

コモドスペース専用申込書：050-3737-9840

賃貸保証委託申込書(個人用)

インストールは
こちらから！



お客様がお申込
される会社名

日本賃貸保証株式会社
千葉県木更津市羽鳥野5丁目21番地4

私(お申込者)は、別に定める「個人情報の取得・利用・提供等に関する
条項」及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みをします。



FAX送信先:03-5620-2910(審査部門)

審査確認専用ダイヤル: ☎0120-182-561

※SMSにより、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

代理店様は青枠内の項目をご記入ください。

物件用途				その他の 場合			
フリガナ		パティオ 北加賀屋		号室			
物件名称		パティオ北加賀屋		所在地		〒 大阪市住之江区北加賀屋5-1-3	
家賃	①	管理費 共益費	②	駐車場	③	その他	④
敷金または 保証金	円	敷引または 償却	円			毎月支払総額 (①+②+③+④)	円
利用保証商品	トリオTrust		←利用保証商品を選択		その他の場合		
保証委託 契約年数	年	初回保証利率	毎月支払 総額の	50	%	初回保証料金額	0 円
集送金手数料 (税込)	330 円	更新保証利率	毎月支払 総額の	1	%	更新保証料金額	0 円

※保証料金額(初回/更新)が最低保証料未満の場合は、お手数ですが規定の最低保証料をご記入ください。

【申込者様記入欄】

フリガナ			契約書に ご捺印 ください	自宅電話			
お名前				携帯電話			
ご住所	〒			生年月日	西暦	年	月
				性別		国籍	
お勤め先 (学校)	名称			電話番号			
	所在地	〒		社員数	人	月収 (手取)	
				勤続年数	年	ヶ月	万円
転居理由				職業	☐ 公務員 ☐ 会社員 ☐ 会社役員 ☐ 派遣 ☐ 自営業 ☐ 学生 ☐ パート・アルバイト ☐ 年金受給 ☐ 無職		
入居中の場合は ご回答ください。	☐ ※現時点で家賃の未納はありません。			居住年数	年	ヶ月	お住い

右記のどちらかを選択ください。	☐ 契約者含め入居	☐ 契約者以外入居	入居人数	人
フリガナ			携帯電話	
お名前			生年月日	西暦 年 月 日 (歳)
フリガナ			性別	続柄
お名前			携帯電話	
			生年月日	西暦 年 月 日 (歳)
			性別	続柄

※緊急連絡先は原則、別世帯にお住いのお身内の方をお願いします。		申込者 との関係	
フリガナ			自宅電話
お名前			携帯電話
ご住所	〒		生年月日
			西暦 年 月 日 (歳)
			性別
			国籍

代理店コード	27A-G21742B	電話番号	06-6681-4774	担当者 氏名
代理店名	百又株式会社	FAX番号	06-6681-6188	左海
		携帯電話		
JIDへの連絡事項				

仲介業者様 店舗名：

ご担当者様

TEL

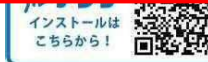
ご住所

FAX

FAXを送る際は記入漏れがないかご確認の上、03-5620-2910(審査部門)までFAXください。

コモドスペース専用申込書：050-3737-9840

賃貸保証委託申込書(法人用)



お客様がお申込
される会社名 日本賃貸保証株式会社
千葉県本郷市羽鳥野6丁目21番地4

私(お申込者)は、別に定める「個人情報の取得・利用・提供等に関する
条項」及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みをします。



FAX送信先:03-5620-2910(審査部門)

審査確認専用ダイヤル: ☎0120-182-561

※SMSにより、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

代理店様は青枠内の項目をご記入ください。

申込内容等	物件用途				その他の 場合			
	フリガナ	パティオ キタカヤ			号室			
	物件名称	パティオ北加賀屋			所在地	〒 大阪市住之江区北加賀屋5-1-3		
	家賃	①	管理費 共益費	②	駐車場	③	その他	④
	敷金または 保証金	円	敷引または 償却	円			毎月支払総額 (①+②+③+④)	円
	利用保証商品	トリオTrust			←利用保証商品を選択		その他の場合	
	保証委託 契約年数	年	初回保証料率	毎月支払 総額の 50 %	初回保証料金額	0 円		
	集送金手数料 (税込)	330 円	更新保証料率	毎月支払 総額の 1 %	更新保証料金額	0 円		

