

# ★3LDKリノベーション★駅徒歩4分！

近鉄奈良線「東花園駅」より徒歩4分◎  
 室内リノベーション♪システムキッチン導入済！  
 エントランスオートロック・宅配ボックス付◎  
 駐車場！台確約&貸込！駐輪・バイク置場無料！



★小型犬1匹飼育可！



名称	パールアベニュー		
室号	201号室	間取り	3LDK
賃料	8.5万円	共益費	10,000円
敷金	-	礼金	10万円
所在地	東大阪市新池島町3-1-4		
交通	近鉄奈良線 東花園 駅徒歩 4分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 7階建 2階部分		
築年月	1993年8月築 (2013年9月改装)		
専有面積	66.42 m <sup>2</sup>	バルコニー	東
現況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	18,000~27,500円/2年 (選択型)	
	保証会社	全保連 総賃料の40%または100% ※家賃口座引落し登録要	
条件	ペット	小型犬1匹まで飼育可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	1台込 (2番)	
	駐輪場	無料	
	バイク	無料	
設備	エレベーター、オートロック、宅配ボックス、システムキッチン、シャブードレッシング、ユニットバス、ウォシュレット、室内洗濯パン、光ファイバー対応		
備考	短期解約違約金 (1年未満総賃料の2ヶ月2年未満総賃料の1ヶ月分)		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

<p>【仲介業者様専用ページ】                  空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を                  ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コモドスペース」で検索                  www.comodospace.com ⇒トップページ上                  部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p>	<p>公式ラインより案内                  方法の確認が出来ま                  す！                  QRを読み取ってご                  登録！</p>	<p>商号 Comodo space 株式会社 コモドスペース</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。                  仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840</p>			<p>特記事項                  ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。                  ご事情のある方は先にご相談下さい。</p>
		<p>免許番号 大阪府知事(9)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部                  社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>担当者 西川</p> <p>取引態様 一般</p> <p>広告料 2ヶ月 (税込)</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ                  下さい。予告無く変更する場                  合があります。</p>		