

# 5WAYアクセスが人気の野田♪最上階角部屋

- ・4路線5駅利用可★スーパーまで徒歩1分の便利な立地！
- ・最上階の明るい角部屋◎ 浴室追炊き機能・ウォシュレット付◎
- ・敷地内駐車場空きあり、**原付&バイク置場（中型まで）新設！**

外壁リニューアル♪

敷地内駐車場あり



名称	メゾン野田		
室号	701号室	間取り	2DK (1LDK)
賃料	7万円	共益費	8,000円
敷金	0円	礼金	10万円
所在地	大阪市福島区吉野4-9-18		
交通	JR環状線 阪神本線	野田	駅徒歩 8分
	千日前線	玉川 野田阪神	駅徒歩 8分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 7階建 7階部分		
築年月	1976年築		
専有面積	44.0㎡	バルコニー	西
現況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年（選択型）	
	保証会社	総賃料の30%または100%（全保連）	
	鍵交換代	新品希望の場合は実費：税別18,000円	
	その他	-	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	敷地内1台空き有：114番 税別15,000円/月 （保証金15,000円）	
	駐輪場	無料	
	バイク	屋根付：原付300円/月、中型500円/月	
設備	エレベーター、モニターホン、公団型キッチン、ウォシュレット、独立洗面化粧台、ユニットバス（追炊き機能付）、室外洗濯機置場、光ファイバー		
備考	※定期借家2年（再契約可能・更新料無） ※契約金支払い後に借主都合で解約する場合、違約金として礼金は返還しません。		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加の場合があります）

<p><b>【仲介業者様専用ページ】</b> 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p>	<p>商号 <b>株式会社 コモドスペース</b></p> <p>免許番号 大阪府知事(8)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月～土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p> <p>担当者 島 取引態様 一般 広告料 65,000円(税込)</p> <p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。</p> <p>※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。</p>
---	--	---	---