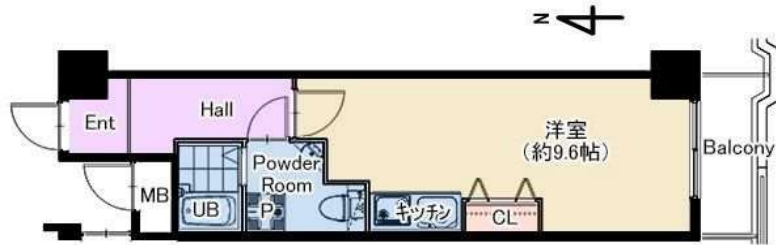


梅田徒歩圏!!新規改装リノベ部屋★

- ・地下鉄谷町線「中崎町」駅徒歩4分!梅田まで徒歩圏!
- ・インターネット無料(光ブロードバンド1GB)
- ・「ライフ中崎町店」が徒歩3分

夜間エントランス施錠・管理人日勤で女性も安心♪
24時間ゴミ出しOK! 利便性◎



丸型の鏡が印象的◎



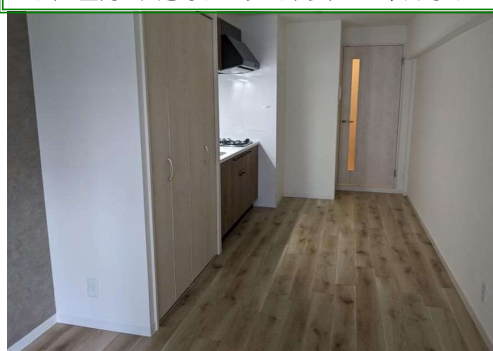
ユニットバス



玄関ホール



広い室内と大きなシステムキッチンが決め手!



外観

近隣スーパー
コンビニ
商店街等多数



名称	扇町第2マンション		
室号	303号室	間取り	1ROOM
賃料	6.7万円	共益費	5,000円
敷金	-	礼金	15万円
所在地	大阪市北区中崎1-3-4		
交通	谷町線 堺筋線 JR環状線	中崎町 扇町 天満	駅徒歩 4 分 駅徒歩 6 分 駅徒歩 7 分
種 目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 8階建 3階部分		
築 年 月	1982年12月（2024年2月リノベーション）		
専有面積	26.75㎡	バルコニー	南
現 況	空室（入居日相談）		
初期費用	火災保険	家主指定（11,310～16,900円/2年）	
	保証会社	日本セーフティー（保証人有） 初回40％ 更新料10,000円/年	
	水道・電気	実費：2ヶ月毎検針/関西電力	
その他	ペット・事務所利用不可		
駐車／駐輪	駐車場	敷地内地下：25,000円/月（税込） 保証金不要、車庫証明発行は費用別途要 ※高さ制限約2m（現地ご確認下さい）	
	駐輪場	無料	
	バイク	無料（※空き要確認）	
設備	宅配ボックス、夜間エントランス施錠、エレベーター、防犯カメラ、2口ガスシステムキッチン、室内洗濯パン、ウォシュレット、ユニットバス洗面台、エアコン（設備）、光ファイバー（無料）、CATV		
備考	・1年未満解約は賃料+共益費2か月分の違約金要 ・24時間ゴミ出し可、管理人日勤 ・保険プラン詳細は管理事務所へお問い合わせください→06-6311-5069		

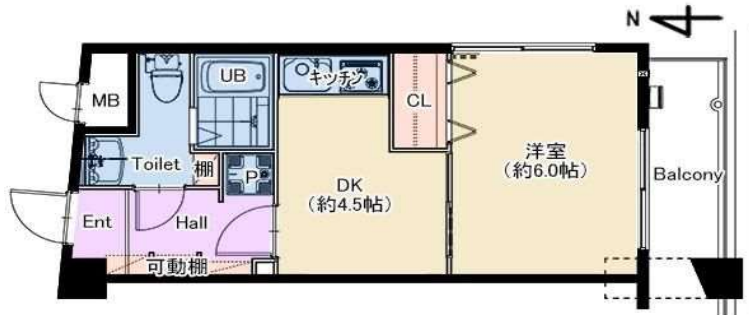
必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！ 「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒トップページ 上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリッ ク！ メール連絡先：info2@comodospace.com	公式ラインより案内方法の確認が出来ます！ QRコードを読み取ってご登録！ 	商 号 株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840				
	免許番号 大阪府知事（9）31645号	担当者 西川	取引態様 一般	広告料 1.5ヶ月 （税込）	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は事前にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社で作成いたします。 重説作成費用として広告料より5,000円引かせていただきます。		
	所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部						
	所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。					
営業時間 月ー土 10：00-17：30（日・祝 電話対応のみ）							

