

001 004

貸貸保証委託申込書(個人用)



日本セフティー株式会社

TEL 06-6225-9000

申込日 20 年 月 日

私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報取得・保有・利用・提供等に関する同意事項」に同意の上、申込みます。

フリガナ ☐ 持家 ☐ 賃貸(家賃 万円/月) ☐ 親族同居 ☐ 他()

氏名 ※自署 男 現住所

生年月日 T・S・H 西暦 年齢 配偶者 ☐ 有 ☐ 無 携帯TEL 自宅TEL

職業 ☐ 公務員 ☐ 役員 ☐ 正社員 ☐ 契約社員 ☐ 派遣社員 ☐ パート・アルバイト ☐ 自営 ☐ 学生 ☐ 失業保険受給 ☐ 年金受給 ☐ 生活保護受給 ☐ 無職 健康保険 ☐ 社会保険 ☐ なし ☐ 国民保険 転居理由

勤務先/学校名 所在地

勤務先TEL 勤続年数 年 月 収入 万 業種 職種

☐ 申込者本人のみ ※申込者本人の記入は不要 ☐ 申込者および同居人 ☐ 申込者以外 ※下記3名のほかに同居者様がいる場合は、合計同居者数をご記入の上、通信欄に残りすべての同居者様をご記入ください。 合計 名

フリガナ 続柄 生年月日 T・S・H 西暦 年齢 勤務先/学校名

氏名 男 携帯TEL TEL

フリガナ 続柄 生年月日 T・S・H 西暦 年齢 勤務先/学校名

氏名 男 携帯TEL TEL

フリガナ 続柄 生年月日 T・S・H 西暦 年齢 勤務先/学校名

氏名 男 携帯TEL TEL

<同居者以外のご親族の方をご記入ください。※連帯保証人の有無に関わらず必須>

緊急連絡先 フリガナ 続柄 携帯TEL 自宅住所

氏名 男 自宅TEL

フリガナ ☐ 持家 ☐ 賃貸 ☐ 親族同居 ☐ 他()

氏名 男 現住所

生年月日 T・S・H 西暦 年齢 続柄 携帯TEL 自宅TEL

職業 ☐ 公務員 ☐ 役員 ☐ 正社員 ☐ 契約社員 ☐ 派遣社員 ☐ パート・アルバイト ☐ 自営 ☐ 年金受給

勤務先名称 所在地

勤務先TEL 勤続年数 年 月 収入 万 業種 職種

通信欄 ※同居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

取扱店NO. 062324 担当者

東南興業株式会社
大阪支店

TEL 06-7896-6372 FAX 06-7896-6372

申込区分 ☐ 新規申込 ☐ 入居中申込 入居予定日 20 . .

物件用途 ☐ 住居 ☐ 店舗 ☐ 事務所 ☐ 駐車場 ☐ その他()

フリガナ

物件名

所在地 〒 号室

仲介店名 TEL

礼金	円	月額賃料(税込)	円
敷金(一括納付)	円	管理費	円
保証金(一括納付)	円	/共益費	円
解約引/償却	円	駐車場	円
	円		円
	円		円
初回保証料	円		円
更新保証料	円		円
原状回復保証料	円	合計(税込)	円
	円	月額保証対象額	円

賃貸保証プラン ☐ プラス1保証人あり ☐ パートナー保証人なし ☐ どちらか

原状回復保証プラン ☐ 1ヶ月 ☐ 2ヶ月 ☐ 3ヶ月

賃料支払日 毎月 日 支払方法 ☐ 振込 ☐ 口座振替 ☐ 持参

⚠ 記入漏れはございませんか？
本人確認書類を添付してFAXください

FAX 06-6225-9001

いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

00001

001 004

賃貸保証委託申込書 (法人契約用)

