

# 公園ビューのリノベーション♪

地下鉄中央線&鶴見緑地線・JR環状線の3WAYアクセス!  
梅田・心斎橋・天王寺・京橋・本町まで乗り換えいらず!

- ・共用部オートロック、宅配ボックスあり!
- ・全戸南側の公園向きバルコニー! 眺め日当たり良好!
- ・ケーブルテレビ視聴無料!

キューズモールが徒歩すぐ!!

- ★スーパーライフ(24時まで営業)
- ★家電エディオン ★ドラッグストア
- ★森ノ宮ピロティホール
- ★屋上ランニングトラック など!



南向き公園ビュー!  
春は桜ビュー♪



南向きの明るい洋室★

シャンプードレッサー

追い炊き機能付き浴室

システムキッチン♪



収納スペース

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

名称	パルクマントニ		
室号	201号室	間取り	2LDK
賃料	9.8万円	共益費	10,000円
敷金	5万円	礼金	15万円
所在地	大阪市中央区森ノ宮中央1丁目19-9		
交通	地下鉄中央線	森ノ宮	駅徒歩 3分
	JR環状線	森ノ宮	駅徒歩 3分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 7階建 2階部分		
築年月	1987年築 (2014年4月リノベ)		
専有面積	48.00㎡	バルコニー	南
現況	空室(入居日相談)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	初回48,000円 (日本セーフィ、保証人有) 更新料10,000円/年	
	その他	-	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	1台空有 (9番) 税込20,000円/月 保証金なし	
	駐輪場	無料 (2台まで)	
	バイク	税込2,000円/月 (原付まで相談可)	
設備	オートロック、エレベーター、モニター付インターホン、システムキッチン、シャンプードレッサー、浴室 (追炊き機能・乾燥機付)、宅配BOX、J-COM-CATV視聴無料		
備考	※照明が付いている場合はサービス品です		

<p><b>【仲介業者様専用ページ】</b> 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます!</p> <p>「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック!</p> <p>メール連絡先: info2@comodospac.com</p>	<p>商号 <b>株式会社 コモドスペース</b></p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p>
	<p>免許番号 大阪府知事(8)31645号</p> <p>担当者 西川</p> <p>取引態様 一般</p> <p>広告料 1ヶ月(税込)</p>	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。</p> <p>※19時以降の案内は出来ません。</p>