

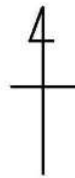
リノベーション★全面改装で設備新品！

地下鉄御堂筋線&JR阪和線の2WAYアクセス！

新品設備！3口ガスシステムキッチン・ウォシュレットなど充実◎
洋室一面のクローゼットで収納力も十分！
閑静な住宅街に立地◎ 最寄りのスーパーまで徒歩5分◎



※室内写真は別室参考



本住戸については、大阪市子育て世帯等向け民間賃貸住宅改修促進事業を活用し、LDK化、子供の安全対策措置等の改修を実施しており、子育て世帯等の居住に一定配慮した仕様となっています。

※募集開始3カ月間は①子育て世帯（18歳未満の子供がいる）②新婚世帯双方40歳未満婚姻後5年以内③入居後半年以内に婚姻予定が募集の対象
※必要書類①子育て世帯：住民票②新婚世帯（婚姻5年以内）：婚姻届け受理証明書または戸籍謄本の写し（年齢及び婚姻年月日が分かるもの）③婚姻予定（入居後半年以内に婚姻予定）：住民票または免許証（年齢が分かるもの）半年以内に婚姻する意思が分かるもの（書式は問わず氏名生年月日が分かるもの）

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

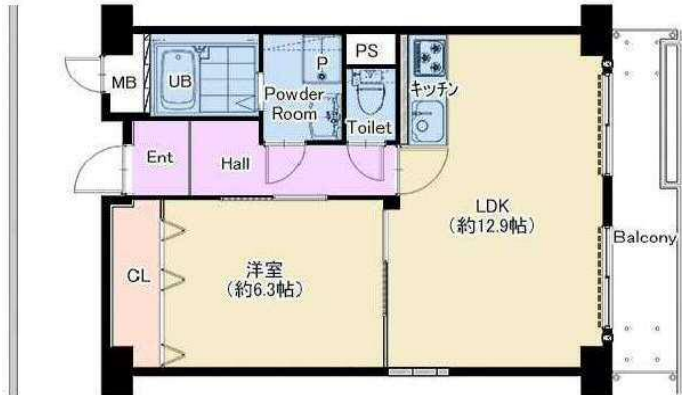
名 称	パールシャトー			
室 号	201号室	間 取 り	1LDK	
賃 料	7.8万円	共 益 費	5,000円	
敷 金	-	礼 金	20万円	
所 在 地	大阪市住吉区杉本1-11-22			
交 通	御堂筋線	あびこ	駅徒歩	8 分
	JR阪和線	杉本町	駅徒歩	7 分
種 目	賃貸マンション			
建物構造	SRC造 地上 5階建 2部分			
築 年 月	1990年10月（2022年1月リノベーション）			
専有面積	43㎡	バルコニー	東	
現 況	改装中（3月初旬入居可）			
初 期 費 用	火災保険	17,000～24,000円/2年（選択型）		
	保証会社	総賃料の50%または100%（全保連）		
	鍵交換代	新品希望者のみ税込11,000円		
	その他	-		
条 件	ペット	不可		
	事務所利用	不可		
駐 車 / 駐 輪	駐車場	※満車		
	駐輪場	無料（駐輪シール配布）		
	バイク	無し		
設 備	3口ガスシステムキッチン、シャンプードレッサー、ユニットバス、室内洗濯パン、ウォシュレット			
備 考	※短期解約違約金あり（1年未満退去は2ヶ月分、2年未満退去は1ヶ月分） ※定期借家契約2年（再契約時更新料不要）			

【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！ 「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ 上部「仲介業者様はこちら」ボタンをク リック！ メール連絡先：info2@comodospace.com	公式ラインより案内方法の確認が出来ます！ QRを読み取って登録！ 	商 号  株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840				
	免許番号 大阪府知事（8）31645号	担当者 西川	取引態様 一般	広告料 1ヶ月 (税込)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 ご事情のある方は先にご相談下さい。		
	所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部						
	所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。					
営業時間 月ー土 10：00-17：30（日・祝 電話対応のみ）							

リノベーション★全面改装で設備新品！

地下鉄御堂筋線&JR阪和線の2WAYアクセス！

新品設備！3口ガスシステムキッチン・ウォシュレットなど充実◎
洋室一面のクローゼットで収納力も十分！
閑静な住宅街に立地◎ 最寄りのスーパーまで徒歩5分◎



※室内写真は別室参考



本住戸については、大阪市子育て世帯等向け民間賃貸住宅改修促進事業を活用し、LDK化、子供の安全対策措置等の改修を実施しており、子育て世帯等の居住に一定配慮した仕様となっています。