日本セーフティー株式会社
TEL 06-6225-9000

申込日 20 年 月 日

申込者	私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に同意の上、申込みます。										申込者署名欄 (自署)			
	フリガナ								所在地 (本店)		〒			
	会社名								TEL		FAX			
	設立 T・S・H 西暦		資本金		万円		年商		万円		事業 内容			
	フリガナ								〒					
	代表者 氏名								男 女		現住所			
入居者	生年 月日		T・S・H 西暦		年齢		携帯 TEL		契約 理由					
	担当 部署								担当者 氏名		担当者 携帯TEL			
	☐ 代表者本人のみ ※代表者本人の記入は不要 ☐ 代表者および同居人 ☐ 代表者以外 ※下記3名のほかに入居者様がいる場合は、合計入居者数を ご記入の上、通信欄に残りすべての入居者様をご記入ください。													
	フリガナ		続柄		生年月日		T・S・H 西暦		年齢		勤務先/ 学校名		TEL	
	氏名		男 女		携帯TEL		TEL							
	フリガナ		続柄		生年月日		T・S・H 西暦		年齢		勤務先/ 学校名		TEL	
氏名		男 女		携帯TEL		TEL								
フリガナ		続柄		生年月日		T・S・H 西暦		年齢		勤務先/ 学校名		TEL		
氏名		男 女		携帯TEL		TEL								
<<同居の場合は入居者様のご親族、事業用の場合は代表者様と別世帯のご親族の方をご記入下さい>>														
緊急 連絡先	フリガナ		続柄		携帯 TEL		自宅 TEL		〒		自宅 住所			
	氏名		男 女		TEL		TEL							
連帯 保証 人 予 定 者	フリガナ								〒		□持家 □賃貸 □親族同居 □他()			
	氏名								男 女		現住所			
	生年 月日		T・S・H 西暦		年齢		続 柄		携帯 TEL		自宅 TEL			
	職業 ☐ 公務員 ☐ 役員 ☐ 正社員 ☐ 契約社員 ☐ 派遣社員 ☐ パート・アルバイト ☐ 自営 ☐ 年金受給													
	勤務先 名称								所在地		〒			
	勤務先 TEL								勤続 年数		年		月収	
								万		業種		職種		

通信欄 ※入居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

取扱店NO.	062324	担当者	
東南興業株式会社		大阪支店	
TEL	06-7896-6372	FAX	06-7896-6372

申込区分	☐ 新規申込 ☐ 入居中申込	入居予定日	20 . .
物件用途	☐ 住居 ☐ 店舗 ☐ 事務所 ☐ 駐車場 ☐ その他()		
フリガナ			
物件名			
所在地	〒		
号室			
仲介店名	TEL		

礼金	円	月額賃料 (税込)	円
敷金 (一括納付)	円	管理費 / 共益費	円
保証金 (一括納付)	円	駐車場	円
解約引 / 償却	円		円
	円		円
	円		円
初回 保証料	円		円
更新 保証料	円		円
原状回復 保証料	円	合計(税込)	円
	円	月額保証対象額	円
原状回復保証プラン	☐ 1ヶ月 ☐ 2ヶ月 ☐ 3ヶ月	☒ してください。	
賃料支払日	毎月	支払方法	☐ 振込 ☐ 口座振替 ☐ 持参



記入漏れはございませんか？

商業登記簿謄本(発行後3ヶ月以内)を添付してFAXください

FAX 06-6225-9001

いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

00001

058 004

外国籍 母国親族連絡票

）点線枠内を不動産会社様にご記入ください。*特別永住者の方は、本紙は不要です。

お申込者様名	物件名・号室
--------	--------

本紙は

賃貸保証委託申込書と一緒に

日本セーフティーへFAXください。



日本セーフティー株式会社

東京都港区芝5-36-7 田ベルジュビル8階

）お客様に下記①～④をご記入いただいでください。

・ 母国親族連絡先 ・ Family Contact number in the home country ・ 母国亲属（家族或亲戚）的联络方式 ・ 모국친족(가족이나 친척)의연락처 ・ Số điện thoại của người thân trong gia đình tại mẫu quốc ・ Número de telefone de familiar para contato no país de origem	お名前 ・ Name ・ 姓名 ・ 성명 ・ Họ tên ・ Nome ①
	ご住所 ・ Home address ・ 地址 ・ 주소 ・ Địa chỉ ・ Endereço ②
	続柄 ・ Relationship with customer ・ 关系 ・ 친족관계 ・ Quan hệ thân nhân ・ Grau de parentesco ③
	電話番号 ・ Phone number ・ 电话号码 ・ 전화번호 ・ Số điện thoại ・ N° do telefone ④ ()

※母国の連絡先をお書きください。緊急時に連絡する場合がございますので、お間違いのないよう記入してください。

※ Please give the contact number in the home country. Make sure that the number is correct since we might use it in the emergency.

※ 请填写母国联络方式。紧急情况时有可能会联系，所以请务必正确填写。

※ 모국의 연락처를 기입하십시오. 긴급할 경우 모국에 연락할수도 있기 때문에 반드시 정확한 정보를 기입하십시오.

