

SOHO可！人気の北区リノベ物件！

各線「南森町」「北浜」駅から徒歩6分！
 上層階で眺め良好♪対面カウンター付システムキッチン♪
SOHO利用可能！事務所・店舗ご相談下さい！（エステ相談可）

外観とバルコニービュー



眺め良好

壁紙ポイントカラー



リビングダイニング



眺望良好&2重サッシで防音も万全◎

新品◎ウォシュレット



ユニットバス



シャンプードレッサー



シックなデザインの室内



名称	老松コープ		
室号	703号室	間取り	1LDK
賃料	8.5万円	共益費	10,000円
敷金	5万円	礼金	15万円
所在地	大阪市北区西天満3丁目1-25		
交通	堺筋・谷町線 南森町 駅徒歩 6分	京阪本線 北浜 駅徒歩 6分	
種目	賃貸マンション（分譲貸し）		
建物構造	SRC造 地上 10階建 7階部分		
築年月	1977年11月（2012年10月リノベーション）		
専有面積	43.05㎡	バルコニー	東
現況	空室（入居日相談）		
初期費用	火災保険	東京海上ミレア（選択式） 17,000～26,500円/2年	
	保証会社	総賃料の30%（保証人有） 支払手数料：1,000円（固定）/月 口座振替必須	
	鍵交換代	希望者のみ18,000円（税別）	
その他	水道代：2ヶ月毎メーター検針		
駐車／駐輪	駐車場	管理人室へ確認	
	駐輪場	管理人室へ確認（2,000円/1年）	
	バイク	要確認（管理組合と契約）	
設備	エレベーター、管理人常駐、TVモニターホン、ティンブルキー、カウンター付き3口ガスシステムキッチン、ユニットバス、ウォシュレット、シャンプードレッサー、室内洗濯パン、二重サッシ、光ファイバー		
備考	※テナント利用の場合、賃料・共益費・礼金に消費税付加 ※ペット不可 ※短期違約金有（1年未満賃料共益費2ヶ月、2年未満賃料共益費1ヶ月）		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！ 「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒トップページ 上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます！ QRLを読み取ってご登録！</p> <p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p>	<p>商号 株式会社 コモドスペース</p> <p>免許番号 大阪府知事(9)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月一土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840</p> <p>担当者 西川 取引態様 一般 広告料 80,000円(税込)</p> <p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。</p> <p>※重要事項説明書は、弊社にて作成いたします。</p>
--	---	--	--