※募集開始3カ月間は①子育て世帯（18歳未満の子供がいる）②新婚世帯双方40歳未満婚姻後5年以内③入居後半年以内に婚姻予定が募集の対象
※必要書類①子育て世帯：住民票②新婚世帯（婚姻5年以内）：婚姻届け受理証明書または戸籍謄本の写し（年齢及び婚姻年月日が分かるもの）③婚姻予定（入居後半年以内に婚姻予定）：住民票または免許証（年齢が分かるもの）半年以内に婚姻する意思が分かるもの（書式は問わず氏名生年月日が分かるもの）

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

名称	パールシャトー			
号室	401号室	間取り	1LDK	
賃料	7.8万円	共益費	5,000円	
敷金	-	礼金	20万円	
所在地	大阪市住吉区杉本1-11-22			
交通	御堂筋線	あびこ	駅徒歩	8分
	JR阪和線	杉本町	駅徒歩	7分
種目	賃貸マンション			
建物構造	SRC造 地上 5階建 4階部分			
築年月	1990年10月（2022年1月リノベーション）			
専有面積	43㎡	バルコニー	東	
現況	改装中（3月初旬入居可）			
初期費用	火災保険	17,000～24,000円/2年（選択型）		
	保証会社	総賃料の50%または100%（全保連）		
	鍵交換代	新品希望者のみ税込11,000円		
	その他	-		
条件	ペット	不可		
	事務所利用	不可		
駐車／駐輪	駐車場	※満車		
	駐輪場	無料（駐輪シール配布）		
	バイク	無し		
設備	3口ガスシステムキッチン、シャンプードレッサー、ユニットバス、室内洗濯パン、ウォシュレット			
備考	※短期解約違約金あり（1年未満退去は2ヶ月分、2年未満退去は1ヶ月分） ※定期借家契約2年（再契約時更新料不要） ※希望者には物置（幅800奥行750高さ1800）が無料で使用可能（契約後に設置）			

【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！ 「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ 上部「仲介業者様はこちら」ボタンをク リック！ メール連絡先：info2@comodospace.com	公式ラインより案内方法の確認が出来ます！ QRを読み取って登録！ 	商 号  株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840				
		免許番号 大阪府知事（8）31645号	担当者 西川	取引態様 一般	広告料 1ヶ月 (税込)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 ご事情のある方は先にご相談下さい。	
		所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部					
		所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。				
営業時間 月～土 10：00～17：30（日・祝 電話対応のみ）							

コモドスペース申込専用FAX：050-3737-9840

※上記以外のFAX番号へお送りいただいても、お部屋止めできませんのでご注意ください。

申込者は、別紙【個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書】を承諾のうえ申込を行います。

【審査専用FAX】

050-3000-2321



入居申込書兼保証委託申込書

(☐ 再送)