※ Hãy ghi số điện thoại của người thân tại mẫu quốc. Trong trường hợp khẩn cấp, chúng tôi sẽ liên lạc với họ, xin đừng ghi sai thông tin.

※ Queira nos informar o número de telefone de contato do país de origem. Queira informar corretamente, entraremos em contato em casos de emergência.

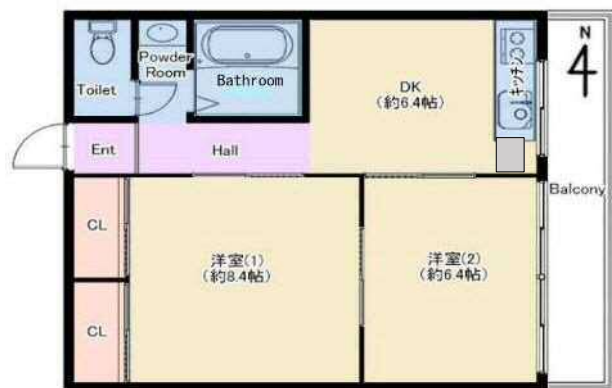
00001

★エアコン2台付★難波心斎橋徒歩圏内3WAYアクセス!

ナイトワークの方・外国籍の方OK ☆ペットOK☆
 難波・心斎橋徒歩圏内★3WAYアクセス♪事務用利用可!
 トランクルーム有○管理人常駐・南館入口夜警室で安心♪

近隣スーパー・
 コンビニ・
 ドラックストア
 多数あり☆

外観



公園型キッチン



エアコン付き洋室



洗面化粧台



ウォシュレット付



ユニットバス



収納たっぷり洋室



必要書類 ・ 契約者様…住民票、顔写真、身分証 ・ 同居人様…住民票、顔写真 ・ 保証人様…印鑑証明 (※内容により変更の場合あり)

名称	水上ビル（南館）			
室号	629号室	間取り	2DK	
賃料	10万円	共益費	7,000円	
敷金	-	礼金	10万円	
所在地	中央区島之内2-7-19			
交通	堺筋線	長堀橋	駅徒歩	6 分
	長堀鶴見緑地線	長堀橋	駅徒歩	7 分
	千日前線	日本橋	駅徒歩	7 分
種 目	賃貸マンション			
建物構造	RC造 地上 9階建 6階部分			
築 年 月	1981年3月（築41年）			
専有面積	46.2m ²	バルコニー	東	
現 況	空室（即入居可）			
初期費用	火災保険	家主指定10,000円/年（更新料なし）		
	保証会社	日本セーフティ（原状回復費保証プラン）更新料 10,000円/年		
	退去時清掃代	33,000円（税込） 契約時支払い		
	鍵交換代	11,000円(税込)		
水道電気	水道：メーター検針（2ヶ月毎請求） 電気：関西電力			
条件	ペット	小型犬1匹に限る（但し、賃料+3,000円）		
	事務所利用	SOHO可・店舗不可		
駐車／駐輪	駐車場	月額35,000円（税別） ※満車※		
	駐輪場	4,000円/年		
設備	エレベーター、防犯カメラ、公園型キッチン、室外洗濯パン、バスタブ、ウォシュレット、エアコン(2台)、洗面台、シューズボックス、トランクルーム（個別契約）			
備考	・管理人常駐 ・夜警巡回有 21：00～5：00 ・事務所用の場合は賃料共益費に別途消費税 ・短期違約金有：6カ月未満退去で家賃1ヶ月分			

【仲介業者様専用ページ】

空室一貫・カラー物件資料・入居申込書を
 ログイン不要でダウンロードできます!
 「コムドスペース」で検索
www.comodospace.com ⇒ トップページ上部
 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック!

公式ラインより案内方法の確認が出来ます!
 QRを眺み取って登録!



メール連絡先: info2@comodospace.com

商 号



株式会社 コモドスペース

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

免許番号

大阪府知事(9) 31645号

所属団体

社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部
 社団法人 不動産保証協会大阪府本部

所在地

〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

営業時間

月~土 10:00~17:30 (日・祝 電話対応のみ)

担当者

西川

取引態様

一般

広告料

1.5ヶ月(税込)

特記事項

※入居審査通過後、2週間以内の決済が必要です。
 ご事情のある方は先にご相談下さい。

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。