

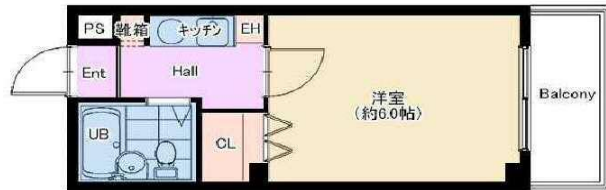
★学生さん新生活応援キャンペーン★学割プラン登場！

★光インターネット無料！エアコン付♪
 ★安心のオートロック&防犯カメラ
 ※通常入居の場合は、賃料1ヶ月分フリーレント
 3月入居の場合は3月分がフリーレントとなり
 4/1からの賃料発生となります(※フリーレントの対象は賃料+共益費のみです)

3月末までの決済限定★
 学生さん限定★

現在空室

315・501・502・702



★近隣には
 ローソン・モスバーガー徒歩1分
 マクドナルド徒歩2分

エアコン付洋室



1口IHキッチン



共用中廊下



★マンションの
 1階には
 チョコザップ!!



★光インターネット引き込み済★
 フレッツ光ネクスト・スーパーハイスピードタイプ集(上り下り1Gbps)

インターネット回線基本料は無料！
 プロバイダ料のみでご利用いただけます◎
 (ご利用にはプロバイダとの契約が必要です)

名 称	マンションセレーネ		
号 室	左記参照	間 取 り	1 K
賃 料	3万円	共 益 費	5,000円
敷 金	-	礼 金	-
所 在 地	大阪市東淀川区豊新5-1-1		
交 通	阪急京都線 上新庄	駅徒歩	9 分
	今里筋線 だいどう豊里	駅徒歩	9 分
種 目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 10階建		
築 年 月	1993年3月築		
専有面積	18㎡	バルコニー	北東
現 況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	18,000円～27,500円/2年 （加入任意）	
	保証会社	日本セーフティー(保証人有)学生プラン ※学生証または合格通知証必須 月額保証料800円/月	
水道・電気	水道：2,000円/月（税込）※日割り致しません 電気：関西電力 オール電化		
鍵交換代	希望者のみ税別10,000円		
その他条件	ペット・事務所利用不可		
駐 車 / 駐 輪	駐車場	15,000円/月	
	駐輪場	無料	
	バイク	原付：1,000円/月 125cc以上：2,000円/月	
設 備	NTTフレッツ光1G無料、オートロック、エレベーター、オール電化、エアコン1台、1口IHキッチン、ユニットバス、下足箱、室外洗濯機置場、防犯カメラ、コインランドリー、（ミニ冷蔵庫がある場合はサービス品です）		
備 考	・短期違約金有（1年未満3ヶ月、2年未満2ヶ月） ・契約金支払い後に借主都合でキャンセルする場合 賃料5か月分の違約金あり		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！ 「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上 部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！ メール連絡先: info2@comodospace.com		公式LINEより案内方法の確認が出来ます！ QRを読み取って登録！	商号 株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840		
免許番号	大阪府知事(9)31645号	担当者	西川	取引態様	一般	広告料
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部					125,000円(税込)
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。 予告なく変更する場合があります。				
営業時間	月~土 10:00~17:30 (日・祝 電話対応のみ)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。				

★特別キャンペーン★3月末までの決済で広告料増額中！

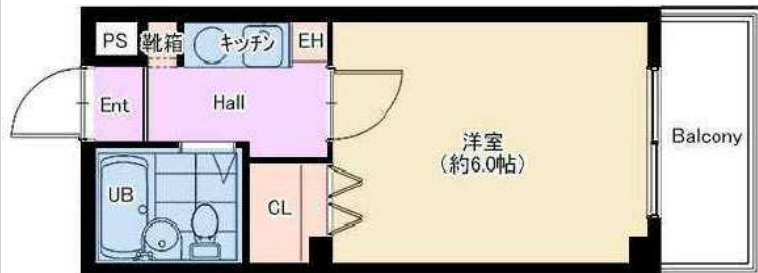
光インターネット無料！エアコン付！1ヶ月フリーレント！

★法人様複数賃貸杜宅等歓迎★

- ★阪急京都線「上新庄」駅エリア
- ★安心のオートロック&防犯カメラ
- ★敷地内駐車場空き有り◎

選べるプラン	賃料	礼金
★敷礼0円プラン	35,000円	0円
★賃料お得プラン	33,000円	33,000円

空室	315・501・502・702
----	-----------------



外観



エントランス



共用中廊下



マンション1階にチョコザップ



★光インターネット引き込み済★
 フレッツ光ネクスト・スーパーハイス
 ビードタイプ集(上り下り1Gbps)
 インターネット回線基本料は無料！
 プロバイダ料のみで
 ご利用いただけます◎
 (ご利用にはプロバイダとの契約が必要です)

名称	マンションセレーネ		
室号	左記参照	間取り	1K
賃料	選べるプラン (左表参照)	共益費	5,000円
敷金	-	礼金	選べるプラン (左表参照)
所在地	大阪市東淀川区豊新5-1-1		
交通	阪急京都線 上新庄 駅徒歩 9分	今里筋線 豊里 駅徒歩 9分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 10階建		
築年月	1993年3月築		
専有面積	18㎡	バルコニー	南西
現況	空室(入居日相談)		
火災保険	18,000~27,500円/2年(加入任意)		
保証会社	日本セーフティー 初回40% 更新料: 800円/月払い		
鍵交換代	希望者のみ税別10,000円		
水道代	2,000円/月(税込) ※日割り致しません		
電気	関西電力 オール電化		
その他条件	ペット・事務所利用不可		
駐車場	15,000円/月	駐輪場	無料
バイク	原付: 1,000円/月 125cc以上: 2,000円/月		
設備	NTTフレッツ光1G無料、オートロック、エレベーター、オール電化、エアコン1台、101Hキッチン、ユニットバス、下足箱、室外洗濯機置場、防犯カメラ、コインランドリー、		
備考	※短期違約金有(1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月) 契約金支払い後、借主の都合でキャンセルする場合 礼金あり: 違約金として礼金返却いたしません 礼金無し: 賃料1ヶ月分返却いたしません ※フリーレントの対象は賃料+共益費のみです		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！	公式ラインより案内方法の確認が 出来ます！ QRを読み取って ご登録！	商 号	株式会社 コモドスペース		※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。			
		仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840						
「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！		免許番号	大阪府知事（9）31645号		担当者	取引態様	広告料	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 ご事情のある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。
		所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部		西川	一般	95,000円 (税込)	
		所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号		鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。 予告無く変更する場合があります。			
メール連絡先：info2@comodospace.com		営業時間	月～土 10：00-17：30（日・祝 電話対応のみ）					