個人用

物件内容 (代理店記入欄)	お申込日	年	月	日	入居予定日	年	月	日	申込形態	☐ 新規申込者	☐ 既存入居者	特記事項 ①の空欄は必ず記入してください。②の空欄は必ず記入してください。③の空欄は必ず記入してください。④の空欄は必ず記入してください。⑤の空欄は必ず記入してください。⑥の空欄は必ず記入してください。⑦の空欄は必ず記入してください。⑧の空欄は必ず記入してください。⑨の空欄は必ず記入してください。⑩の空欄は必ず記入してください。⑪の空欄は必ず記入してください。⑫の空欄は必ず記入してください。⑬の空欄は必ず記入してください。⑭の空欄は必ず記入してください。⑮の空欄は必ず記入してください。⑯の空欄は必ず記入してください。⑰の空欄は必ず記入してください。⑱の空欄は必ず記入してください。⑲の空欄は必ず記入してください。⑳の空欄は必ず記入してください。㉑の空欄は必ず記入してください。㉒の空欄は必ず記入してください。㉓の空欄は必ず記入してください。㉔の空欄は必ず記入してください。㉕の空欄は必ず記入してください。㉖の空欄は必ず記入してください。㉗の空欄は必ず記入してください。㉘の空欄は必ず記入してください。㉙の空欄は必ず記入してください。㉚の空欄は必ず記入してください。㉛の空欄は必ず記入してください。㉜の空欄は必ず記入してください。㉝の空欄は必ず記入してください。㉞の空欄は必ず記入してください。㉟の空欄は必ず記入してください。㊱の空欄は必ず記入してください。㊲の空欄は必ず記入してください。㊳の空欄は必ず記入してください。㊴の空欄は必ず記入してください。㊵の空欄は必ず記入してください。㊶の空欄は必ず記入してください。㊷の空欄は必ず記入してください。㊸の空欄は必ず記入してください。㊹の空欄は必ず記入してください。㊺の空欄は必ず記入してください。㊻の空欄は必ず記入してください。㊼の空欄は必ず記入してください。㊽の空欄は必ず記入してください。㊾の空欄は必ず記入してください。㊿の空欄は必ず記入してください。
	物件用途	☐ 住居用 ☐ 住居学生用 ☐ トランクルーム ☐ 倉庫 ☐ 駐車場 ☐ 店舗・事務所 ☐ 住居兼店舗・事務所 ※店舗・事務所・事務所用										
	フリガナ 物件名	号室										
	物件住所	都・道・府・県										
申込者・賃借人	①家賃(賃料)	円		④水道料(区)費	円		☐ 敷金・保証金	円		特記事項 ①の空欄は必ず記入してください。②の空欄は必ず記入してください。③の空欄は必ず記入してください。④の空欄は必ず記入してください。⑤の空欄は必ず記入してください。⑥の空欄は必ず記入してください。⑦の空欄は必ず記入してください。⑧の空欄は必ず記入してください。⑨の空欄は必ず記入してください。⑩の空欄は必ず記入してください。⑪の空欄は必ず記入してください。⑫の空欄は必ず記入してください。⑬の空欄は必ず記入してください。⑭の空欄は必ず記入してください。⑮の空欄は必ず記入してください。⑯の空欄は必ず記入してください。⑰の空欄は必ず記入してください。⑱の空欄は必ず記入してください。⑲の空欄は必ず記入してください。⑳の空欄は必ず記入してください。㉑の空欄は必ず記入してください。㉒の空欄は必ず記入してください。㉓の空欄は必ず記入してください。㉔の空欄は必ず記入してください。㉕の空欄は必ず記入してください。㉖の空欄は必ず記入してください。㉗の空欄は必ず記入してください。㉘の空欄は必ず記入してください。㉙の空欄は必ず記入してください。㉚の空欄は必ず記入してください。㉛の空欄は必ず記入してください。㉜の空欄は必ず記入してください。㉝の空欄は必ず記入してください。㉞の空欄は必ず記入してください。㉟の空欄は必ず記入してください。㊱の空欄は必ず記入してください。㊲の空欄は必ず記入してください。㊳の空欄は必ず記入してください。㊴の空欄は必ず記入してください。㊵の空欄は必ず記入してください。㊶の空欄は必ず記入してください。㊷の空欄は必ず記入してください。㊸の空欄は必ず記入してください。㊹の空欄は必ず記入してください。㊺の空欄は必ず記入してください。㊻の空欄は必ず記入してください。㊼の空欄は必ず記入してください。㊽の空欄は必ず記入してください。㊾の空欄は必ず記入してください。㊿の空欄は必ず記入してください。		
	②共益費・管理費	円		⑤その他	円		☐ 礼金	円				
	③駐車場	円		⑥月額賃料	円		☐ 敷引(解約引)	円				
		円		(①+②+③+④+⑤)	円			円				
フリガナ 氏名	性別	☐ 男	☐ 女	配偶者	☐ 有	☐ 無	生年月日	西暦	年	月	日	歳
	現住所	都・道・府・県										
	現住居	☐ 自己所有 ☐ 家族所有 ☐ 賃貸 ☐ 社宅 ☐ その他 ()										
	自宅電話 (ハイフン無し、右詰)				携帯電話							
フリガナ 氏名	勤務先名称	※派遣社員の場合は「派遣元の会社名・住所・電話番号」をご記入ください。			勤務先電話 (ハイフン無し、右詰)							
	勤務先住所	都・道・府・県										
	雇用形態	☐ 公務員 ☐ 正社員 ☐ 契約社員 ☐ 派遣社員 ☐ 個人事業主 ☐ 個人事業勤務 ☐ アルバイト(パート) ☐ 学生 ☐ 年金 ☐ 生活保護受給 ☐ 無職 ☐ その他 ()										
	部署				年収	万円			勤務年数	年		
同居人※	フリガナ 氏名	続柄	生年月日	西暦	年	月	日	携帯電話				
	フリガナ 氏名	続柄	生年月日	西暦	年	月	日	携帯電話				
	フリガナ 氏名	続柄	生年月日	西暦	年	月	日	携帯電話				
	フリガナ 氏名	続柄	生年月日	西暦	年	月	日	携帯電話				
※同居人が2人以上の場合は、別の申込書をご使用し、3人目からの同居人まで記入ください。なお、その場合お手持ちの「審査申込書」にも同居人氏名をご記入ください。												
※申込者・賃借人が入居しない場合は、「口入居者」を記載し、実際に入居する方の内容を記入してください。												
緊急連絡先(保証人無し)												
フリガナ 氏名	続柄	性別	☐ 男	☐ 女	生年月日	西暦	年	月	日	歳		
現住所	都・道・府・県											
電話 (ハイフン無し、右詰)	自宅				携帯							
保証会社	全保証株式会社			審査受付時間	平日・土日・祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります							
協定会社様(審査回答書送付先)の情報												
会社名	有限会社 竹谷商事							担当	竹谷			
住所	〒558-0022 大阪市住吉区杉本2-2-11											
TEL	06-7493-8469				FAX	06-7493-8469						

