

# 一棟貸し!!坪単価約7,500円(税別)◎

- ★大阪市内中心部までのアクセス抜群◎
- ★外壁&防水工事実施決定
- ★各階トイレ&洗面、2階ミニキッチンが新品改修致します♪
- ★各種工事は5月末完成予定となります。その後現状渡しとなります。内装が必要です。
- ★本社・支店・宅配営業所・塾・ネット通販拠点などに最適◎
- ★事務所・店舗・教室etc 各業種ご相談ください♪



必要書類 契約者様…法人謄本、印鑑証明、会社概要書 保証人様…印鑑証明、収入証明、身分証(※内容により変更の場合あり)

名称	(仮称)丸栄ビル		
室号	一棟貸し	間取り	-
賃料	60万円 (別途消費税)	共益費	賃料に含む
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月 (別途消費税)
所在地	大阪市福島区玉川1丁目3番8号		
交通	中之島線	中之島	駅徒歩 7分
	千日前線	玉川	駅徒歩 9分
種目	店舗・事務所		
建物構造	鉄骨造 地上 3階建		
築年月	1983年8月		
敷地面積	123.23㎡ (37.27坪)		
専有面積	左記参照	バルコニー	-
現況	6/1以降契約開始予定		
初期費用	火災保険	加入必須 指定保険あり	
	保証会社	日本セーフティー 初回100%	
条件	鍵交換代	不要	
	テナント	事務所・店舗とも可(業種要相談)	
駐車/駐輪	駐車場	敷地内: 無料	
	駐輪場	敷地内: 無料	
	バイク	敷地内: 無料	
設備	リフト付き(性能保証無し)、都市ガス、公営水道、各階トイレ、階段のみ、2階給湯スペース		
備考	※フリーレント1ヶ月あり ※検査済み証無し ※石綿使用調査有り(使用無し) ※景観法区域内 ※解約予告6か月前		

【仲介業者様専用ページ】  
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
ログイン不要でダウンロードできます!  
「コムドスペース」で検索  
www.comodospace.com → トップページ  
上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック!  
メール連絡先: info2@comodospace.com



商号	株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(9)31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。  
 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者	取引態様	広告料
本間	一般	分かれ

特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。

案内は事前予約の上  
立会いで行います