

ペット可◎新規リノベーション★

★インターネット無料で利用可◎

★谷町線の2駅が利用可！難波や梅田へアクセス良好♪

★明るい東向き♪◎事務所利用もOK（別途消費税）

◎ペット可（小型犬・猫合わせて合わせて2匹まで）



改装中！3/29完成予定★



名称	グレイス長吉		
室号	305号室	間取り	2LDK
室賃料	7.5万円	共益費	1万円
敷金	-	礼金	10万円 (ペット有の場合は+5万円)
所在地	大阪市平野区長吉川辺3-8-17		
交通	大阪メトロ 谷町線	長原 八尾南	駅徒歩 7分 駅徒歩 7分
種目	賃貸マンション		
建物構造	SRC造 地上8階建 3階部分		
築年月	1990年10月築 (2024年3月リノベーション)		
専有面積	52㎡	バルコニー	東
現況	3/29完成予定		
初期費用	火災保険	18,000~27,500円/2年 (選択型)	
	保証会社	日本賃貸保証㈱ 初回50% : 引落口座登録必要 月額保証料1%+手数料330円/月	
	鍵交換代	16,000円 (税込) ディンプルキー	
	クリーニング代	退去時支払い : 44,000円 (税込)	
	その他	-	
その他条件	ペット可・事務所利用可		
駐車/駐輪	駐車場	※満車	
	駐輪場	税込200円/月	
	バイク	税込2,200円/月	
設備	エレベーター、オートロック、モニター付インターフォン、3ロガスキッチン、ユニットバス、シャンプードレッサー、室内洗濯パン、BS、インターネット無料		
備考	※短期解約違約金あり (1年未満家賃総額2ヶ月分、2年未満家賃総額1ヶ月分)		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

<p>【仲介業者様専用ページ】</p> <p>空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！ 「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com →トップページ 上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます！ QRを読み取って登録！</p>	<p>商号 株式会社 コモドスペース</p> <p>免許番号 大阪府知事(9)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月～土 10:00～17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p> <p>担当者 西川 取引態様 一般 広告料 1.5ヶ月(税込)</p>	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は事前にご相談下さい。</p> <p>※申込内容によっては貸主面談が必要です。</p>
	<p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>	

賃貸保証委託申込書(個人用)



申込書(個人用)

お客様がお申込される会社名 日本賃貸保証株式会社
千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4

私(お申込者)は、別に定める「個人情報の取得・利用・提供等に関する条項」及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みをします。



FAX送信先: 03-5620-2910 (審査部門)

審査確認専用ダイヤル: 0120-182-561

※SMSにより、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

代理店様は青枠内の項目をご記入ください。

物件用途			その他の場合		
フリガナ			号室	〒	
物件名称			所在地		
家賃 ①	円	管理費 共益費 ②	円	駐車場 ③	円
その他 ④	円		円		
敷金または保証金	円	敷引または償却	円	毎月支払総額 (①+②+③+④)	円
利用保証商品	←利用保証商品を選択			その他の場合	
保証委託 契約年数	年	初回保証料率	毎月支払 総額の %	初回保証料金額	0 円
集送金手数料 (税込)	円	更新保証料率	毎月支払 総額の %	更新保証料金額	0 円

※保証料金額(初回/更新)が最低保証料未満の場合は、お手数ですが規定の最低保証料をご記入ください。

【申込者様記入欄】

フリガナ			契約書に ご捺印 ください	自宅電話		
お名前				携帯電話		
ご住所	〒		生年月日	西暦	年	月 日 (歳)
			性別	国籍		
お勤め先 (学校)	名称			電話番号		
	所在地	〒		社員数	人	月収 (手取)
			勤続年数	年	ヶ月	万円
転居理由			職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 派遣 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 年金受給 <input type="checkbox"/> 無職		
入居中の場合は ご回答ください。	<input type="checkbox"/> ※現時点で家賃の未納はありません。		居住年数	年	ヶ月	お住い

入居者

右記のどちらかを選択ください。	<input type="radio"/> 契約者含め入居	<input type="radio"/> 契約者以外入居	入居人数	人
フリガナ			携帯電話	
お名前			生年月日	西暦 年 月 日 (歳)
			性別	続柄
フリガナ			携帯電話	
お名前			生年月日	西暦 年 月 日 (歳)
			性別	続柄

緊急連絡先

※緊急連絡先は原則、別世帯にお住いのお身内の方をお願いします。		申込者 との関係		
フリガナ			自宅電話	
お名前			携帯電話	
ご住所	〒		生年月日	西暦 年 月 日 (歳)
			性別	国籍

代理店

代理店コード	27A - P7563	電話番号	072-978-7553	担当者 氏名
代理店名	安田総業株式会社	FAX番号	072-978-7563	
		携帯電話		
JIDへの連絡事項				

※代理店情報(代理店コード、代理店名等)を必ずご記入ください。

FAXを送る際は記入漏れがないかご確認の上、03-5620-2910(審査部門)までFAXください。

賃貸保証委託申込書(法人用)



申込書(法人用)
 お客様がお申込される会社名 日本賃貸保証株式会社
 〒千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4

私(お申込者)は、別に定める「個人情報の取得・利用・提供等に関する条項」及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みをします。



FAX送信先: **03-5620-2910** (審査部門)
 審査確認専用ダイヤル: ☎ **0120-182-561**
 ※SMSにより、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

代理店様は青枠内の項目をご記入ください。

FAXを送る際は記入漏れがないか確認の上、03-5620-12910(審査部門)までFAXください。

申込内容等	物件用途			その他の場合				
	フリガナ			号室	〒			
	物件名称			所在地				
	家賃	①	管理費 共益費	②	駐車場	③	その他	④
	敷金または保証金	円	円	円	円	円	円	円
	毎月支払総額 (①+②+③+④)	円						
	利用保証商品	←利用保証商品を選択			その他の場合			
保証委託 契約年数	年	初回保証料率	毎月支払 総額の	%	初回保証料金額	0 円		
集送金手数料 (税込)	円	更新保証料率	毎月支払 総額の	%	更新保証料金額	0 円		

※保証料金額(初回/更新)が最低保証料未満の場合は、お手数ですが規定の最低保証料をご記入ください。

【申込者様記入欄】

申込者	フリガナ			契約書に ご捺印 ください	業務内容		
	会社名						
	本社所在地	〒		電話番号			
	転居理由			年商	万円	従業員数	人
入居中の場合は ご回答ください。	<input type="checkbox"/> ※現時点で家賃の未納はありません。		設立	西暦	年	月	日

連絡希望先	フリガナ		
	担当者名		
	勤務地	〒	電話番号

会社代表者	フリガナ			自宅電話				
	お名前			携帯電話				
	ご住所	〒		生年月日	西暦	年	月	日 (歳)
				性別				

入居者	フリガナ			携帯電話				
	お名前			生年月日	西暦	年	月	日 (歳)
				性別				
	フリガナ			携帯電話				
	お名前			生年月日	西暦	年	月	日 (歳)
				性別				

代理店	代理店コード	27A - P7563	電話番号	072-978-7553	担当者 氏名
	代理店名	安田総業株式会社	FAX番号	072-978-7563	
	JIDへの連絡事項				

※代理店情報(代理店コード、代理店名等)を必ずご記入ください。