仲介業者様

店舗名：

担当者様：

TEL

FAX

コモドスペース申込専用 FAX : 050-3737-9840

※上記以外の FAX 番号へお送りいただいても、お部屋止めできませんのでご注意ください。

【審査専用FAX】

050-3000-2321



入居申込書兼保証委託申込書

(☐ 再送)

法人用

物件内容 (代理店記入欄)	お申込日	年	月	日	入居予定日	年	月	日	申込形態	☐ 新規申込者	☐ 既存入居者	特記事項 ① 当社は、ご申込より記載内容(全項目)を、随時審査のため、申込者・賃借人・連帯保証人・緊急連絡先にご連絡させていただく場合がございます。また、結果等に関するお問い合わせは、お答え致しかねますのであらかじめご了承ください。	
	物件用途	☐ 住居用 ☐ 住居学生用 ☐ トランクルーム ☐ 倉庫 ☐ 駐車場 ☐ 店舗・事務所 ☐ 住居兼店舗・事務所 *733は店舗・事務所											
	フリガナ 物件名									号室			
	物件住所	〒 _____ 都・道・府・県											
	①家賃(賃料)			円	④水道料(区)費			円	☐ 敷金・保証金				円
②共益費(管理費)			円	⑤その他			円	☐ 礼金			円		
③駐車場			円	⑥月額賃料			円	☐ 敷引(解約引き)			円		
【法人】申込者・賃借人	フリガナ 会社名								設立日	西暦 年 月 日			
	現住所	〒 _____ 都・道・府・県 ※建物名・号室も記入ください。											
	代表電話番号 (ハイフン無し、右記)								担当部署 (ハイフン無し、右記)				
	フリガナ 代表者名								担当部署	フリガナ 担当者名			
	事業内容								入居理由	☐ 新規 ☐ 増店 ☐ 移転			
	資本金			万円	年商			万円	従業員数			人	
入居者	フリガナ 氏名			生年月日			西暦 年 月 日	携帯電話	_____				
	フリガナ 氏名			生年月日			西暦 年 月 日	携帯電話	_____				
※入居者が3名以上の場合は、別の申込書をご使用し、3名からの入居者をご記入ください。なお、その場合お申込みですが賃借人欄にも賃借人をご記入ください。													
連帯保証人 (代表者のみ)													
フリガナ 氏名			続柄	法人代表者	性別	☐ 男 ☐ 女	生年月日			西暦 年 月 日 () 歳			
現住所	〒 _____ 都・道・府・県 ※マンション名・号室も記入ください。												
現住居	☐ 自己所有 ☐ 家族所有 ☐ 賃貸 ☐ 社宅 ☐ その他 ()												
電話 (ハイフン無し、右記)	自宅			携帯			_____						
勤務先名称								☐ 同上	勤務先電話	_____			
勤務先住所	〒 _____ 都・道・府・県							☐ 同上	年収			万円 勤続年数 年	
保証会社	全保連株式会社												
寄附受付時間 平日・土日・祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱いとなります													
協定会社様(審査回答書送付先)の情報													
会社名	有限会社 竹谷商事							担当	竹谷				
住所	〒558-0022 大阪市住吉区杉本2-2-11												
TEL	06-7493-8469							FAX	06-7493-8469				

仲介業者様
店舗名：

担当者様：

TEL

FAX

別紙貸主審査書類(連帯保証人)

賃貸物件の入居申込にあたり、下記の通り連帯保証人を定めます。
連帯保証人は、契約に定める極度額の範囲内で、契約者と連帯して債務を負担するものとします。

記入日： 年 月 日

(申込物件名)		号室			
連 帯 保 証 人	フリガナ	(申込者との続柄)	(生年月日)	(年齢)	
	(氏 名)		年 月 日生	満 歳	
	〒 (現住所)				
	(固定電話)		(携帯)		
	収入概要	(形態) ☐ 公務員 ☐ 正社員 ☐ パート他 ☐ 自営 ☐ 年金 ☐ その他()			
		(勤務先名)		(年収)	万円
		(所在地)		(TEL)	
(業種)		(役職名)	(勤続年数)	年	

ご記載頂いた個人情報は、入居審査の目的の範囲内において、さらに契約後におきましては、入居期間中のお客様との連絡や弊社の管理のために使用いたします。



〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
宅地建物取引業 大阪府知事(8)第31645号
TEL 06-7655-9201 / FAX 06-6533-5140
株式会社 コモドスペース

申込者署名