※保証料金額(初回/更新)が最低保証料未満の場合は、お手数ですが規定の最低保証料をご記入ください。

【申込者様記入欄】

申込者	フリガナ			契約書に ご捺印 ください	業務内容			
	会社名							
	本社所在地	〒			電話番号			
	転居理由				年商	万円	従業員数	人
	入居中の場合は ご回答ください。	☐ ※現時点で家賃の未納はありません。			設立	西暦	年	月 日

連絡希望先	フリガナ			
	担当者名			
	勤務地	〒	電話番号	

会社代表者	フリガナ			
	お名前			
	ご住所	〒	生年月日	西暦 年 月 日 (歳)
		性別		

入居者	フリガナ			
	お名前	携帯電話		
		生年月日	西暦 年 月 日 (歳)	性別
	フリガナ	続柄		
		携帯電話		
	お名前	生年月日	西暦 年 月 日 (歳)	性別

代理店	代理店コード	27A-G21742B	電話番号	06-6681-4774	担当者 氏名
	代理店名	百又株式会社	FAX番号	06-6681-6188	
			携帯電話		
	JLDへの連絡事項				

仲介業者様 店舗名：
ご住所

ご担当者様

TEL

FAX

FAXを送る際は記入漏れがないかご確認の上、03-5620-12910(審査部門)までFAXください。

別紙貸主審査書類(連帯保証人)

賃貸物件の入居申込にあたり、下記の通り連帯保証人を定めます。

連帯保証人は、契約に定める極度額の範囲で、契約者と連帯して債務を負担するものとします。

記入日： 年 月 日

(申込物件名)		号室			
連帯保証人	フリガナ	(申込者との続柄)	(生年月日)	(年齢)	
	(氏 名)		年 月 日生	満 歳	
	〒 (現住所)				
	(固定電話)		(携帯)		
	収入概要	(形態) ☐ 公務員 ☐ 正社員 ☐ パート他 ☐ 自営 ☐ 年金 ☐ その他()			
		(勤務先名)		(年収)	万円
		(所在地)		(TEL)	
(業種)		(役職名)	(勤続年数)	年	

ご記載頂いた個人情報は、入居審査の目的の範囲内において、さらに契約後におきましては、入居期間中のお客様との連絡や弊社の管理のために使用いたします。



〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
宅地建物取引業 大阪府知事(8)第31645号
TEL 06-7655-9201 / FAX 06-6533-5140
株式会社 コモドスペース

