

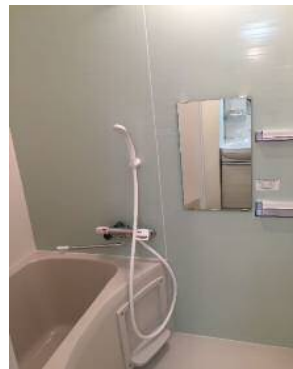
梅田徒歩圏!!南向きリノベ部屋★

- ・地下鉄谷町線「中崎町」駅徒歩4分!梅田まで徒歩圏!
- ・インターネット無料(光ブロードバンド1GB)
- ・「ライフ中崎町店」が徒歩3分

夜間エントランス施錠・管理人日勤で女性も安心♪
24時間ゴミ出しOK! 利便性◎



近隣スーパー
コンビニ
商店街等多数



名称	扇町第2マンション		
室号	608号室	間取り	1ROOM
賃料	6.8万円	共益費	5,000円
敷金	-	礼金	15万円
所在地	大阪市北区中崎1-3-4		
交通	谷町線 堺筋線 JR環状線	中崎町 扇町 天満	駅徒歩 4 分 駅徒歩 6 分 駅徒歩 7 分
種 目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 8階建 6階部分		
築 年 月	1982年12月築 (2017年2月リノベ済み)		
専有面積	27.75㎡	バルコニー	南
現 況	4月末退去予定 (5月末頃入居可予定)		
初期費用	火災保険	11,310~16,900円/2年 (家主指定)	
	保証会社	日本セーフティー (保証人有) 初回40% 更新料10,000円/年	
	水道・電気	実費：2ヶ月毎検針/関西電力	
その他	ペット・事務所利用不可		
駐車／駐輪	駐車場	敷地内地下：27,500円/月 (税込) 保証金不要、車庫証明発行は費用別途要 ※高さ制限約2m (現地ご確認ください)	
	駐輪場	無料	
	バイク	無料 (※空き要確認)	
設備	宅配ボックス、夜間エントランス施錠、防犯カメラ、2口ガスコンロシステムキッチン、室内洗濯パン、ウォシュレット、ユニットバス、シャンプードレッサー、エアコン1台 (設備品)、光ファイバー、CATV		
備考	・1年未満解約は賃料+共益費2か月分の違約金要 ・24時間ゴミ出し可、管理人日勤 ・保険プラン詳細は管理事務所へお問い合わせください→06-6311-5069		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

最新の
空室確認

右記QRコードを
ご利用下さい



商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事 (9) 31645号
営業時間	月~土: 10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX: 050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	西川	取引態様	一般	広告料	1.5ヶ月 (税込)	特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。 ※重要事項説明書は弊社にて作成致します。 重説作成費用として広告料より5,000円引かせて頂きます。
-----	----	------	----	-----	------------	------	---

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201