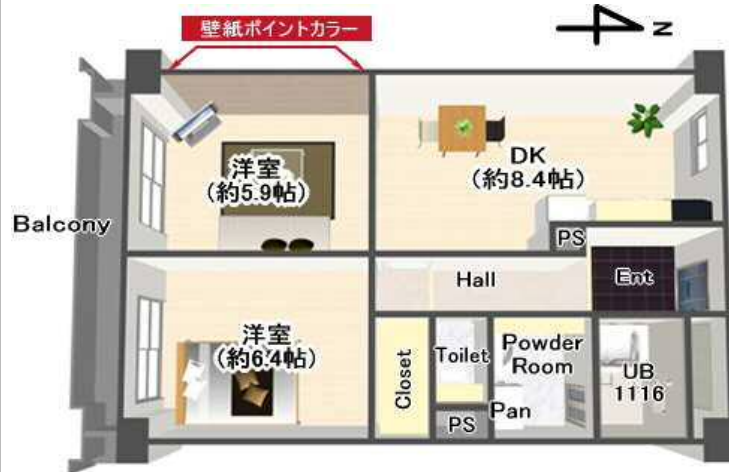


リノベーション2DK完成☆

- ★新規フル改装！！各種設備入替済みです◎
- ★3口ガスシステムキッチン・追炊き機能付ユニットバス◎
- ★J-COM無料インターネット導入！（12Mまで無料・Wi-Fi付）



フル改装！
設備入替済み

3口システムキッチン



名称	ニューラージあびこ		
室号	303号室	間取り	2DK
賃料	7.5万円	共益費	8,000円
敷金	-	礼金	15万円

所在地	大阪市住吉区杉本1-5-22		
交通	御堂筋線	あびこ	駅徒歩 6分
	JR阪和線	杉本	駅徒歩 8分

種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 6階建 3階部分		
築年月	1986年3月 (2019年6月リノベーション)		
専有面積	48.86㎡	バルコニー	南

現況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	加入必須 (17,000~24,000円/2年)	
	保証会社	賃料合計の30%または100% (全保連)	
その他	町会費250円/月 鍵交換代15,000円 (税別)		

条件	ペット	不可
	事務所利用	不可

駐車/駐輪	駐車場	15,000円/月 (税込、保証金不要) ※1台空き有 (正面奥の左側の真ん中)
	駐輪場	自転車無料、原付&バイク3,000円/月

設備
エレベーター、モニターホン、防犯カメラ、3口ガスシステムキッチン、ウォシュレット、ユニットバス(追炊き付)、室内洗濯パン、シャンプードレッサー、光ファイバー(KDDI、NTT光)、CATV(J-COM)、洋室のシーリング照明1台サービス品
★J-COM無料インターネット (12M、Wi-Fi付)

備考
短期解約違約金あり…1年未満で賃料+共益費の2ヶ月分、2年未満で1ヶ月分



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

【仲介業者様専用ページ】
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！
「コモドスペース」で検索
www.comodospace.com ⇒トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！

公式ラインより案内方法の確認が出来ます！QRを読み取って登録！

商号 **株式会社 コモドスペース**
大阪府知事 (8) 31645号
社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部
社団法人 不動産保証協会大阪府本部
〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。
仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者	西川	取引態様	一般	広告料	1.5ヶ月 (税込)
-----	----	------	----	-----	------------

特記事項
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情がある方は先にご相談下さい。

メール連絡先: info2@comodospace.com