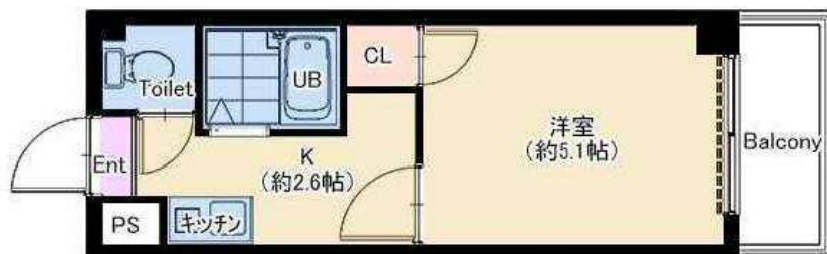


★学生さん新生活応援キャンペーン★学割プラン登場!!

- ★人気のバス・トイレセパレートタイプ◎
- ★安心のオートロック！中廊下タイプ ★2WAYアクセス
- ★エアコン・室内収納付 ★JR淡路駅・阪急淡路駅徒歩5分
- ★近隣コンビニ・スーパー総合病院あり♪
- ★3月入居の場合は、3月分がフリーレントとなります。
(4/1からの賃料発生※フリーレントの対象は賃料+共益費のみです)



外観



バストイレセパレート★



IHキッチン



エアコン付洋室



中廊下タイプ



2024/11/8

名 称	マンションパルス		
室 号	409号室	間 取 り	1K
賃 料	3万円	共 益 費	5,000円
敷 金	－	礼 金	－
所 在 地	大阪市東淀川区東淡路4-24-40		
交 通	おおさか東線 JR淡路駅 徒歩 5 分 阪急京都線 淡路駅 徒歩 5 分		
種 目	賃貸マンション		
建物構造	鉄骨造 地上4階建 4階部分		
築 年 月	1990年2月築		
専有面積	18㎡	バルコニー	南
現 況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	17,000～26,500円/2年（選択型）	
	保証会社	日本セーフティー（学割） 初回10,000円 月額保証料800円/月 ロ振330円/月	
	鍵交換代	希望者のみ：税込11,000円	
	水道代	2,000円/月	
条 件	ペット	不可	
	SOHO	不可	
駐 車	駐車場	無し	
	駐輪・バイク	無料・バイク不可	
設 備	オートロック、エアコン1台、IHキッチン、ユニットバス、室外洗濯機置場、コインランドリー		
備 考	・短期違約金有（1年未満3ヶ月、2年未満2ヶ月） ・契約金支払い後に借主都合でキャンセルする場合は賃料5ヵ月分の違約金有		

必要書類

契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

【仲介業者様専用ページ】

空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を
ログイン不要でダウンロードできます！
「コムドスペース」で検索
www.comodospace.com ⇒ トップページ
上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！

公式ラインより案内方法の確
認が出来ます！
QRを読み取ってご登録！



メール連絡先：info2@comodospace.com

商号



株式会社 コモドスペース

免許番号

大阪府知事（9）31645号

所属団体

社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部

社団法人 不動産保証協会大阪府本部

所在地

〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

営業時間

月～土 10:00～17:30（日・祝 電話対応のみ）

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840

担当者

取引態様

広告料

西川

一般

125,000円
(税込)

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。
予告無く変更する場合があります。

特記事項

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
ご事情のある方は先にご相談下さい。

※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。

※期間限定★広告料増額中です

12月末までの決済限定!! 敷礼0円 & 賃料ダウン★

- ★安心のオートロック! 中廊下タイプ
- ★2WAYアクセス★JR淡路駅・阪急淡路駅徒歩5分
- ★エアコン付・室内収納付あり
- ★近隣公園・コンビニ・スーパー総合病院あり♪
- ★事務所利用OK (店舗不可・別途消費税)



