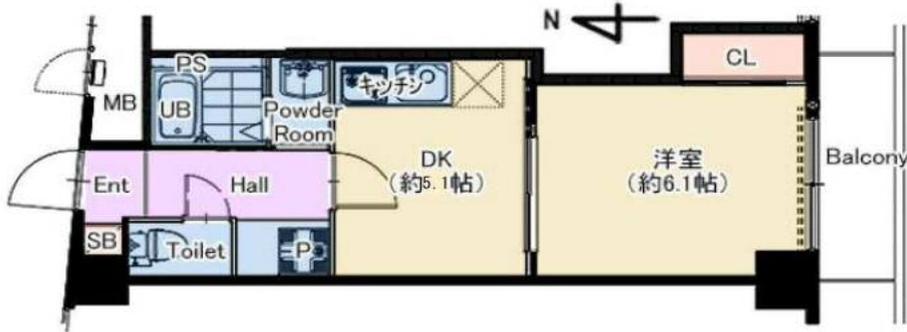


梅田徒歩圏!!新規リノベ部屋★

- ・地下鉄谷町線「中崎町」駅徒歩4分!梅田まで徒歩圏!
- ・インターネット無料(光ブロードバンド1GB)
- ・「ライフ中崎町店」が徒歩3分

夜間エントランス施錠・管理人日勤で女性も安心♪
24時間ゴミ出しOK! 利便性◎

※写真は別室のものです。現状優先



名称	扇町第2マンション		
室号	217号室	間取り	1DK
賃料	7.0万円	共益費	5,000円
敷金	-	礼金	15万円

所在地	大阪市北区中崎1-3-4		
交通	谷町線	中崎町	駅徒歩 4分
	堺筋線	扇町	駅徒歩 6分
	JR環状線	天満	駅徒歩 7分

種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 8階建 2階部分		
築年月	1982年12月(2023年10月リノベーション)		
専有面積	28.66㎡	バルコニー	南

現況	空室(入居日相談)		
諸費用	火災保険	11,310~16,900円/2年(家主指定)	
	保証会社	日本セーフティー(保証人有) 初回40% 更新料10,000円/年	
	水道・電気	実費:2ヶ月毎検針/関西電力	
その他	ペット・事務所利用不可		

駐車/駐輪	駐車場	敷地内地下:25,000円/月(税込) 保証金不要、車庫証明発行は費用別途要 ※高さ制限約2m(現地ご確認下さい)	
	駐輪場	無料	
	バイク	無料(※空き要確認)	

設備
宅配ボックス、夜間エントランス施錠、エレベーター、防犯カメラ、2ロガスシステムキッチン、室内洗濯パン、ウォシュレット、ユニットバス、独立洗面化粧台、エアコン(設備)、光ファイバー(無料)、CATV

備考
・1年未満解約は賃料+共益費2か月分の違約金要
・24時間ゴミ出し可、管理人日勤
・保険プラン詳細は管理事務所へお問い合わせください→06-6311-5069

ウォシュレット付



洗面化粧台



ユニットバス



玄関ホール



新規リノベーション



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

【仲介業者様専用ページ】
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を
ログイン不要でダウンロードできます!

「コムドスペース」で検索
www.comodospace.com →トップページ上
部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック!

メール連絡先: info2@comodospace.com

公式ラインより案内
方法の確認が出来ま
す!
QRを眺み取ってご
登録!

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(9)31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月一土 10:00-17:30(日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者	取引態様	広告料
西川	一般	1.5ヶ月(税込)

特記事項
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
事情がある方は事前にご相談下さい。
※重要事項説明書は弊社で作成いたします。
重説作成費用として広告料より5,000円引かせていただきます。

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。