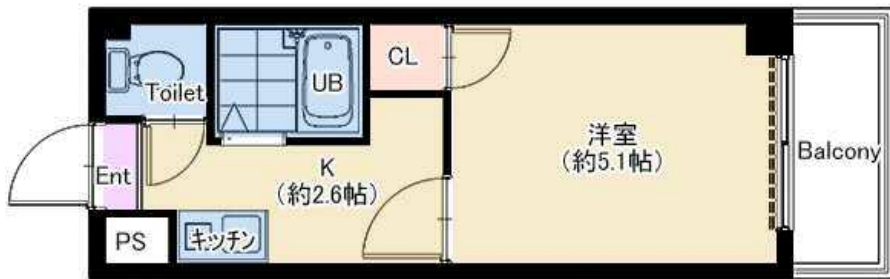


# 1月末までの決済限定! 敷/礼0 賃料ダウン★

- ★安心のオートロック! 中廊下タイプ
- ★2WAYアクセス★JR淡路駅・阪急淡路駅徒歩5分
- ★エアコン・室内収納付
- ★近隣コンビニ・スーパー総合病院あり♪
- ★バストイレセパレートタイプ



※間取りは現状優先



名称	マンションパルス		
室号	410号室	間取り	1K
賃料	3.6万円 →3.3万円	共益費	5,000円
敷金	-	礼金	0円
所在地	大阪市東淀川区東淡路4-24-40		
交通	おおさか東線 JR淡路駅 徒歩 5 分	阪急京都線 淡路駅 徒歩 5 分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	鉄骨造 地上4階建 4階部分		
築年月	1990年2月築		
専有面積	18㎡	バルコニー	南・北
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	17,000円~26,500円/2年 (選択型)	
	保証会社	日本セーフティー(保証人有) 原状回復プラン1ヶ月 更新料10,000円/年	
	鍵交換代	希望者のみ: 税込1,000円	
条件	水道代	2,000円/月	
	ペット	不可	
駐車	SOHO	206号室は事務所利用可	
	駐車場	無し	
設備	駐輪・バイク	無料・バイク不可	
	設備	オートロック、エアコン1台、IHキッチン、ユニットバス、室外洗濯機置場、コインランドリー	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・短期違約金有 (1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月)</li> <li>・二人入居不可</li> </ul>		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

<p>【仲業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます! 「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒トップページ 上部「仲業者様はこちら」ボタンをクリック!</p>	<p>公式ラインより案内方法 の確認が出来ます! QRを読み取ってご登録!</p>	<p>商号 <b>株式会社 コモドスペース</b></p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p>	
	<p>免許番号 大阪府知事(9)31645号</p>	<p>担当者 西川 一般</p>	<p>広告料 <b>3ヶ月 (税込)</b></p>	<p>特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。</p>
<p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p>	<p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p>	<p>営業時間 月一土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>	

メール連絡先: info2@comodospace.com

★1月末までの決済限定広告料アップ!