

# リノベーション角部屋1LDK★5WAYアクセス♪

**★★リノベーション済！システムキッチン入替済★★**  
 6階角部屋を改装済！システムキッチン導入済◎  
 4路線5駅が利用できる野田エリア！スーパー徒歩1分の便利な立地♪



※写真は同一間取りの参考別室です。  
 601号室は床がブラウン色、  
 建具・設備仕様等が写真と異なる場合あり。

**バイコム光  
 導入済★  
 1ギガバイト無料**



名称	メゾン野田		
号	601号室	間取り	1LDK
室	7.4万円	共益費	8,000円
賃料	0円	礼金	10万円
敷金	大阪市福島区吉野4-9-18		
所在地	JR環状線 阪神本線	野田	駅徒歩 8分
交通	千日前線	玉川 野田阪神	駅徒歩 8分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 7階建 6階部分		
築年月	1976年築 (2020年5月リノベーション)		
専有面積	44.06㎡	バルコニー	西
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	17,000円~26,500円/2年 (選択型)	
	保証会社	賃料合計の40%または100% (全保連)	
	鍵交換代	希望者のみ: 19,800円 (税込)	
	水道/電気	水道局検針・関西電力	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	※満車	
	駐輪場	無料	
	バイク	※満車	
設備	エレベーター、モニターホン、ガスシステムキッチン、ユニットバス、シャンプードレッサー、室外洗濯機置場、光ファイバー		
備考	※定期借家2年 (再契約可能・更新料無) ※契約金支払い後に借主都合で解約する場合、違約金として礼金は返還しません。		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

**【仲介業者様専用ページ】**  
 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
 ログイン不要でダウンロードできます！  
 「コモドスペース」で検索  
 www.comodospace.com ⇒トップページ  
 上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！  
 メール連絡先: info2@comodospace.com



商号	株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事 (9) 31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)

**※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。**  
 TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者	西川	取引態様	一般	広告料	69,000円 (税込)
-----	----	------	----	-----	--------------

特記事項  
 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。  
 ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。