

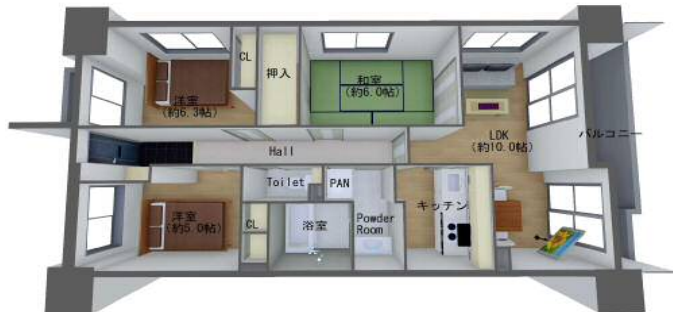
御堂筋線長居駅徒歩2分!!角部屋3LDK

分譲マンション

- 地下鉄&JRと2WAYアクセスで通勤通学にも便利◎
- 乗り換え無しで難波まで16分・梅田まで25分で利便性良し◎
- オートロック、モニターホン、ティンブルキー等セキュリティ面も安心◎
- 長居公園目の前!! 徒歩5分圏内にスーパーライフ、コンビニ、飲食店等便利◎



展望



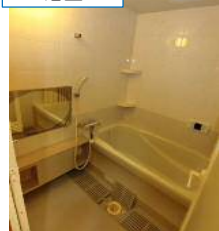
玄関

新品3口ガスシステムキッチン



浴室

シャンプードレッサー



角部屋洋室



明るいLDK



名称	サーパス長居公園	
室号	605号室	3LDK
室賃	14万円	1万円
料敷	-	25万円
金		
所在地	大阪市住吉区长居東3-3-51	
通	御堂筋線	長居 駅徒歩 2分
	JR阪和線	長居 駅徒歩 7分
種目	分譲マンション	
建物構造	SRC造 地上 10階建 6階部分	
築年月	2000年築 (2023年10月リノベーション)	
専有面積	72.33㎡	バルコニー 西
現況	空室 (即入居可)	
初期費用	火災保険	17,000~26,500円/2年 (東京海上ミレア)
	保証会社	ジェイリース (保証人有) 初回40% 月額保証料990円/月 口座振替必須
	鍵交換代	希望者のみ: 補助錠新品ティンブルキー 25,000円 (税別)
水道・電気	水道: 市水道局/電気: 関西電力	
その他条件	ペット・事務所利用不可	
駐車/駐輪	駐車場	賃料: 19,000円 (税込) 1番 全長5,000mm以下、車幅1,800mm以下 重量1,800kg以下
	駐輪場	300円/台 年間払い (中途解約による返金無し)
	バイク	原付: 500円 小型 (50cc~125cc): 800円 中型 (125cc~400cc): 1,000円 大型 (400cc超): 1,500円 年間払い (中途解約による返金無し)
設備	エレベーター、オートロック、モニターホン、ティンブルキー、新品3口ガスシステムキッチン、ユニットバス (高温差し湯)、シャンプードレッサー、室内洗濯機置き場、宅配ボックス、CATV、CS、BS	
	インターネット: 個人契約 (NTT光ネクスト、フロードゲイト (USEN)、J-com、NURO光) ※駐車場・駐輪場・バイク置場に関する問合せ先 現地管理人室又は管理会社078-306-6600 (平日9:00~17:00) ※短期解約違約金 (1年未満賃料共益費2ヶ月、2年未満賃料共益費1ヶ月)	

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覽・カラー物件資料・入居申込書をログ イン不要でダウンロードできます!</p> <p>「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com → トップページ上 部「仲介業者様はこちら」ボタンを クリック!</p> <p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>	<p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます! QRを読み取ってご登録!</p>	<p>商号 株式会社 コモドスペース</p> <p>免許番号 大阪府知事 (9) 31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪府西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p> <p>担当者 西川 一般 1ヶ月 (税込) 広告料</p>	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は前もってご相談下さい。</p>
		<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>		