梅田徒歩圏!!新規リノベ★

- ・地下鉄谷町線「中崎町」駅徒歩4分!梅田まで徒歩圏!
- ・インターネット無料(光ブロードバンド1GB)
- ・「ライフ中崎町店」が徒歩3分
- ・システムキッチン★収納スペース大!

夜間エントランス施錠・管理人日勤で女性も安心♪
24時間ゴミ出しOK! 利便性◎

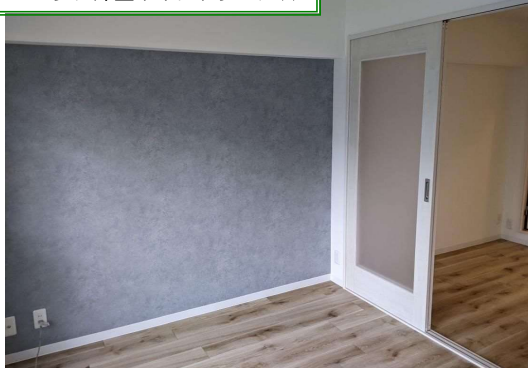


近隣スーパー
コンビニ
商店街等多数



外観

モダン洋室ポイントクロス★



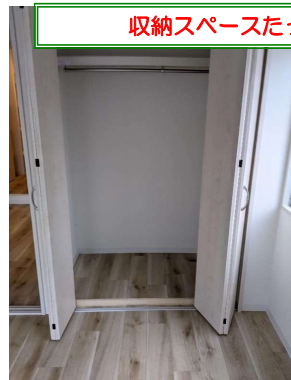
洗面化粧台



トイレウォッシュレット



収納スペースたっぷり★



玄関ホール



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

名称	扇町第2マンション		
号	710号室	間取り	1DK
室		共益費	5,000円
賃料	7.0万円	礼金	15万円
敷金	-		
所在地	大阪市北区中崎1-3-4		
交通	谷町線 堺筋線 JR環状線	中崎町 扇町 天満	駅徒歩 4分 駅徒歩 6分 駅徒歩 7分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 8階建 7階部分		
築年月	1982年12月 (2024年2月リノベーション)		
専有面積	27.53㎡	バルコニー	南
現況	2/25より内覧可		
諸費用	火災保険	11,310～16,900円/2年 (家主指定)	
	保証会社	日本セーフティー (保証人有) 初回40% 更新料10,000円/年	
	水道・電気	実費: 2ヶ月毎検針/関西電力	
その他	ペット・事務所利用不可		
駐車／駐輪	駐車場	敷地内地下: 25,000円/月 (税別) 保証金不要、車庫証明発行は費用別途要 ※高さ制限約2m (現地ご確認ください)	
	駐輪場	無料	
	バイク	無料 (※空き要確認)	
設備	夜間エントランス施錠、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ、2口ガスシステムキッチン、室内洗濯パン、ユニットバス、独立洗面台、ウォッシュレット、エアコン(設備品)、収納棚、光インターネット無料 (Best Bit Net)、CATV		
備考	・1年未満解約は賃料+共益費2か月分の違約金要 ・24時間ゴミ出し可、管理人日勤 ・保険プラン詳細は管理事務所へお問い合わせください →06-6311-5069		

【仲介業者様専用ページ】

空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を
ログイン不要でダウンロードできます!

「コムドスペース」で検索
www.comodospace.com ⇒ トップページ上部
「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック!

公式ラインより案内方法の確認ができます!
QRコードを読み取ってご登録!



