

ALL洋室★フルリノベーション♪

地下鉄中央線・鶴見緑地線・JR環状線の3WAYアクセス！
梅田・心斎橋・天王寺・京橋・本町乗り換えいらず！！

- ・ユニットバス新品へ取換予定！
- ・共用部オートロック、宅配ボックスあり！
- ・全戸南側の公園向きバルコニー！眺め日当たり良好！
- ・ケーブルテレビ視聴無料！
- ・浴室乾燥機&追炊き機能付き！

キューズモールが目の前！！

- ★スーパーライフ（24時まで営業）
- ★家電エディオン ★ドラッグストア
- ★森ノ宮ピロティホール★屋上ランニングトラックなど！



広々LDK！
パネル間仕切りで水廻り隠せます◎



シャンプードレッサー



新品ユニットバス★



ガスシステムキッチン



南向きの明るい室内

名称	パルクマントニ		
室号	203号室	間取り	1LDK
賃料	11.5万円	共益費	10,000円
敷金	5万円	礼金	15万円

所在地 大阪市中央区森ノ宮中央1丁目19-9

交通	地下鉄中央線	森ノ宮	駅徒歩	3分
	JR環状線	森ノ宮	駅徒歩	3分
	鶴見緑地線	森ノ宮	駅徒歩	3分

種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 7階建 2階部分		
築年月	1987年築 (2007年リノベーション)		
専有面積	50.96㎡	バルコニー	南
現況	4月中旬入居可		

初期費用	火災保険	17,000~26,500円/2年 (選択型)	
	保証会社	日本セーティー(保証人有) 初回 38,000円(更新料10,000円/年) 駐車場有: 初回48,000円	
	その他	-	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	

駐車/駐輪	駐車場	税込20,000円/月 8番 保証金なし	
	駐輪場	無料 (2台まで)	
	バイク	税込2,000円/月 (原付まで相談可)	

設備 オートロック、エレベーター、宅配BOX、モニターホン、システムキッチン、ウォシュレット、シャンプードレッサー、ユニットバス(追炊き機能、浴室乾燥機)、JCOM-CATV視聴無料

備考 ※照明が付いている場合はサービス品です

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

【仲介業者様専用ページ】
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をオンラインでダウンロードできます！
「コモドスペース」で検索
www.comodospace.com ⇒トップページ
上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！



商号	株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(9)31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。
TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者	西川
取引態様	一般
広告料	1ヶ月(税込)

特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。
※19時以降の案内は出来ません。

メール連絡先: info2@comodospace.com

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。