

長居公園近隣♪リノベーション1LDK

長居公園が目の前♪



★駅近リノベ物件★ 御堂筋線「長居」駅徒歩2分!

目の前に長居公園♪緑豊かな駅前の好環境です。
改装済! 3口ガスシステムキッチン・ウォシュレット付◎

最上階・南向き角部屋♪

3口ガスシステムキッチン



窓付ユニットバス

ウォシュレット

南向きの明るいリビング



バルコニーからの眺め



| | | | |
|-------|---|-------------------------|--------|
| 名称 | パークハイツ長居 | | |
| 室号 | 401号室 | 間取り | 1LDK |
| 賃料 | 7.2万円 | 共益費 | 3,000円 |
| 敷金 | - | 礼金 | 15万円 |
| 所在地 | 大阪市住吉区長居東3-3-50 | | |
| 交通 | 御堂筋線 長居 駅徒歩 2分 | JR阪和線 長居 駅徒歩 7分 | |
| 種目 | 賃貸マンション | | |
| 建物構造 | RC造 地上 4階建 4階部分 | | |
| 築年月 | 1976年12月 (2008年10月リノベーション) | | |
| 専有面積 | 39.94㎡ | バルコニー | 南 |
| 現況 | 空室 (即入居可) | | |
| 初期費用 | 火災保険 | 17,000~24,000円/2年 (選択型) | |
| | 保証会社 | 38,000円 (日本セーフティ、保証人有) | |
| | 鍵交換代 | 希望者のみ税別18,000円 (ディンプル) | |
| 条件 | ペット | 不可 | |
| | 事務所利用 | 不可 | |
| 駐車/駐輪 | 駐車場 | 税込18,000円/月 (保証金不要) | |
| | 駐輪場 | 有 (無料) | |
| | バイク | 有 (駐車スペースに駐輪可、応相談) | |
| 設備 | 宅配ボックス、防犯カメラ、モニターホン、3口ガスシステムキッチン、室内洗濯パン、ユニットバス、シャンプードレッサー、CATV (J-COM)、光ファイバー | | |
| 備考 | | | |

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

【仲介業者様専用ページ】

空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます!

「コモドスペース」で検索
(www.comodospace.com)
⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンをクリック!

商号 **株式会社 コモドスペース**

| | |
|------|--|
| 免許番号 | 大阪府知事(8)31645号 |
| 所属団体 | 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部 |
| 所在地 | 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号 |
| 営業時間 | 月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ) |

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

| | | | | | |
|-----|---|------|----|-----|---------------|
| 担当者 | 島 | 取引態様 | 一般 | 広告料 | 103,000円 (税込) |
|-----|---|------|----|-----|---------------|

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。

特記事項

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。