

人気の北区！SOHO可デザイナーズリノベーション♪

事務所・SOHO可！教室やサロン等もご相談ください◎  
 15帖の広々リビング！角部屋3面採光！  
 エアコン2台付き◎収納力抜群のウォークインクローゼット◎

外観



事務所・SOHO可♪  
 梅田から地下鉄で一駅♪



ポイント壁紙がお洒落なリビング



シャンプードレッサー



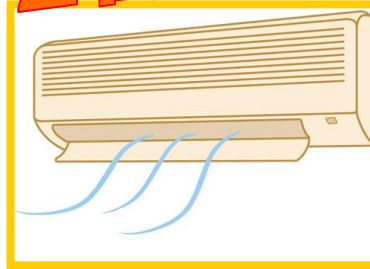
ウォークイン収納



システムキッチン



エアコン  
2台付♪



エアコン2台付◎



名称	老松コープ		
室号	505号室	間取り	1LDK
賃料	8.7万円	共益費	10,000円
敷金	5万円	礼金	15万円 ※喫煙者は20万円
所在地	大阪市北区西天満3丁目1-25		
交通	堺筋線	南森町	駅徒歩 6分
	谷町線	南森町	駅徒歩 6分
種目	賃貸マンション(分譲貸し)		
建物構造	SRC造 地上 10階 5階部分		
築年月	1977年11月築 (2011年9月リノベ済)		
専有面積	46.76㎡	バルコニー	西
現況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険ラビ	2年契約・プラン選択型 住居 12,000円~21,800円 テナント20,000円~33,000円	
	保証会社オリコ	総賃料の30% (保証人有) 初回保証料: 29,100円 支払手数料: 1,000円 (固定) / 月	
	鍵交換代	希望者のみ19,800円 (税込)	
その他	水道代: 2ヶ月毎メーター検針		
駐車/駐輪	駐車場	管理人室へ確認	
	駐輪場	管理人室へ確認 (2,000円/1年)	
	バイク	要確認 (管理組合と契約)	
設備	エレベーター、管理人常駐、モニター付インターホン、ディンプルキー、3口ガスシステムキッチン、ウォシュレット、ユニットバス、シャンプードレッサー、室内洗濯パン、フローリング、エアコン2台 (サビ品)		
備考	※事務所利用の場合、賃料・共益費・礼金に消費税付加 ※ペット不可		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

<p>【仲介業者様専用ページ】                  空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を                  ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コムドスペース」で検索                  www.comodospace.com ⇒トップページ上部                  「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>	商号  株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840		
	免許番号 大阪府知事(8)31645号 所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部 所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号 営業時間 月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	担当者 西川 取引態様 一般 広告料 82,000円 (税込)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は、弊社にて作成いたします。	

# SOHO可！住居兼オフィス・教室・店舗などOK！

分譲リノベーション♪ 地下鉄2路線+京阪線の3WAYアクセス！

全面リノベーション済み！管理人常駐で安心の分譲マンション◎  
住居兼オフィス・プライベート店舗・サロン・教室などとしてもご利用可♪



## リノベーション 全面改装済◎



※写真は前回改装時のものです。現況優先となります。



名称	老松コープ		
室号	507号室	間取り	1LDK
賃料	8.5万円	共益費	10,000円
敷金	5万円	礼金	15万円 (※喫煙者20万円)
所在地	大阪市北区西天満3丁目1-25		
交通	堺筋・谷町線	南森町	駅徒歩 6分
	京阪本線	北浜	駅徒歩 6分
種目	賃貸マンション(分譲貸し)		
建物構造	SRC造 地上10階建 5階部分		
築年月	1977年11月(2012年3月リノベーション)		
専有面積	43.05㎡	バルコニー	西
現況	空室(入居日相談)		
初期費用	火災保険ラビ	2年契約・プラン選択型 住居 12,000円~21,800円 テナント20,000円~33,000円	
	保証会社オリコ	総賃料の30%(保証人有) 初回保証料: 28,500円 支払手数料: 1,000円(固定)/月	
	鍵交換代	希望者のみ18,000円(税別)	
その他	水道代: 2ヶ月毎メーター検針		
駐車/駐輪	駐車場	管理人室へ確認	
	駐輪場	管理人室へ確認(2,000円/1年)	
	バイク	要確認(管理組合と契約)	
設備	エレベーター、駐輪場、管理人常駐、TVモニターホン、ディンプルキー、3口ガスシステムキッチン、ユニットバス、ウォシュレット、シャンプードレッサー、室内洗濯パン		
備考	※事務所利用の場合、賃料・共益費・礼金に消費税付加 ※ペット不可		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

**【仲介業者様専用ページ】**  
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
ログイン不要でダウンロードできます！

「コモドスペース」で検索  
www.comodospace.com ⇒ トップページ上部  
「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！

メール連絡先: info2@comodospace.com

商号	株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(8)31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者	西川
取引態様	一般
広告料	80,000円(税込)

特記事項  
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。  
※重要事項説明書は、弊社にて作成いたします。