

# 駅徒歩1分！1LDKリノベーション★

★2023年9月リノベーション完成！  
 新品★システムキッチン・新品★ユニットバス  
 ★武庫之荘駅前すぐの立地！神戸&大阪方面へアクセス良好♪  
 ★角部屋！開口部が広く開放的で眺望も良好♪  
 ★ウォシュレット・無料インターネットなど充実◎

無線・Wi-Fi対応  
 インターネット  
**無料！**

眺望良好◎



新品★システムキッチン



角部屋で開放的なLDK



新品★ユニットバス



洋室



ウォシュレット付き！



シャンプードレッサー



名称	エクシード武庫之荘 I		
室号	403号室	間取り	1LDK
室賃料	7.1万円	共益費	4,000円
敷金	-	礼金	15万円
所在地	尼崎市南武庫之荘1-13-1		
交通	阪急神戸線 武庫之荘 駅徒歩 1分		

種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上5階建 4階部分		
築年月	1985年9月築 (2023年9月リノベーション)		
専有面積	45.21㎡	バルコニー	東
現況	空室 (即入居可)		

初期費用	火災保険	17,000~26,500円/2年 (選択型)	
	保証会社	全保連 (総家賃の40%または100%)	
	鍵交換代	新品交換無料 ※ディンプルキーを希望の場合は 借主実費：税別18,000円	
その他	水道代：水道局直接		

条件	ペット	不可
事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	無し
	駐輪場	階段前にスペース有り (無料)
	バイク	無し

設備  
 システムキッチン (新品)、ユニットバス (新品)、エアコン、シャンプードレッサー、ウォシュレット、室内洗濯パン、モニターホン、ペイコムCATV・無料インターネット、BS ※階段

備考  
 ★ペイコム無料インターネット導入！  
 (無線LAN内蔵・Wi-Fi対応)  
 ※短期解約違約金あり:1年未満退去の場合総賃料1ヶ月分

必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 / 同居人様…住民票、顔写真 / 保証人様…印鑑証明、住民票、収入証明

【仲業者様専用ページ】  
 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
 ログイン不要でダウンロードできます！  
 「コムドスペース」で検索  
 www.comodospace.com →トップページ  
 上部「仲業者様はこちら」ボタンをクリック！



商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事 (9) 31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。  
 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者	西川	取引態様	一般	広告料	2ヶ月 (税込)
-----	----	------	----	-----	----------

特記事項  
 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。  
 ご事情のある方は事前にご相談下さい。