メール連絡先: info2@comodospace.com

商号



株式会社 コモドスペース

免許番号

大阪府知事 (9) 31645号

所属団体

社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部
社団法人 不動産保証協会大阪府本部

所在地

〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

営業時間

月一土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者

取引態様

広告料

西川

一般

1.5ヶ月 (税込)

特記事項

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
事情がある方は事前にご相談下さい。

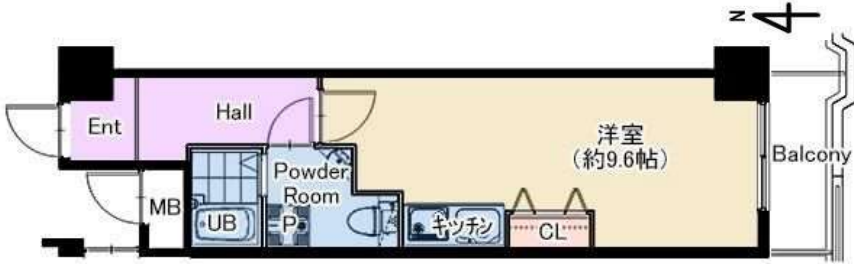
※重要事項説明書は弊社で作成いたします。
重説作成費用として広告料より5,000円引かせていただきます。

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。

梅田徒歩圏!!リノベ部屋★

- ・地下鉄谷町線「中崎町」駅徒歩4分!梅田まで徒歩圏!
- ・インターネット無料(光ブロードバンド1GB)
- ・「ライフ中崎町店」が徒歩3分

夜間エントランス施錠・管理人日勤で女性も安心♪
24時間ゴミ出しOK! 利便性◎



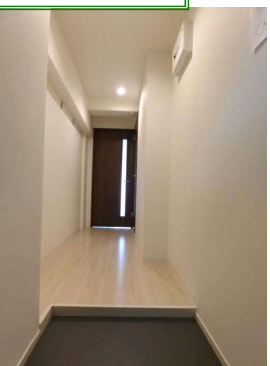
丸型の鏡が印象的◎



ユニットバス



玄関ホール



広い室内と大きなシステムキッチンが決め手!



外観

名 称	扇町第2マンション			
号 室	203号室	間 取 り	1ROOM	
賃 料	6.7万円	共 益 費	5,000円	
敷 金	-	礼 金	15万円	
所 在 地	大阪市北区中崎1-3-4			
交 通	谷町線	中崎町	駅徒歩	4 分
	堺筋線	扇町	駅徒歩	6 分
	JR環状線	天満	駅徒歩	7 分
種 目	賃貸マンション			
建物構造	RC造 地上 8階建 2階部分			
築 年 月	1982年12月（2017年7月リノベーション）			
専有面積	26.75㎡	バルコニー	南	
現 況	空室（入居日相談）			
初 期 費 用	火災保険	家主指定（11,310～16,900円/2年）		
	保証会社	日本セーフティー（保証人有） 初回40％ 更新料10,000円/年		
	水道・電気	実費：2ヶ月毎検針/関西電力		
その他	ペット・事務所利用不可			
駐 車 / 駐 輪	駐車場	敷地内地下：25,000円/月（税込） 保証金不要、車庫証明発行は費用別途要 ※高さ制限約2m（現地ご確認下さい）		
	駐輪場	無料		
	バイク	無料（※空き要確認）		
設 備	宅配ボックス、夜間エントランス施錠、エレベーター、 防犯カメラ、2口ガスシステムキッチン、室内洗濯パン、 ウォシュレット、ユニットバス洗面台、エアコン（設備）、 光ファイバー（無料）、CATV			
備 考	・1年未満解約は賃料+共益費2か月分の違約金要 ・24時間ゴミ出し可、管理人日勤 ・保険プラン詳細は管理事務所へお問い合わせください →06-6311-5069			

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

【仲業者様専用ページ】
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を
ログイン不要でダウンロードできます!

「コムドスペース」で検索
www.comodospace.com → トップページ
上部「仲業者様はこちら」ボタンをク
リック!

メール連絡先: info2@comodospace.com

公式LINEより案
内方法の確認が出
来ます!
QRを読み取って
ご登録!

商号

Comodo space 株式会社 コモドスペース

免許番号

大阪府知事(9)31645号

所属団体

社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部
社団法人 不動産保証協会大阪府本部

所在地

〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

営業時間

月~土 10:00~17:30 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者	西川
取引態様	一般
広告料	1.5ヶ月(税込)

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。

特記事項

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
事情がある方は事前にご相談下さい。

※重要事項説明書は弊社で作成いたします。
重説作成費用として広告料より5,000円引かせていただきます。