

◆御堂筋沿線！フルリノベーション物件◆

南向きバルコニーの明るい2DK♪（可変式で1LDKにもなります）
 3口ガスシステムキッチン！追炊き付きユニットバスなど充実！
 地下鉄御堂筋線・JR阪和線の2WAYアクセス◎

★J-COM無料インターネット導入！（12Mまで無料・Wi-Fi付）



追炊き付ユニットバス



パウダールーム



3口システムキッチン



外観



南向きの明るい室内



リビング&洋室は広く開放可



名称	ニューラージあびこ		
号室	301号室	間取り	2DK (1LDK)
賃料	7.0万円	共益費	8,000円
敷金	-	礼金	15万円
所在地	大阪市住吉区杉本1-5-22		
交通	御堂筋線	あびこ	駅徒歩 6分
	JR阪和線	杉本	駅徒歩 8分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上6階建 3階部分		
築年月	1986年3月 (2014年12月リノベーション)		
専有面積	48.86㎡	バルコニー	南
現況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社 (全保連)	総家賃の30%または100% 初回23,475円 (更新料10,000円)/年 78,250円 (更新料なし) バイク原付有 初回24,375円 (更新料10,000円) 81,250円 (更新料なし) 駐車場有 初回27,975円 (更新料10,000円) 93,250円 (更新料なし)	
	その他	町会費250円/月・鍵交換代15,000円 (税別)	
駐車/駐輪	駐車場	5.11番区画 (サイズ現地要確認) 税込15,000円/月 (保証金不要)	
	駐輪場	自転車無料、原付&バイク税込3,000円/月	
設備	エレベーター、録画付TVモニターホン、防犯カメラ、3口ガスシステムキッチン、インナーサッシ、ウォシュレット、ユニットバス (追炊き付)、室内洗濯パン、シャブードレッサー、光ファイバー (KDDI、NTT光)、CATV (J-COM) ★J-COM無料インターネット (12M、Wi-Fi付)		
備考	・短期解約違約金有 (1年未満総賃料2ヶ月分、2年未満で1ヶ月分) ・ペット・事務所利用不可		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒トップページ上部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p>	商号 株式会社 コモドスペース 免許番号 大阪府知事 (8) 31645号 所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部 所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号 営業時間 月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> 仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。
	担当者 西川 取引態様 一般 広告料 100,000円 (税込)	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。	