

最上階！BIG1ROOM+トランクルーム！

平成17年コンバージョン物件！京橋駅3WAYアクセス◎
約45㎡のBIGなワンルーム！さらにトランクルーム付き！！
水廻り設備も充実！浴室乾燥機付き！



約18帖のワンルーム！
窓がたくさんで明るさ抜群！



便利なトランクルーム付き！



浴室乾燥機付き！



IHシステムキッチン



南側にはお洒落なデザインクロス♪
(ポイント柄変わります)



名称	メゾン・ド・京橋		
号室	503号室	間取り	BIG1ROOM
賃料	7.8万円	共益費	7,000円
敷金	1ヶ月	礼金	15万円
所在地	大阪市城東区野江1丁目3番19号		
交通	JR大阪環状線 京橋 駅徒歩 8分	大阪市長堀鶴見緑地 駅徒歩 8分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	鉄骨造 地上 5階建 5階部分		
築年月	平成4年/平成17年コンバージョン		
専有面積	44.60㎡	バルコニー	北
現況	空室(入居日相談)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年(選択型)	
	保証会社	日本セーフティー(保証人不要) 初回38,000円(更新料10,000円/年)	
	その他	クリーニング代 税別30,000円(退去時精算)	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	SOHO・事務所相談可	
駐車/駐輪	駐車場	屋内シャッター付き:23,000円/月(税別) 保証金2ヶ月	
	駐輪場	有	
	バイク	原付含め不可	
設備	エレベータ、オートロック、トランクルーム、エアコン1台、IHシステムキッチン、浴室乾燥機、洗面台、室内洗濯パン、ウォシュレット		
備考	・事務所使用の場合、賃料・共益費・礼金に消費税がかかります。		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒トップページ上部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>	<p>商号 株式会社 コモドスペース</p> <p>免許番号 大阪府知事(8)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p>			<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。</p>
	<p>担当者 西川</p> <p>取引態様 一般</p> <p>広告料 1ヶ月(税込)</p> <p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>				