外観

SOHO利用OK♪

※図面は反転タイプです。現状優先



名 称	マンションパルス				
号 室	401号室		間取り	1K	
賃 料	3.6万円 →3.3万円		共益費	5,000円	
敷 金	-		礼 金	3.6万円 →0円	
所在地	大阪市東淀川区東淡路4-24-40				
交 通	おおさか東線 JR淡路駅 徒歩 5 分 阪急京都線 淡路駅 徒歩 5 分				
種 目	賃貸マンション				
建物構造	鉄骨造 地上4階建 4 階部分				
築 年 月	1990年2月築				
専有面積	18㎡		バルコニー	南	
現 況	空室（即入居可）				
初期費用	火災保険	17,000円～26,500円 2年（選択型）			
	保証会社	日本セーフティー（保証人有） 初回40% 更新料月払い：800円/月			
	鍵交換代	希望者のみ：税込11,000円			
	水道代	2,000円/月			
条 件	ペット	不可			
	SOHO	可（店舗利用不可）			
駐 車	駐車場	無し			
	駐輪・バイク	無料・バイク不可			
設備	オートロック、エアコン1台、IHキッチン、ユニットバス、室外洗濯機置場、シューズボックス、コインランドリー ※ミニ冷蔵庫がある場合はサービス品です ※階段のみ				
備考	・短期違約金有（6ヶ月未満3ヶ月、1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月） ・二人入居不可				

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます! 「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ 上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック! 		商号 株式会社 コモドスペース 免許番号 大阪府知事(9)31645号 所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部 所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号 営業時間 月~土 10:00~17:30 (日・祝 電話対応のみ)	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840 担当者 西川 一般 広告料 95,000円 (税込)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 ご事情のある方は事前にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社にて作成致します。
メール連絡先: info2@comodospace.com		鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		

12月末までの決済限定!! 敷礼0円!!

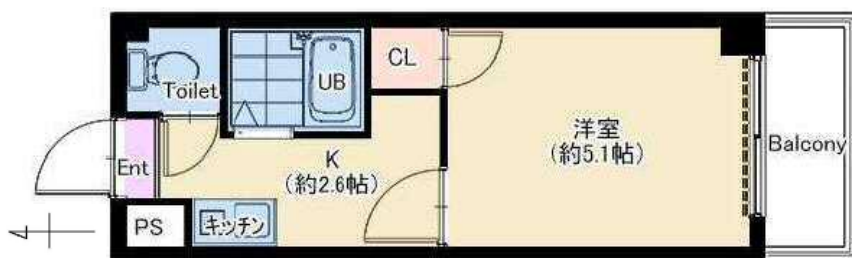
★安心のオートロック! 中廊下タイプ ★2WAYアクセス

★エアコン・室内収納付 ★JR淡路駅・阪急淡路駅徒歩5分

★近隣コンビニ・スーパー総合病院あり♪



エアコン付洋室



バストイレセパレート★



IHキッチン



玄関



中廊下タイプ



必要書類

契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

名 称	マンションパルス			
号 室	409号室	間 取 り	1K	
賃 料	3.6万円	共 益 費	5,000円	
敷 金	—	礼 金	5万円 →0円	
所 在 地	大阪市東淀川区東淡路4-24-40			
交 通	おおさか東線 JR淡路駅 徒歩 5 分 阪急京都線 淡路駅 徒歩 5 分			
種 目	賃貸マンション			
建物構造	鉄骨造 地上4階建 4階部分			
築 年 月	1990年2月築			
専有面積	18㎡	バルコニー	南	
現 況	空室（入居日相談）			
費 用	火災保険	17,000円～26,500/2年（選択型）		
	保証会社	日本セーフティー 総賃料40%（保証人有） 月額保証料：800円／月		
	鍵交換代	希望者のみ：税込11,000円		
	水道代	2,000円/月		
条 件	ペット	不可		
	SOHO	不可		
駐 車	駐車場	無し		
	駐輪・バイク	無料・バイク不可		
設 備	オートロック、エアコン1台、IHキッチン、ユニットバス、室外洗濯機置場、コインランドリー ・天井に照明が付いている場合サービス品です。			
備 考	・短期違約金有（6ヶ月未満3ヶ月、1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月） ・二人入居不可			

【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！ 「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上 部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！		公式ラインより 案内方法の確認 が出来ます！ QRを読み 取ってご登録！	商号 株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840		
メール連絡先：info2@comodospace.com			免許番号 大阪府知事（9）31645号	担当者 西川	取引態様 一般	広告料 95,000円 （税込）
所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部		所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	営業時間 月～土 10：00～17：30（日・祝 電話対応のみ）	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
				特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 ご事情のある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。		