ヶ月分、2年未満総賃料の1ヶ月分                                 |   |        |



写真は一部別室の物。現況優先



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

|   |  |                                      |  |                    |   |
|---|--|--------------------------------------|--|--------------------|---|
| <p>【仲介業者様専用ページ】<br/>空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます!<br/>「コモドスペース」で検索<br/>www.comodospace.com → トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック!</p> | <p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます!<br/>QRを読み取ってご登録!</p> | <p>商号 <b>株式会社 コモドスペース</b></p>        | <p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。<br/>TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p> |                    |   |
|   | <p>免許番号 大阪府知事(9) 31645号</p>                  | <p>担当者 西川</p>                        | <p>取引態様 一般</p>   | <p>広告料 1ヶ月(税込)</p> | <p>特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。</p> |
| <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部<br/>社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p>   | <p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>   |                                      |  |                    |   |
| <p>メールアドレス: info2@comodospace.com</p>   |  | <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> | <p>営業時間 月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>   |                    |   |