

全面改装済！分譲リノベーション★

ニトリ・イズミヤ・エディオンが目の前！！

- ★阪神本線「住吉」駅徒歩4分、「御影」駅徒歩6分◎
- ★近隣に、ニトリ・イズミヤ・エディオンあり！生活にとっても便利な立地です◎
- ★トランクルームがセットです◎ (T-38：1.84㎡)



分譲マンションの1室をリノベーション★



★水回り設備★

2100 ワイドシステムキッチン導入！

名称	御影ブライトハイツ		
室号	613号室	間取り	2LDK
賃料	9.5万円	共益費	10,000円
敷金	5万円	礼金	20万円
所在地	神戸市東灘区御影本町2-7-10		
交通	阪神本線 住吉 駅徒歩 4分	阪神本線 御影 駅徒歩 6分	
種目	賃貸マンション(分譲貸し)		
建物構造	RC造 地上 7階建 6階部分		
築年月	1980年1月(2020年4月リノベーション)		
専有面積	50.4㎡	バルコニー	東
現況	空室(入居日相談)		
初期費用	火災保険	17,000~26,500円/2年(選択型)	
	保証会社	総賃料の30%(オリコ、保証人有) ※手数料1,000円/月	
	鍵交換代	希望者のみ: 税込22,000円	
水道・電気	水道局・関西電力		
その他	ペット不可・事務所利用不可		
駐車/駐輪	駐車場	※満車	
	駐輪場	100円/月(年払い1,200円)	
	バイク	※満車	
設備	エレベーター、3口ガスシステムキッチン、室内洗濯パン、ジャンプドレッサー、ユニットバス(高温差し湯機能付)、ウォシュレット		
備考	※1年未満解約は賃料+共益費1ヶ月分の違約金要 ★トランクルーム有(外部貸し可) T-20(2.62㎡)7,000円/月(税込)		

必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！ 「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com → トップページ 上部「仲介業者様はこちら」ボタンをク リック！</p>	<p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます！ QRを読み取ってご登録！</p>	<p>商号 株式会社 コモドスペース</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840</p>		
	<p>免許番号 大阪府知事(9)31645号</p>	<p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p>	<p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p>	<p>担当者 西川</p>	<p>取引態様 一般</p>
<p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p>	<p>営業時間 月～土 10:00-17:30(日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>			
<p>特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。重説作成費用として広告料より5,000円引かせて致します。</p>					