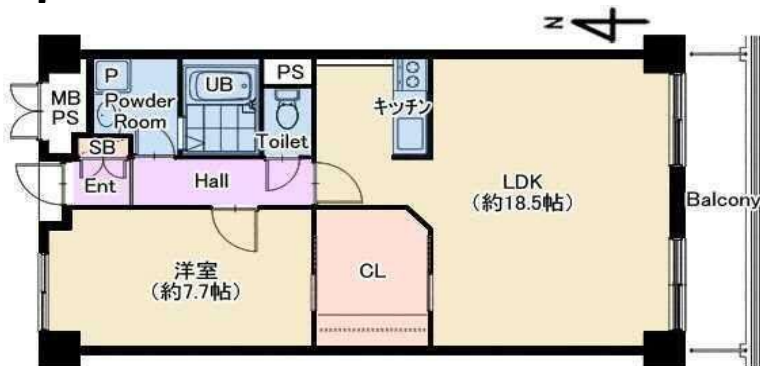
申込者署名

北加賀屋公園エリア♪リノベーション

北加賀屋公園となりの穏やかな環境♪明るい南向き最上階◎
2帖半のウォークインクローゼット！浴室暖房乾燥機＆追炊き付！



**難波まで四つ橋線で10分！
御堂筋線へ乗り換えもラクラク♪**



※図面は上下反転プランです。

暖房乾燥機・追炊き付き



パウダールーム



2帖半の大型クローゼット



南欧風の
スタイリッシュな建物



18帖超えの広いリビング



名 称	パティオ北加賀屋（北棟）		
号 室	2805号室	間 取 り	1LDK
賃 料	8.6万円	共 益 費	8,000円
敷 金	8.6万円	礼 金	15万円
所 在 地	大阪市住之江区北加賀屋5-1-3		
交 通	四ツ橋線	北加賀屋	駅徒歩 4 分
種 目	賃貸マンション		
建物構造	SRC造 地上 8階建 8階部分		
築 年 月	1985年3月		
専有面積	60.86㎡	バルコニー	南
現 況	空室		
結費用	火災保険	17,000～26,500円/2年（選択型）	
	鍵交換代	退去時に鍵交換代10,000円要	
	保証会社	日本賃貸保証(株) 初回50%：引落口座登録必要 月額保証料1%+手数料330円	
条 件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐 車 / 駐 輪	駐車場	※要問合せ※	
	駐輪場	200～500円/月（管理人直接）	
	バイク	原付～400cc未満：1,000円/月 400cc以上：2,000円/月	
設 備	エレベーター、オートロック、管理人（平日土曜日勤）、システムキッチン、室内洗濯パン、ユニットバス（浴室暖房乾燥機、追炊き付） シャンプードレッサー、ウォシュレット、 2重サッシ、CATV、光ファイバー ※引越し日事前にご連絡ください		

【仲介業者様専用ページ】

空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を
ログイン不要でダウンロードできます！
「コムドスペース」で検索
www.comodospace.com ⇒ トップページ
上部「仲介業者様はこちら」ボタンをク
リック！

公式ラインより案
内方法の確認が出
来ます！
QRを読み取って
ご登録！



メール連絡先：info2@comodospace.com

商 号

Comodo space

株式会社 コモドスペース

免許番号

大阪府知事（9）31645号

所属団体

社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部
社団法人 不動産保証協会大阪府本部

所在地

〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

営業時間

月～土 10：00～17：30（日・祝 電話対応のみ）

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840

担当者

取引態様

広告料

西川

一般

1.5ヶ月

(税込)

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。

特記事項

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
事情がある方は先にご相談下さい。

人気のリノベ物件！角部屋南向き3LDK♪

難波へ通勤便利！北加賀屋駅から徒歩4分◎

エントランスと中庭がスタイリッシュなリノベマンション♪
システムキッチン◎オートロック◎ウォシュレット◎
南向き上層階で日当たり&眺め良好♪



難波まで四つ橋線で10分！
御堂筋線へ乗り換えもラクラク♪



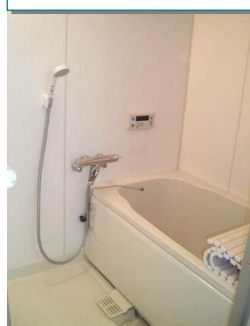
エントランスも
リノベーション済♪



3口ガスシステムキッチン♪



浴換&追炊き機能付き



ウォシュレット付



明るいリビング



上層階で眺め良好♪



名 称	パティオ北加賀屋（北棟）		
号 室	2701号室	間 取 り	3LDK
賃 料	9.4万円	共 益 費	8,000円
敷 金	9.4万円	礼 金	15万円
所 在 地	大阪市住之江区北加賀屋5-1-3		
交 通	四ツ橋線	北加賀屋	駅徒歩 4 分
種 目	賃貸マンション		
建物構造	SRC造 地上 9階建 7階部分		
築 年 月	1985年3月築		
専有面積	64.56㎡	バルコニー	南
現 況	空室（入居日相談）		
初期費用	火災保険 （東京海上ムア7）	※選択型 ・住居：18,000～27,500円/2年 ※2年毎更新料10,000円	
	保証会社	日本賃貸保証(株) 初回50％：引落口座登録必要	
	鍵交換代	退去時税込10,000円	
条 件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐 車／駐 輪	駐車場	※満車	
	駐輪場	200～500円/月	
	バイク	原付～400cc：1,000円/月 400cc以上：2,000円/月	
設 備	エレベーター、オートロック、防犯カメラ、管理人常駐、3口ガスシステムキッチン、追炊き付ユニットバス、シャープドレッサー、ウォシュレット、室内洗濯パン、2重サッシ、CATV、光ファイバー		

【仲介業者様専用ページ】

空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を
ログイン不要でダウンロードできます！
「コムドスペース」で検索
www.comodospace.com ⇒ トップページ
上部「仲介業者様はこちら」ボタンをク
リック！

公式ラインより案内方法の確認が出来ます！
QRを読み取って登録！



メール連絡先：info2@comodospace.com

商号	株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事（9）31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月～土 10：00～17：30（日・祝 電話対応のみ）

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840

担当者	取引態様	広告料	特記事項
西川	一般	1.5ヶ月（税込）	
鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。			※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先に相談下さい。