

最上階！2月末まで礼金ダウンキャンペーン★

1階がコンビニで便利！

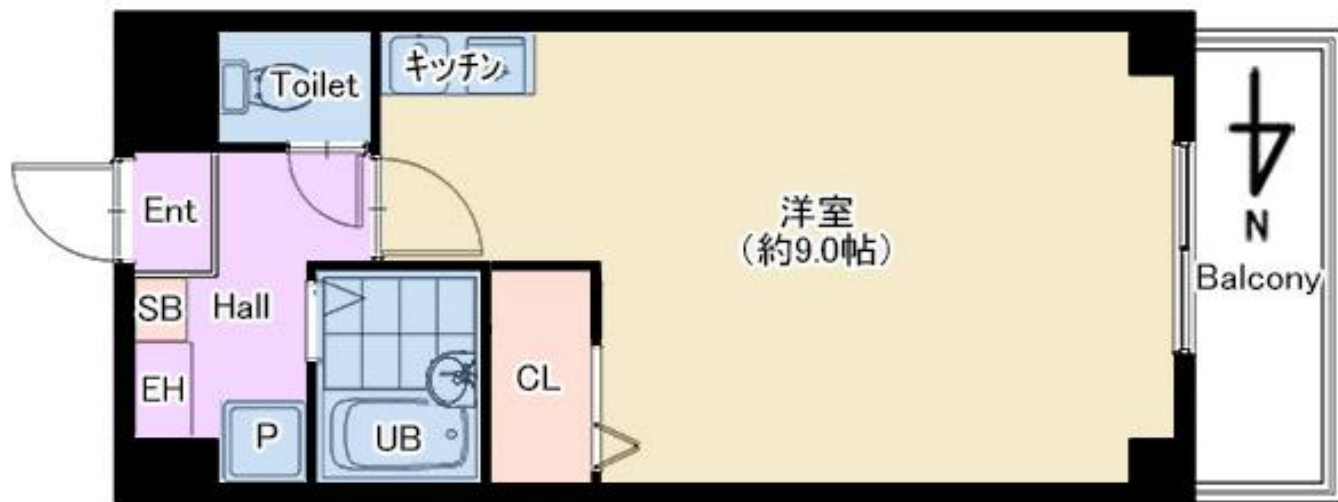
- ★阪急「中津」駅が目の前！御堂筋線へも徒歩5分！
- ★JR大阪・梅田・茶屋町エリアが徒歩圏内！！
- ★テナント利用可！事務所・予約制店舗等にも最適◎
- ★バルコニーから公園ビューで開放的♪

バルコニーから公園ビュー♪



大阪・梅田駅
徒歩圏内

事務所・店舗
利用可



名称	中津栄マンション		
室号	701号室	間取り	1R
賃料	6.2万円	共益費	7,000円
敷金	-	礼金	10万円 →5万円
所在地	大阪市北区中津3-5-1		

交通	阪急線	中津	駅徒歩	1分
	御堂筋線	中津	駅徒歩	5分
	JR線	大阪	駅徒歩	13分

種目	賃貸マンション		
建物構造	SRC造 地上 7階建 7階部分		
築年月	2003年3月築		
専有面積	24㎡	バルコニー	西
現況	空室（入居日相談）		

初期費用	火災保険 (東京海上シア)	※選択型 ・住居：18,000～27,500円/2年 ・事務所：27,000～39,000円/2年 ※2年毎更新料10,000円	
	保証会社	総賃料の40%または100%（全保連）	
	鍵交換代	交換済：ローテーション	

条件	ペット	不可
	SOHO	事務所・予約制店舗可
駐車/駐輪	駐車場	-
	駐輪場	無料（初回シール代要）
	バイク	-

設備
オートロック、エレベーター、下足箱、室内洗濯パン、ユニットバス、IHミニキッチン、電機温水器、光ファイバー（Bフレット：個別契約要）
※エアコン、照明、ウォシュレットが付いている場合は全てサービス品

備考
※1年未満解約は、賃料+共益費1ヶ月分の違約金要
※事業利用の場合、賃料、共益費、礼金に消費税付加



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

【仲介業者様専用ページ】
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を
ログイン不要でダウンロードできます！
「コムドスペース」で検索
www.comodospace.com ⇒トップページ
上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！
メール連絡先：info2@comodospace.com



商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(9)31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月～土 10:00～17:30 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。
仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840

担当者	西川
取引態様	一般
広告料	9万円(税込)

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。

特記事項
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。
※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。