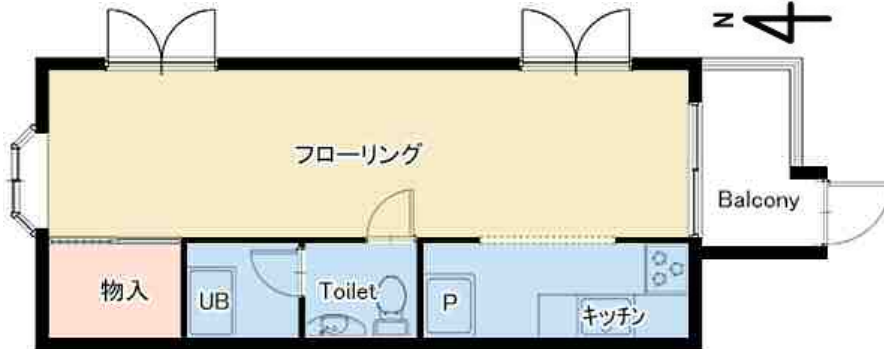


# ゆったり38㎡のBIG1ROOM!

- ・阪急「甲東園」駅から徒歩6分!
- ・「西宮北口」経由で神戸・大阪方面へのアクセス良好◎
- ・駅前にスーパー、薬局、コンビニなど便利です◎
- ・広々とした居室が魅力です♪天井エアコン付き◎



※間取り図・写真は上下反転プランです。



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…住民票、印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

名称	パルドス甲東園		
室号	102号室	間取り	BIG1R
賃料	5.5万円	共益費	5,000円
敷金	保証無: 15万円 保証有: 5.5万円	礼金	15万円
所在地	西宮市段上町1-7-16		
交通	阪急今津線 甲東園 駅徒歩 6分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 3階建 1階部分		
築年月	1989年3月築		
専有面積	37.96㎡	バルコニー	南
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	17,000円~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	加入有無選択可 (※備考欄参照)	
	鍵交換代	退去時精算 (10,000円)	
	その他		
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	※満車	
	駐輪場	無料	
	バイク	要相談	
設備	公団型キッチン、洗面台、ウォシュレット、ユニットバス(カワック付)、天井エアコン、インターネット		
備考	※保証会社は基本不要、加入希望の場合は敷金割引 (全保連or日本セーフティ)		

## 【仲介業者様専用ページ】

空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます!

「コモドスペース」で検索  
www.comodospace.com ⇒ トップページ上部  
「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック!

メール連絡先: info2@comodospace.com

商号 **Comodo space** 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事(8)31645号

所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部  
社団法人 不動産保証協会大阪府本部

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

営業時間 月~土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者	取引態様	広告料
島	一般	1.5ヶ月 (税込)

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。

特記事項

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。