

# ♪ 人気物件、空きが出ました♪

- ♪ 北加賀屋公園となりの穏やかな環境
- ♪ 南向き3DK！琉球畳・2枚引き込み戸◎
- ♪ 四つ橋線で難波へ10分！御堂筋線へ乗換もラクラク！

明るい南向きのお部屋



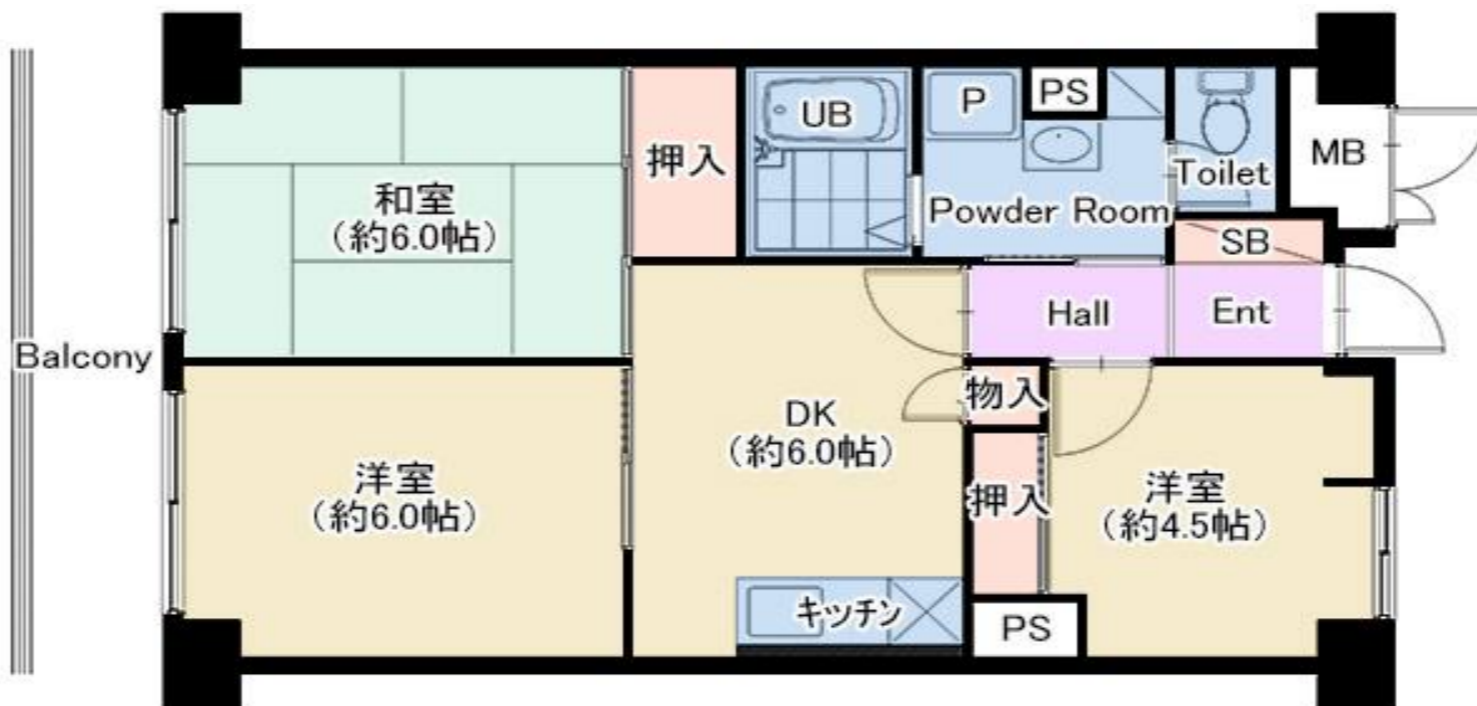
追い炊き+浴乾



おしゃれな琉球畳



南欧風のスタイリッシュな建物



名称	パティオ北加賀屋（南棟）		
室号	1205号室	間取り	3DK
室賃料	8.2万円	共益費	8,000円
敷金	15万円 (保証会社加入で1ヶ月)	礼金	15万円
所在地	大阪市住之江区北加賀屋5-1-3		
交通	四つ橋線 北加賀屋 駅徒歩 4分		

種目	賃貸マンション		
建物構造	SRC造 地上 6階建 2階部分		
築年月	1985年3月		
専有面積	52.49㎡	バルコニー	南
現況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	17,000~26,500円/2年（選択型）	
	鍵交換代	退去時：税込10,000円	
	保証会社	全保連or日本セーフティー	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	※満車	
	駐輪場	200~500円/月	
	バイク	原付~400cc未満：1,000円/月 400cc以上：2,000円/月	
設備	エレベーター、オートロック、管理人常駐、公団型キッチン、ユニットバス、浴室暖房乾燥機、シャンブードレッシング、ウォシュレット、2重サッシ、室内洗濯パン、CATV、光ファイバー		

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！ 「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます！ QRを読み取って登録！</p> <p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p>	<p>商号 <b>株式会社 コモドスペース</b></p> <p>免許番号 大阪府知事(9) 31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p> <p>担当者 西川 取引態様 一般 広告料 1.5ヶ月(税込)</p> <p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。</p>
--	---	--	--