

★南向きリノベーション！御堂筋沿線★

- ・南向きの明るい2DK！引戸開放で1LDKとしても使えます◎
- ・3口ガスシステムキッチン、3面鏡シャンプードレッサー、追炊き機能付ユニットバス、ウォシュレットなど設備充実♪
- ★J-COM無料インターネット導入！（12Mまで無料・Wi-Fi付）



南向きの明るいリビング♪



追炊き付ユニットバス



パウダールーム



3口システムキッチン



DKと洋室を引戸で自由に仕切れます◎



名称	ニューラージあびこ		
室号	101号室	間取り	2DK (1LDK)
賃料	7.4万円	共益費	8,000円
敷金	-	礼金	20万円
所在地	大阪市住吉区杉本1-5-22		
交通	御堂筋線	あびこ	駅徒歩 6分
	JR阪和線	杉本	駅徒歩 8分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 6階建 1階部分		
築年月	1986年3月 (2016年2月リノベーション)		
専有面積	48.86㎡	バルコニー	南
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	賃料合計の30%または100% (全保連)	
	その他	町会費250円/月 鍵交換代15,000円 (税別)	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	※現在満車	
	駐輪場	自転車無料、原付&バイク3,000円/月	
設備	エレベーター、モニターホブ、防犯カメラ、2重リップ、3口ガスシステムキッチン、室内洗濯パン、ユニットバス (追炊付、浴室塗装済)、シャンプードレッサー、ウォシュレット、光ファイバー (KDDI、NTT光)、CATV (J-COM) ★J-COM無料インターネット (12M、Wi-Fi付)		
備考	短期解約違約金：1年未満で賃料+共益費の2ヶ月分、2年未満で1ヶ月分		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p>	<p>商号 株式会社 コモドスペース</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p> <p>担当者 島 取引態様 一般 広告料 106,000円 (税込)</p> <p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。</p> <p>※重要事項説明書は、弊社にて作成いたします。</p> <p>◎案内用駐車スペース有り エントランス東側スペースご利用ください</p>
---	---	---	--