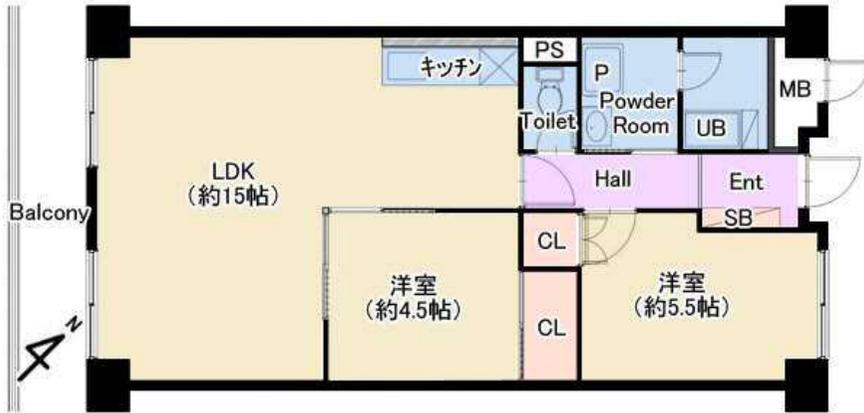


# 北加賀屋公園エリア♪リノベマンション

- ◆四つ橋線「北加賀屋」徒歩4分！公園近くの穏やかな環境です♪
- ◆エントランスリノベーション済み！
- ◆お部屋は南向きの明るい2LDK！
- ◆浴室乾燥機付ユニットバス・ウォシュレットなど設備充実◎



全洋室へ改装済み◎



モダンなエントランス♪



ユニットバス (★浴室乾燥機付き)



ウォシュレット



システムキッチン



名称	パレ北加賀屋		
室号	906号室	間取り	2LDK
賃料	8.2万円	共益費	8,000円
敷金	15万円	礼金	15万円
所在地	大阪市住之江区北加賀屋2-3-8		
交通	四つ橋線 北加賀屋 駅徒歩 4分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	SRC造 地上10階建 9階部分		
築年月	1983年3月築		
専有面積	60.62㎡	バルコニー	南
現況	5/24退去予定		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	不要 (オーナー審査)	
	その他	-	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	青空：税別18,000円/月 (保証金50,000円)	
	駐輪場	300円または500円/月 (年払い)	
	バイク	1,000円/月 (年払い)	
設備	エレベーター、モニターホン、ガスキッチン、室内洗濯パン、ウォシュレット、ユニットバス(浴室乾燥機付)、シャンプードレッサー、光ファイバー		
備考	・管理人常駐 ・退去時に鍵交換代10,000円徴収		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、住民票、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

<p><b>【仲介業者様専用ページ】</b> 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p>	<p>商号 <b>株式会社 コモドスペース</b></p> <p>免許番号 大阪府知事(8)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月～土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p><b>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</b></p> <p>仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840</p>	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。</p>
	<p>担当者 島</p> <p>取引態様 一般</p> <p>広告料 1.5ヶ月(税込)</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>	
	<p>所在地</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>	
	<p>営業時間</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>	